



Smlouva o dílo

uzavřená mezi

**Statutární město Kladno zastoupené
SBF Kladno s.r.o.**

a

ELZAS technik s.r.o.

Smluvní strany:

1) **Statutární město Kladno**

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ:

zastoupeno na základě mandátní smlouvy mandatářem

společností **SBF Kladno s.r.o.**

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, Kladno

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 60881

IČ: 25683381

DIČ: CZ25683381

jednající jednatelem Ing. Tamarou Šikulovou

telefon: +420 312 245 312

fax: +420 312 246 466

e-mail: [REDACTED]

dále v textu jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné

a

2) **ELZAS technik s.r.o.**

se sídlem: 273 71 Zlonice, Revoluční 368

IČ: 27223094

DIČ: CZ27223094

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 105651

jednající jednatelem panem Marcelem Kučerou

telefon: +420 312591804

e-mail: [REDACTED]

dále v textu jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé

společně také jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1) Jelikož je Objednatel veřejným zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění – zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZVZ**“), je tato Smlouva mezi smluvními stranami uzavírána na základě výsledků vyhodnocení zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

Výměna elektroinstalace domu Palackého č.p. 168, Kladno (dále jen „Dílo**“).**

- 2) Objednatel se Zhotovitelem tuto Smlouvu uzavírá v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele (jakožto dodavatele) na provedení Díla byla Objednatelem (jakožto zadavatelem) vybrána jako nabídka nejvhodnější.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 1) Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí Dílo specifikované v následujícím odstavci na straně jedné a závazek Objednatele provedené Dílo bez vad či nedodělků převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.

- 2) Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí provedení veřejné zakázky „**Výměna elektroinstalace domu Palackého č.p. 168, Kladno**“, čímž se rozumí provedení výměny elektrické instalace ve společných prostorech, v 4 bytových jednotkách 1+kk a v 5 bytových jednotkách 2+kk, vše **v domě Palackého č.p. 168, Kladno**, dle přílohy a) - Výkaz výměr této Smlouvy, včetně provedení výchozích revizí elektroinstalací dotčených provedením díla.

Dílem se rozumí rovněž provedení veškeré kompletní přípravy pro provedení Díla a zajištění veškeré dokumentace Díla potřebné podle obecně závazných právních předpisů nebo této Smlouvy.

- 3) Místem plnění této Smlouvy je dům na adrese **Palackého č.p. 168, Kladno**
- 4) Zhotovitel je oprávněn k provedení jednotlivých částí Díla použít třetí osobu či osoby (dále jen „**Subdodávky**“), avšak pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. V případě, že Zhotovitel bude zamýšlet provést jednotlivou část Díla prostřednictvím Subdodávky, je povinen v dostatečném předstihu, nejméně však deset (10) pracovních dní předem, tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit; v oznámení musí být výslovně uvedeno, jaká konkrétní část Díla (jaké práce) má být Subdodávkou provedena a jaká třetí osoba či osoby mají tuto část Díla provést. Objednatel se zavazuje nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co bude o záměru Zhotovitele podle předchozí věty vyrozuměn, Zhotoviteli písemně oznámit, zda s provedením částí Díla prostřednictvím Subdodávky souhlasí či nikoliv; nevyjádří-li se Objednatel v této lhůtě, má se za to, že s návrhem Zhotovitele souhlasí. Objednatel si vyhrazuje právo provedení jednotlivých částí Díla prostřednictvím Subdodávek odmítnout, a to i bez uvedení důvodů.
- 5) V případě provádění jednotlivých částí Díla prostřednictvím Subdodávek Zhotovitel Objednateli odpovídá, jako kdyby tyto části Díla prováděl sám.
- 6) Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a vlastní nebezpečí a Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené Dílo, provedené způsobem a v kvalitě stanovené touto Smlouvou převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu uvedenou v čl. V. odst. 5.1. této Smlouvy za podmínek a způsobem uvedeným v této Smlouvě.
- 7) Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení Díla na své vlastní náklady veškerý materiál, lidské zdroje, technické prostředky a veškeré další věci a záležitosti, tak jak jsou stanoveny podle příslušných ustanovení této Smlouvy.
- 8) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo při dodržení všech platných technických norem, které smluvní strany tímto činí pro provedení Díla závaznými, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí soutěžní dokumentace a které se na Dílo vztahují, jinak v obvyklé kvalitě a obvyklém provedení, za dodržení veškerých platných právních předpisů a předat je řádně Objednateli zápisem o předání a převzetí Díla.

- 9) Zhotovitel se zavazuje zajistit na vlastní náklady dokumentaci skutečného provedení Díla. Dokumentaci skutečného provedení Díla se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli v řádné a úplné podobě při předání a převzetí Díla.

Článek III.

