

SERVISNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy zhotovitele: **211 463**

číslo smlouvy objednatele: **PVL - 2709/2019/SML**

(dále jen „**smlouva**“)

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Objednatel: Povodí Vltavy, státní podnik

Sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č. ú.: [REDAKCE]

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

Statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

Oprávněn k podpisu smlouvy: [REDAKCE] ředitel sekce provozní

Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE] pověřena vedením odd. vnitřních služeb a hospodářské správy

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel: EKOKLIMA a.s.

Sídlo: Jeřábkova 730, 399 01 Milevsko

IČO: 00474835

DIČ: CZ00474835

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č. ú.: [REDAKCE]

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1

Zastoupená: Ing. Milošem Volfem, předsedou představenstva a ředitelem společnosti

Oprávněn k jednání ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „**smluvní strany**“, jednotlivě též „**smluvní strana**“)

Čl. 1 PREAMBULE

Smluvní strany uzavřením této smlouvy deklarují zájem o zajištění pravidelného servisu TZB zařízení, které je umístěno v objektu objednatele v Praze 5, Holečkova 3178/8, a to s vynaložením veškeré odborné péče a zkušeností a s přihlédnutím ke všem vzneseným požadavkům objednatele; zájmem objednatele je poskytnout zhotoviteli veškerou možnou součinnost tak, aby servis TZB zařízení v objektu byl zajištěn a proveden řádně, v odpovídající kvalitě, včas, a za provedené práce uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

Čl. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele poskytnout služby podle sjednaných termínů, podmínek a ostatních dohod stanovených v této smlouvě. Rozsah plánovaného preventivního servisu, seznam zařízení a cenová kalkulace byly vypracovány na základě projektové dokumentace.

2.2 Služby zhotovitele zahrnují:

- pravidelný plánovaný preventivní servis zařízení TZB
- poruchové servisní zásahy, včetně dodávek náhradních dílů.

Čl. 3 SERVISNÍ ZÁSAHY

3.1 PLÁNOVANÝ PREVENTIVNÍ SERVISNÍ ZÁSAH

a) Objednatel a zhotovitel se dohodli na provádění pravidelných pololetních preventivních kontrol TZB zařízení s cílem zajištění jeho optimální provozní spolehlivosti.

b) Náklady na opravy vad zjištěných při preventivních prohlídkách u zařízení, která jsou v záruce, kryje v plné výši zhotovitel, nebude-li zjištěno, že závady vznikly z důvodu nedodržení provozních či garančních podmínek.

c) Náklady na opravy vad zjištěných při preventivních prohlídkách u zařízení, která nejsou v záruční lhůtě, nese objednatel, při dodržování následujícího postupu:

- zhotovitel předkládá objednateli cenovou kalkulaci nákladů nezbytné opravy, včetně rozpisu prací a náhradních dílů. Písemné odsouhlasení cenové kalkulace opravy je považováno za řádnou objednávku opravy.

d) Zhotovitel po provedení plánovaného preventivního zásahu vyhotoví protokol, jehož součástí je soupis zjištěných závad. Tento protokol se předává oprávněné osobě objednatele k odsouhlasení. Odsouhlasený protokol je přílohou platebního dokladu zhotovitele.

e) Seznam zařízení preventivního servisu je specifikován v příloze č. 1 „Rozsah plánovaného preventivního servisu (seznam zařízení a cenová kalkulace)“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3.2 PORUCHOVÝ SERVISNÍ ZÁSAH

a) Objednatel je povinen oznámit zjištěný poruchový stav ihned, jakmile se o této skutečnosti dozvěděl a zhotovitel je povinen učinit bez odkladu všechny nezbytné kroky k jeho odstranění.

b) Náklady na odstranění poruchového stavu se kryjí s ohledem na skutečnost, zda se jedná o závadu vzniklou během záruční lhůty či nikoli, a to v souladu s ustanovením bodu 3.1.

Čl. 4 TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1 V souladu s ustanovením čl. 3.1 této smlouvy bude pravidelný plánovaný preventivní servis zařízení TZB prováděn dle dohody obou smluvních stran dvakrát za rok v termínech dohodnutých oběma smluvními stranami, nejpozději však vždy do 31. 5. a do 30. 11. daného kalendářního roku. Přesný termín bude zhotovitelem objednateli oznámen nejméně 5 pracovních dní předem.