Podklady k provedení Díla

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatelem v dostatečném časovém předstihu před podpisem této Smlouvy poskytnuty následující podklady k provedení Díla:
- a) úplný výkaz výměr
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku uzavření Smlouvy:
- (a) se řádně seznámil s podklady uvedenými v předchozím odstavci pod písmenem a) a potvrzuje jejich technickou a věcnou správnost
 - (b) jím byly místní podmínky na budoucím staveništi (místě provádění Díla) pečlivě prověřeny, a že tyto podmínky jsou pro provedení Díla plně vyhovující
 - (c) si veškeré nejasné otázky ohledně provedení Díla vyjasnil s osobami oprávněnými jednat jménem Objednatele
 - (d) si je vědom veškerých rizik spojených s realizací Díla, včetně možné nutnosti provedení dodatečných prací či úprav k řádnému provedení Díla.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění Díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny za provedení Díla uvedené v článku V této Smlouvy v případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.
- 4) Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění Díla zjistit všechny potencionální překážky, které řádnému a včasnému provedení Díla mohou bránit a informovat o nich bez zbytečného odkladu Objednatele; stejně se Zhotovitel zavazuje postupovat v případě provádění Díla.

Článek IV.

Lhůty provádění Díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje nastoupit k plnění Díla **do 3 dnů po vyzvání zadavatelem.**
- 2) Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem dokončeno a předáno podle článku VIII. této Smlouvy. Pro odstranění veškerých povinností Smluvní strany prohlašují a Zhotovitel se zavazuje, že k dokončení a předání Díla dojde ve **lhůtě 6 týdnů ode dne předání a převzetí staveniště.**
- K převzetí staveniště od Objednatele dojde nejpozději ve lhůtě dle článku IV. odst. 1. O předání a převzetí staveniště bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 3) Zhotovitel není v prodlení s prováděním a předáním Díla v případě, že nezávisle na jeho vůli a provádění Díla s odbornou péčí nastane skutečnost, která mu znemožňuje řádné a včasné provedení a předání Díla a nelze rozumně předpokládat, že by Zhotovitel tuto skutečnost nebo její následky překonal (např. vyšší moc aj.); tím není dotčeno ustanovení článku III. odst. 3) této Smlouvy. Po dobu trvání této skutečnosti se prodlužuje termín plnění Díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že i v případě uvedeném v předchozím odstavci vyvine maximální úsilí, aby bylo Dílo řádně provedeno ve lhůtě podle článku IV. odst. 2) této Smlouvy.

Článek V.
Cena za provedení Díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla dle článku II. odst. 2) této Smlouvy bude určena jako celková cena na základě ocenění jednotlivých částí uvedených v položkovém rozpočtu - oceněném výkazu výměr. Oceněný výkaz výměr rozpočet tvoří přílohu a) této smlouvy. Cena za provedení Díla dle článku II. odst. 2) této Smlouvy je **498.343,- Kč bez DPH.**

Cena celkem bez DPH	498.343,- Kč
Základ pro DPH	498.343,- Kč
DPH 15 %	74.751,45 Kč
Cena celkem včetně DPH	573.094,45 Kč

- 2) Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Celková cena Díla zahrnuje zisk i veškeré případné přímé či nepřímé náklady Zhotovitele v souvislosti s prováděním Díla (např. doprava a odvoz materiálu, náklady na mechanizaci, mzdy, pojištění, daně a jiné poplatky, nájmy, leasingy, likvidaci sutí a jiných odpadů, úklid staveniště, napojení elektřiny pro provádění prací, náklady na spotřebu elektrické energie, náklady na nutné či státními orgány stanovená opatření k realizaci Díla a jakékoliv jiné náklady, které jsou k řádnému a včasnému provedení Díla objektivně nezbytné).
- 3) Zhotovitelem bude k Celkové ceně Díla účtována příslušná daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.
- 4) V případě, že Dílo nebude provedeno v rozsahu předpokládaném v příloze a) této Smlouvy, bude Celková cena Díla ponížena o část odpovídající neuskutečněné části Díla.

Článek VI.
Platební podmínky

- 1) Cena za provedení Díla bude Objednatelům uhrazena Zhotoviteli v české měně na základě doručeného řádného daňového dokladu – faktury, který je Zhotovitel oprávněn vystavit po předání dokončeného Díla Objednateli.
- 2) Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- 3) Smluvní strany berou tímto na vědomí, že fakturační údaje Objednatele pro účely této Smlouvy jsou následující:
- Statutární město Kladno
zastoupené SBF Kladno s.r.o.,
náměstí Starosty Pavla 44,
272 52 Kladno
- IČ :00234516
DIČ CZ00234516
Bankovní spojení: [REDACTED]
- 4) Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž

se tak dostane do prodlení se zaplacením. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opravené faktury.

- 5) Ve faktuře budou samostatně odděleny platby za práce sjednané podle této Smlouvy a za případné vícepráce, písemně požadované Objednatelem.
- 6) Veškeré platby v souvislosti s prováděním Díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).
- 7) Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, ve kterém bude příslušná částka odepsána z jeho účtu.

Článek VII.

Podmínky a způsob provádění Díla – práva a povinnosti účastníků

- 1) Zhotovitel je povinen provést Dílo podle této Smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané touto Smlouvou.
- 2) Objednatel je povinen řádně provedené Dílo převzít.
- 3) Věci, které má Objednatel podle této Smlouvy opatřit k provedení Díla, je povinen předat zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.
- 4) Věci, které jsou potřebné k provedení Díla a k jejichž opatření není podle Smlouvy zavázán Objednatel, je povinen opatřit Zhotovitel.
- 5) Objednatel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení Díla a zůstává jejich vlastníkem až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí Díla.
- 6) Za věc převzatou od Objednatele za účelem jejího zpracování při provádění Díla nebo za účelem její opravy nebo úpravy odpovídá Zhotovitel jako skladovatel.
- 7) Po dokončení Díla nebo po zániku závazku Dílo provést je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit Objednateli věci od něho převzaté, jež nebyly zpracovány při provádění Díla.
- 8) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 9) Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění Díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů Objednatele nebo písemného sdělení, že Objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanová pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění Díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
- 10) Pokud Zhotovitel splní povinnost uvedenou v článku VII odst. 9) této Smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady dokončeného Díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže Objednatel je jejich použití při provádění Díla písemně trval. Při nedokončení díla má Zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl Dílo v plném rozsahu.

- 11) Pokud Zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v článku VII odst. 9) této Smlouvy, odpovídá za vady Díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných Objednatelům nebo pokynů daných mu Objednatelům.
- 12) Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně Smlouvy, může kterákoli ze stran od Smlouvy odstoupit.
- 13) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatelů povinen předložit.
- 14) Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné ČSN, bezpečnostní a hygienické předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady, spojené s odstraněním škody Zhotovitel.
- 15) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění stavby případné požadavky dotčených orgánů. Případné škody vzniklé nedodržením těchto požadavků nese Zhotovitel.
- 16) Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek, vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných právních předpisů či z ustanovení této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 17) Ode dne převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění Díla, a to až do předání a převzetí Díla, příp. jeho části, a do vyklizení staveniště.
- 18) Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby odpovídá Zhotovitel po celou dobu provádění Díla od převzetí do vyklizení staveniště. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá Objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce Objednatelů je oprávněn dát Zhotoviteli příkaz k odstranění zjištěných nedostatků. Pokud Zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je Objednatel oprávněn nařídit přerušování prací na Díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od Smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na odškodnění.
- 19) Zhotovitel je povinen na základě ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací v rozsahu daném touto právní normou. Zhotovitel je také povinen dodržet místní legislativní předpis týkající se požární ochrany, který platí v místě stavby.
- 20) V průběhu provádění Díla budou individuálně podle potřeby konány kontrolní dny. Kontrolní dny budou svolány Objednatelům (např. zápisem ve stavebním deníku nebo zápisem z předchozího kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní Objednatel a Zhotovitel, nebo jejich řádně pověření zástupci, podle potřeby pak další osoby určené Objednatelům. Zápis z kontrolních dnů zajistí Objednatel ve spolupráci se Zhotovitelem. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této Smlouvy.
- 21) Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem. Ke konání kontroly stavu provádění Díla má Objednatel a další zástupci Objednatelů kdykoliv přístup na staveniště.

- 22) Zástupce Objednatele je oprávněn při zjištění závad prováděných prací požadovat, aby Zhotovitel takové závady neprodleně odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené Objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně Zhotovitel plnou odpovědnost. Pokud Zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Vznikne-li tím objednateli škoda, je Zhotovitel povinen ji uhradit.
- 23) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla, a to v souladu se zákonem o odpadech, v souladu se stavebním zákonem. Pokud Zhotovitel ve lhůtě určené Objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je Objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady. Tyto náklady je Objednatel oprávněn odečíst od jakýchkoli plateb Zhotoviteli.
- 24) Zhotovitel je kdykoliv povinen poskytovat Objednateli a jeho zástupcům součinnost a potřebná vysvětlení o průběhu provádění Díla.
- 25) Objednatel je oprávněn Zhotoviteli určit přípojná místa pro odběr médií a energií, potřebných pro stavbu.
- 26) Zhotovitel si v rámci provádění Díla sám sjedná a zajistí přístup do jednotlivých bytů a dalších prostor v domě v rozsahu potřebném k provedení Díla. K tomuto mu Objednatel poskytne na žádost součinnost, sdělení, která osoba disponuje prostředky pro přístup do daného prostoru, a vystavením potvrzení o pověření Zhotovitele provedením Díla.
- 27) Smluvní strany jsou povinny si vzájemně na vyzvání poskytovat i jinou součinnost, potřebnou k naplnění této Smlouvy, než která je výslovně v této Smlouvě sjednána. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2591 věta druhá občanského zákoníku.

Článek VIII.
Předání a převzetí Díla
Místo předání

- 1) Zhotovitel odevzdá a Objednatel převezme Dílo jako celek (není-li v této Smlouvě nebo jejím dodatku dohodnuto, že Dílo bude předáváno po částech). Dílo (resp. část Díla) je dodáno jeho řádným a včasným ukončením a písemným předáním Objednateli. Dílo (resp. část díla) se považuje za řádně a včas ukončené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků včetně odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto Smlouvou, technickými normami a bylo převzato Objednatelem.
- 2) Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli dokončení Díla (resp. část díla) nejpozději 10 dnů před tím než bude Dílo připraveno k předání a převzetí (formou doručení písemného oznámení na adresu sídla Objednatele) a ten následně svolá do 5 dnů od doručení tohoto oznámení Zhotovitele přejímací řízení. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí Objednatel písemným oznámením doručeným na adresu sídla Zhotovitele. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení subdodavatele, jejichž případná účast je nutná k řádnému předání Díla.
- 3) Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (atesty, certifikáty apod.)
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení o provedených revizích a provozních zkouškách
 - dokumentaci se zakreslením skutečně provedeného Díla – 3x
 - stavební deník (deníky)

- zhotovenou dokumentaci skutečného provedení Díla ve třech vyhotoveních, z toho jednoho v digitální formě (na CD-R).

Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.

- 4) Protokol o předání a převzetí Díla sepiší smluvní strany ihned po skončení přejímacího řízení. Protokol bude obsahovat zejména:
- a) identifikační údaje o Díle nebo jeho části, jeho Zhotoviteli, Objednateli a případně technickém dozoru,
 - b) soupis provedených změn a odchylek od předloženého výkazu výměr
 - c) ukončení záruční doby Díla podle této Smlouvy
 - d) projekt skutečného provedení stavby
 - e) soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění
 - f) případnou dohodu o slevě z ceny
 - g) zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části
 - h) prohlášení Objednatele, že předávané Dílo nebo jeho část přejímá
 - i) soupis příloh (např. zápisy osvědčení o provedených zkouškách, revizní zprávy, atesty, certifikáty, osvědčení o jakosti a další požadavky uplatněné zástupcem objednatel ve stavebním deníku)
 - j) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele pro předání stavby.

Oboustranným podpisem protokolu dojde k předání Díla (resp. část díla) Objednateli. Pokud jsou však v protokolu uvedeny vady a nedodělky bránící řádnému užívání Díla, není splněn závazek Zhotovitele vůči Objednateli daný touto Smlouvou. Protokol o předání a převzetí podepíší za obě smluvní strany zástupci pověřeni k tomuto úkonu.

- 5) Objednatel není povinen převzít takové Dílo, které vykazuje takové vady a nedodělky, které samy či ve spojení s jinými vadami anebo nedodělky brání plynulému a bezpečnému užívání Díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, anebo se jedná o nedostatky vzhledové a estetické. V případě převzetí Díla musí být tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí Díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech jejich odstranění, určí je Objednatel. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol, ve kterém Objednatel prohlásí, že vady a nedodělky byly odstraněny a že Dílo po jejich odstranění přejímá. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla.
- 6) Zhotovitel má povinnost provést v dohodnutém termínu bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků a dále napravit nedodržení jakosti Díla dohodnuté touto Smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

Článek IX.

Jakost Díla a záruky Zhotovitele

- 1) Objednatel je oprávněn provádění Díla průběžně konzultovat se Zhotovitelem a je oprávněn kontrolovat činnost Zhotovitele, zejména a rámci kontrolních dnů.
- 2) Zhotovitel odpovídá Objednateli po dobu sjednané záruční doby za kvalitu dodaného Díla, které musí splňovat svou funkci, garantované parametry, odpovídat sjednaným technickým specifikacím, zákonným parametrům a příslušným normám. Zhotovitel odpovídá za konstrukční a dílenské provedení. Zhotovitel zejména odpovídá za správnou funkci dodaného Díla v souladu s technologickými požadavky uvedenými v této Smlouvě či jejich přílohách.

- 3) Záruční doba za jakost plnění dodávky se sjednává v délce 60 měsíců od předání jednotlivé části Díla dle článku VIII této Smlouvy.
- 4) V případě, že se v průběhu záruční doby na Díle vyskytnou vady či nedodělky, Objednatel tyto vady či nedodělky písemně oznámí Zhotoviteli ve formě protokolu o zjištěných vadách, kde budou každá jednotlivá vada či nedodělek konkretizovány. V případě vad havarijního charakteru (odst. 6) tohoto článku) je Objednatel oprávněn tyto vady Zhotoviteli oznámit v zájmu urychlení a minimalizace škod rovněž ústní formou; protokol o zjištěných vadách Objednatel vyhotoví a Zhotoviteli v takovém případě zašle bez zbytečného odkladu poté.
- 5) V případě reklamačních vad běžného charakteru v průběhu záruční doby se Zhotovitel zavazuje zahájit práce na odstranění těchto vad nejpozději do třech dnů ode dne jejich nahlášení Objednatel; tyto vady se pak Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne jejich nahlášení Objednatel.
- 6) V případě reklamačních vad havarijního charakteru v průběhu záruční doby se Zhotovitel zavazuje zahájit práce na odstranění těchto vad nejpozději do 24 hodin od okamžiku jejich nahlášení Objednatel; tyto vady se pak Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 2 dnů ode dne jejich nahlášení Objednatel. Prvotní zásah v případě havarijní vady je Objednatel oprávněn zajistit jinou vhodnou osobou na náklady Zhotovitele.
- 7) V případě, že reklamační vady podle odstavce 5) a 6) tohoto článku budou takového rozsahu či charakteru, že je objektivně nebude možné odstranit ve stanovených lhůtách, budou termíny k jejich odstranění stanoveny na základě dohody smluvních stran v protokolu o zjištěných vadách.
- 8) Skryté vady je možné namítat až do pěti let po převzetí Díla. Zhotovitel odpovídá Objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této Smlouvy, včetně nemajetkové újmy. Zhotovitel je také odpovědný za nepřímou újmu, ušlý zisk a poškození dobrého jména Objednatele, pokud vzniklo v přímé souvislosti s nesplněním povinností stanovené Zhotoviteli v této Smlouvě. Zhotovitel je zároveň povinen uhradit náklady, které Objednateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených nebo nesplněných závazků Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou vadou výrobku podle § 2940 občanského zákoníku.
- 9) Pro případ porušení či prodlení s plněním povinností Zhotovitele dle odstavce 5) a 6) tohoto článku je Objednatel oprávněn pověřit opravou vad Díla třetí osobu či osoby. Náklady na opravu Díla jakož i veškerou škodu s tím spojenou se zavazuje uhradit Zhotovitel.
- 10) Záruční lhůta se prodlužuje vždy o dobu, po kterou na Díle probíhaly záruční opravy.

Článek X.

Přechod nebezpečí škody na Díle, odpovědnost za škody

- 1) Od okamžiku převzetí staveniště Díla do okamžiku konečného předání Díla Objednateli dle článku VIII. odst. 4) této Smlouvy přechází na Zhotovitele nebezpečí ztráty, krádeže, poškození, nahodilé zkázy či jakékoliv jiné škody na Díle. Dojde-li k jakémukoli poškození Díla, či jakýmkoli ztrátám ještě před přechodem nebezpečí škody na Díle na Objednatele, je Zhotovitel povinen okamžitě a bezplatně zajistit náhradu.
- 2) Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu Zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které Zhotovitel způsobí na majetku Objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami nebo vyplývajících ze závazných rozhodnutí a stanovisek, která mu

Objednatel poskytl. Pro vyloučení veškerých pochybností tímto Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel odpovídá za škodu na majetku třetích osob, zejména vlastníků, nájemců nebo podnájemců bytových jednotek v místě plnění, způsobenou jakýmkoliv porušením právní povinnosti Zhotovitele, zejména vadným provedením Díla (například zatékáním vlhkostí nebo jinými povětrnostními vlivy) a zavazuje se oprávněné nároky třetích osob uspokojit a uhradit Objednateli veškeré skutečně jemu vzniklé náklady spojené nebo související s uspokojením takových nákladů.

Článek XI.

Sankce

- 1) Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, zavazuje se v případě prodlení Zhotovitele s plněním jakékoliv své povinnosti podle této Smlouvy Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši : 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý případ takového prodlení.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele s termínem ukončení a předání Díla podle článku IV. odst. 2) této Smlouvy se zavazuje Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý byt započatý den prodlení.
- 3) V případě prodlení Zhotovitele s termínem odstranění závad a nedodělků zjištěných při předání Díla podle článku VIII. odst. 5) této Smlouvy se zavazuje Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý byt započatý den prodlení.
- 4) Smluvní strany dále sjednaly, že Objednatel zaplatí smluvní pokutu :
 - za prodlení s placením faktury v dohodnutém termínu nebo v termínech sjednaných touto smlouvou o více než 30 dnů **0,05%** z nezaplacené částky za každý den.
- 5) Smluvní strany dále sjednaly, že Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu :
 - za nedodržení termínu uvolnění staveniště do 30 dnů po odevzdání a převzetí Díla, a to ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý případ a den prodlení
- 6) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody Objednateli nebo třetím osobám.
- 7) Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány.
- 8) Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky smluvní pokuty za každý den prodlení.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že výši smluvních pokut považují za přiměřenou významu povinností, jejichž splnění zajišťují. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o vyúčtování smluvní pokuty. Oznámení o vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která vkládá právo účtovat smluvní pokutu
- 10) Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé smluvní strany, která byla porušena.
- 11) Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst pohledávku z titulu náhrady škody či smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny za provedení Díla.
- 12) Odmítne-li Zhotovitel na výzvu Objednatele odstranit reklamované závady nebo nedodělky, má Objednatel právo zadržet platbu za provedení Díla i za dosud neuhrazené pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.

Článek XII.

Ukončení Smlouvy

- 1) Tato Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemným odstoupením jedné ze smluvních stran.
- 2) Oprávněná smluvní strana má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností a za důvod pro odstoupení od Smlouvy bude považováno:
 - (a) prodlení s plněním Díla o více než třicet (30) dnů, pokud toto prodlení nebylo ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci
 - (b) výkony Zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům Objednatele v rámci ustanovení této Smlouvy nebo Zhotovitel opakovaně neuposlechl pokynů Objednatele
 - (c) pokud Zhotovitel i přes písemné upozornění nadále porušuje tuto Smlouvu jiným způsobem a toto porušení neodstraní ani v náhradní přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté
 - (d) ukáže-li se v souvislosti s účastí Zhotovitele na řízení podle článku I této Smlouvy jakékoliv jeho prohlášení, poskytnutý údaj či sdělení jako nepravdivé, neúplné či neodpovídající skutečnosti, popř. vyjde-li najevo, že Zhotovitel Objednateli zamlčel podstatnou skutečnost, při vědomí které by Objednatel jeho nabídku nevybral jako nejvhodnější
 - (e) prodlení objednatele s placením faktury déle než 30 dní.
- 3) Obě smluvní strany mají právo od Smlouvy odstoupit rovněž v případě, že vůči některé ze smluvních stran bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 4) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, dojde-li ke ztrátě způsobilosti Zhotovitele k provozování živnosti, jenž se vztahuje k předmětu Díla.
- 5) Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodu konce financování z dotačního zdroje.
- 6) Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně.

Článek XIII **Staveniště**

- 1) Staveniště je místo určené k plnění předmětu podle čl. II. této Smlouvy. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí prostor Objednatelem vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště .
- 2) Objednatel je povinen písemně vyzvat Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a toto jemu předat do lhůty určené v článku IV. odst. 2) této Smlouvy pro zahájení plnění. Pokud Objednatel využije svého práva posunout termín zahájení plnění, proběhne mezi smluvními stranami jednání, ze kterého bude pořízen zápis a poté bude prostřednictvím dodatku k této Smlouvě lhůta pro zahájení plnění a tedy zároveň pro převzetí staveniště prodloužena.
- 3) Podmínky převzetí staveniště:
 - staveniště bude předáno Zhotoviteli vyklizené a prosté všech právních i faktických vad, které by bránily Zhotoviteli v zahájení plnění,
 - staveniště bude Zhotovitel při plnění předmětu Smlouvy užívat bezplatně.
- 4) Staveniště předá Objednatel Zhotoviteli písemným zápisem (předávacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami nejpozději ke dni zahájení plnění podle čl. IV. odst. 1)

této Smlouvy. Pokud ze zápisu o předání staveniště vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této Smlouvě, zavazují se smluvní strany splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých.

- 5) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejného prostranství si zajišťuje Zhotovitel na své vlastní náklady a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejného prostranství.
- 6) Případný dočasný zábor pozemků, komunikací a veřejných prostor (meziskládky, zařízení staveniště atd.) si zajišťuje Zhotovitel dle svých potřeb (včetně žádostí, poplatků, údržby apod.) na své vlastní náklady.
- 7) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotou a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé činností jeho nebo třetích osob přítomných na staveništi v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy na své vlastní náklady. Zhotovitel je po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytké překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění Díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
- 8) Všechny úkony Zhotovitele nutné k provádění a dokončení prací a dodávek a odstranění vad a nedodělků při plnění předmětu této Smlouvy musí být Zhotovitelem prováděny v souladu s touto Smlouvou tak, aby nad míru nezbytně nutnou nenarušily provoz v okolí stavby a staveniště, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory v okolí staveniště a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí staveniště v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními závaznými i doporučenými předpisy o ochraně životního prostředí, přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.
- 9) Objednatel má právo ne zahájit předání a převzetí Díla, není-li na staveništi pořádek, zejména nachází-li se na staveništi zbylý materiál nebo odpad, vzniklý při plnění předmětu Smlouvy.
- 10) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést je do náležitého stavu v den předání a převzetí Díla, nejpozději však do 7 dnů po dokončení Díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků konstatovaných v přejímacím řízení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady Zhotovitele do stavu při jeho převzetí pro provedení stavby. O vyklizení a předání staveniště smluvní strany sepíší protokol.
- 11) Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí Zhotovitel na své náklady v Objednatelovým poskytnutém objektu nebo prostoru. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště, jsou majetkem Zhotovitele a ten je odstraní nejpozději při vyklizení staveniště, pokud nejsou součástí Díla.
- 12) Zhotovitel odpovídá po předání staveniště za střežení a požární zabezpečení Díla až do předání a převzetí Díla Objednateli. Za případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení této Smlouvy odpovídá Zhotovitel.

Článek XIV. **Záznam o stavbě**

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště záznam o stavbě v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a to zejména ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Do záznamu o stavbě bude zástupce Zhotovitele zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy.

- 2) Povinnost Zhotovitele vést záznam o stavbě končí předáním a převzetím Díla bez vad a nedodělků Objednateli, popř. odstraněním vytčených vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí.
- 3) Záznam o stavbě bude uložen na staveništi u příslušného pracovníka Zhotovitele – stavbyvedoucího.
- 4) Veškeré listy záznamu o stavbě musí být očíslovány. Zápisy do záznamu o stavbě čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do záznamu o stavbě provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, případně Objednatелеm pověřený zástupce, zpracovatel dokumentace nebo příslušné orgány státní správy a stavebního dohledu.
- 5) Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil Objednatel nebo Objednatелеm pověřený zástupce, případně zpracovatel Projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem bez výhrad souhlasí.
- 6) Objednatel je povinen zápisy provedené Zhotovitelem v záznamu o stavbě potvrdit nejpozději do pěti pracovních dnů svým podpisem a připojit k nim svá stanoviska. Objednatel je oprávněn činit do záznamu o stavbě i další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu Díla, zejména zápisy o použití materiálů a stavebních postupů. Zhotovitel je povinen zápisy Objednatele v záznamu o stavbě respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
- 7) K okamžiku ukončení povinnosti vést záznam o stavbě předá Zhotovitel záznam o stavbě Objednateli; bez splnění této povinnosti není Dílo považováno za dokončené.

Článek XV. **Řešení sporů**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že veškeré neshody nebo spory, které mezi nimi vyplynou z této Smlouvy, budou řešeny vzájemným jednáním smluvních stran se snahou o dosažení dohody o sporných otázkách.
- 2) Pokud nebude možno dosáhnout urovnání sporu smluvních stran způsobem určeným shora v čl. XVI. odst. 1) této Smlouvy, budou veškeré spory smluvních stran plynoucí z této Smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 3) Smluvní strany se zavazují pokračovat v plnění předmětu této Smlouvy, bude-li to rozumně možné i během jakýchkoliv neshod nebo soudního jednání vyvolaného mezi nimi podle čl. XVI. odst. 2) této Smlouvy.

Článek XVI. **Vyšší moc**

- 1) Objednatel ani Zhotovitel nemohou nést odpovědnost za nesplnění svých závazků, které bylo způsobeno vlivem vyšší moci.

- 2) Pod pojmem vyšší moc se pro účely této Smlouvy rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytnou po uzavření této Smlouvy a které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami nebo proti kterým nemohou smluvní strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou válka, hrozba války, mobilizace, převraty a přírodní katastrofy v takovém rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění závazků některé ze smluvních stran této Smlouvy.
- 3) Smluvní strana, na kterou bude aplikován případ vyšší moci, je povinna učinit maximální opatření pro omezení nebo minimalizaci důsledků takových událostí a k tomu musí předložit podrobný plán opatření druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny spolupracovat tak, aby zpoždění nebo jiné následky byly minimalizovány.
- 4) Smluvní strana, která vůči druhé smluvní straně uplatňuje vliv vyšší moci, je povinna bez prodlení písemně informovat druhou smluvní stranu o takové události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být druhé smluvní straně sdělen okamžik ukončení takové události. Smluvní strana odvolávající se na působení vyšší moci je povinna druhé smluvní straně podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení této Smlouvy.
- 5) Zpožděná nebo vadná dodávka Zhotovitele nebude považována za působení vyšší moci, pokud na ni nelze vztáhnout definici vyšší moci uvedenou v čl. XVII. odst. 2) této Smlouvy.

Článek XVII.

Zvláštní ujednání

- 1) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
- 2) Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a že je povinen tuto Smlouvu včetně jejích možných změn a dodatků zveřejnit za zákonem stanovených podmínek, případně informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že žádná skutečnost související s touto Smlouvou není údajem tvořícím obchodní tajemství. Zhotovitel před podpisem této Smlouvy předal Objednateli potvrzení o tom, že nemá žádné dluhy vůči finančním úřadům, správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám a Objednatel převzetí těchto potvrzení svým podpisem této Smlouvy stvrzuje.
- 4) V případě, že Zhotovitel provede při plnění předmětu této Smlouvy vícepráce, které nebyly odsouhlaseny Objednatel a na hodnotu těchto víceprací nebyl uzavřen dodatek k této Smlouvě, Objednatel nebude takové vícepráce Zhotoviteli platit a hodnota těchto víceprací se stává darem Zhotovitele Objednateli.

Článek XVIII.

Pojištění

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění činností dle této Smlouvy, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním činností dle této Smlouvy, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění na hmotné škody vůči objednateli a třetím osobám, a to na hodnotu pojistné události minimálně 2.000.000,- Kč (slovy: Dva miliony korun českých).
- 2) Zhotovitel před podpisem této smlouvy předal objednateli originál či úředně ověřenou kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle předchozího odstavce nebo pojistku k takové pojistné smlouvě nebo jiné hodnověrné doložení existence takového pojištění. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 1) tohoto článku po celou dobu trvání této Smlouvy. V případě změny pojištění oproti stavu doloženému před uzavřením této Smlouvy doloží Zhotovitel nové pojištění obdobně, a to nejpozději do tří dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

Článek XIX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tato Smlouva může být doplněna nebo měněna jen písemnými a řádně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami této Smlouvy. Strany souhlasí s tím, že taková dohoda může být učiněna i prostřednictvím faxu za předpokladu, že každá její stránka bude podepsána oběma stranami.
- 3) Pro případ, že některé ustanovení této Smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost Smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení. V případě že obsah některého ustanovení není dále právně upraven, či některou situaci Smlouva či právní předpisy neupravují vůbec, platí úprava, kterou by obě strany přijaly s ohledem na úpravu jejich vztahů dle této Smlouvy.
- 4) Pokud není stanoveno jinak, každé oznámení, pokyn, výzva, sdělení, potvrzení nebo jakékoliv jiné oznámení, jež má být podle této Smlouvy učiněno, se bude považovat za řádně učiněné, jestliže bude učiněno písemně, podepsáno oprávněným zástupcem odesílatele a doručeno osobně, kurýrem či doporučenou poštou s doručenkou a zasláno na níže uvedené adresy nebo čísla, nebo na jiné adresy či čísla, jež smluvní strany mohou ve formě oznámení podle tohoto odstavce oznámit druhé smluvní straně:

Oznámení zasílaná objednateli:

SBF Kladno s.r.o.

nám. Starosty Pavla 44, Kladno

K rukám: Ing. Tamary Šikulové

Oznámení zasílaná zhotoviteli:

ELZAS technik s.r.o.

273 71 Zlonice, Revoluční 368

K rukám: Marcela Kučery

Jakékoliv oznámení podle tohoto odstavce bude považováno za doručené dnem jeho fyzického předání, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo osobně, resp. dnem, kdy bylo odmítnuto převzetí; nebo dnem odeslání se zpětným potvrzením bezporuchovosti takového

odeslání, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím faxu, resp. dnem, kdy zpětné potvrzení bylo neoprávněně odmítnuto; nebo dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou, resp. sedmým dnem ode dne podání na poště, nebyla-li zásilka přes poštovní výzvu vyzvednuta.

- 5) Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na právní nástupce obou původních smluvních stran, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 6) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) exemplářích v českém jazyce s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha :
Příloha a) - oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet
- 8) Účastníci této Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu přečetli, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

v KLADNĚ, dne 15. 12. 2016



Statutární město Kladno
zastoupené SBF Kladno s.r.o.
zastoupeno
Ing. Tamarou Šikulovou, jednatelkou



ELZAS technik s.r.o.
pan Marcel Kučera, jednatel

Přípojka

AKCE: výměna elektroměrových rozvodnic, lištové a kabelové rozvody pro nové přívody do bytů

Položka	Množství	Cena/ks	Cena celkem
Elektroměrová rozvodnice pro 4. odběry + HDO ATYP (400V)	1	19 540,00 Kč	24 580,00 Kč
Elektroměrová rozvodnice pro 3. odběry + HDO ATYP (400V)	2	25 600,00 Kč	51 200,00 Kč
Kabel CYKY 5 x 6	120	66,00 Kč	7 920,00 Kč
Kabel CYKY 3 x 1,5	120	15,00 Kč	1 800,00 Kč
Kabel CYKY 4 x 16	15	129,00 Kč	1 935,00 Kč
Žlab PVC	85	56,00 Kč	4 760,00 Kč
Podružný a spojovací materiál – šrouby, hmoždinky, malta, štuk, barva	1	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
Práce elektro, zednické a malířské práce (viz. časový plán)	1	55 800,00 Kč	55 800,00 Kč
Cestovné, zajištění materiálu	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Revize elektro	1	2 900,00 Kč	2 900,00 Kč
Celkem základ daně			157 895,00 Kč

TEKAS
 s.r.o.
 IČ: 273 71
 tel: 31 223 694
 www.tekassluzby.cz

Osvětlení

AKCE: OSVĚTLENÍ SKLEPY A CHODBY

Položka	Množství	Cena/ks	Cena celkem
Kabel CYKY 3 x 1,5	260	14,00 Kč	3 640,00 Kč
Svítilno s pohybovým senzorem chodby	7	966,00 Kč	6 762,00 Kč
Svítilno 60W sklepy	11	130,00 Kč	1 430,00 Kč
Podružné jištění (rozvodnice společných prostor)	1	3 850,00 Kč	3 850,00 Kč
Zárovka LED	18	120,00 Kč	2 160,00 Kč
Podružný mat.	1	500,00 Kč	500,00 Kč
PVC lišta	78	18,00 Kč	1 404,00 Kč
Vypínač na povrch	5	112,00 Kč	560,00 Kč
Krabice acidur	10	87,00 Kč	870,00 Kč
Podružný mat.	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
Práce elektro	1	35 200,00 Kč	35 200,00 Kč
Cestovné, zajištění materiálu	1	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
Celkem základ daně			59 376,00 Kč


 pro
 Revoluční 3 273 71
 IČ: 27223604 7223094
 tel: 242 501 80 s-sluzby.cz

Byt 1 + KK

Elektroinstalace: byt 1 + KK

Položka	Množství	Cena/ks	Cena celkem
Podružná rozvodnice na om. - kompletní	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
Zásuvka 230V	8	79,00 Kč	632,00 Kč
Vypínač č.1	3	69,00 Kč	207,00 Kč
Krabice PVC	16	19,00 Kč	304,00 Kč
Lišty PVC	40	32,00 Kč	1 280,00 Kč
Kabel CYKY 3 x 1,5	100	15,00 Kč	1 500,00 Kč
Vodič CY-4	10	14,00 Kč	140,00 Kč
Podružný a spojovací materiál	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
Stěhování, práce elektro, zednické a malířské práce	1	15 600,00 Kč	15 600,00 Kč
Cestovné, zajištění materiálu	1	500,00 Kč	500,00 Kč
Revize elektro	1	1 900,00 Kč	1 900,00 Kč
Celkem základ daně			26 763,00 Kč

Cena celkem za 4 byty základ daně

4

107 052,00 Kč

TECH
průmysl
Revoluční 30
IČ: 27225694
tel 312 591 864
73 71
223094
služby.cz

Byt 2 + KK

Elektroinstalace: byt 2 + KK

Položka	Množství	Cena/ks	Cena celkem
Podružná rozvodnice na om. - kompletní	1	3 900,00 Kč	3 900,00 Kč
Zásuvka 230V	12	79,00 Kč	948,00 Kč
Vypínač č.1	4	69,00 Kč	276,00 Kč
Krabice PVC	20	19,00 Kč	380,00 Kč
Lišty PVC	55	32,00 Kč	1 760,00 Kč
Kabel CYKY 3 x 1,5	140	15,00 Kč	2 100,00 Kč
Vodič CY-4	10	14,00 Kč	140,00 Kč
Podružný a spojovací materiál	1	1 400,00 Kč	1 400,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
Stěhování, práce elektro, zednické a malířské práce	1	21 200,00 Kč	21 200,00 Kč
Cestovné, zajištění materiálu	1	600,00 Kč	600,00 Kč
Revize elektro	1	2 100,00 Kč	2 100,00 Kč
Celkem základ daně			34 804,00 Kč

Cena celkem za 5 bytů základ daně

5

174 020,00 Kč

IČO
 pro
 Revoluční
 IČ: 2722360
 tel: 212 591 801
 73 71
 23094
 lu2hv.cz