4.2 Zhotovitel je povinen zajistit nástup svých pracovníků k účinné opravě nahlášených poruchových stavů a závad do 48 hod (mimo So, Ne a svátky) od nahlášení.

Čl. 5 CENA

5.1 Cena za provádění plánovaných preventivních servisních kontrol je stanovena následujícím způsobem:

NÁKLADY ZA 1. SERVISNÍ PROHLÍDKU	53 300 Kč
NÁKLADY ZA 2. SERVISNÍ PROHLÍDKU	32 350 Kč
ROČNÍ NÁKLADY ZA PRAVIDELNÝ SERVIS CELKEM	85 650 Kč

Konkretizace jednotlivých položek je uvedena v cenové kalkulaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Tato cena je bez DPH a neobsahuje náklady na pořízení spotřebního materiálu (např. filtry, oleje, chladivo, těsnění, elektrody atd.), náklady na pravidelnou kalibraci komponentů (např. pojistných ventilů a tlakových nádob chladících strojů, metrologické ověření měřičů atd.) a výměny komponentů (např. pojistných ventilů chladících strojů).

V ceně jsou zahrnuté veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním dvou preventivních servisních kontrol ročně, a to náklady na mzdy, pojištění, dopravu, pořízení a udržování potřebného nářadí a ochranné pomůcky.

5.2 Cena spotřebního materiálu u všech zařízení a cena náhradních dílů u zařízení, která již nejsou v záruce, se stanovuje na základě ceníku výrobců (dodavatelů) spotřebního materiálu a náhradních dílů.

5.3 Cena za odstranění havarijních či poruchových stavů u zařízení, která již nejsou v záruce nebo u kterých havarijní či poruchový stav nastal prokazatelně z důvodu nedodržování provozních či záručních podmínek, se stanovuje hodinovou sazbou 850 Kč bez DPH, dopravné – paušál 2 750 Kč/cestu bez DPH.

5.4 Daň z přidané hodnoty bude připočtena ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Čl. 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Platby objednatele budou prováděny na základě daňového dokladu zhotovitele pro každý servisní zásah. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí musí být na faktuře uvedeno číslo této smlouvy.

6.2 Přílohou daňového dokladu (faktury) bude protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ve kterém je popsán rozsah servisního zásahu, množství, druh a ceny použitého spotřebního materiálu a náhradních dílů, příčina poruchy, jedná-li se o poruchový servisní zásah. Dále budou v příloze faktury zprávy o revizi, prohlídce či kontrole příslušného zařízení, které budou odpovídat platným předpisům.

6.3 Splatnost daňových dokladů (faktur) se stanovuje ve lhůtě do 21 dnů od data doručení faktury do sídla objednatele nebo elektronicky na adresu: XXXXXXXXXX

6.4 Faktury budou hrazeny na účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu bude zhotovitel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátec, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o DPH v platném znění.

Čl. 7 HLÁŠENÍ PORUCHOVÝCH STAVŮ

7.1 Oznámení o vzniklém poruchovém stavu je možné učinit telefonicky, faxem či elektronickou poštou.

7.2 Kontaktní osoby zhotovitele pro hlášení poruchových stavů jsou:

p. [redacted] – tel. [redacted] e-mail: [redacted]
p. [redacted] – tel. [redacted] e-mail: [redacted]
[redacted] – tel. [redacted] e-mail: [redacted]

7.3 Kontaktní osoby objednatele pro hlášení poruchových stavů jsou:

[redacted] – tel. [redacted]
e-mail: [redacted] nebo jí pověřená osoba.

Čl. 8 SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

8.1 Za prodlení zhotovitele při nástupu na odstranění závad způsobující havarijní či poruchový stav z důvodu na straně zhotovitele zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

8.2 Za prodlení při plnění peněžních závazků objednatele zaplatí objednatel pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.

Čl. 9 SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

9.1 Objednatel je povinen zpřístupnit zařízení pro provedení servisního zásahu.

9.2 Objednatel zajišťuje potřebná média (elektrický proud, voda, zemní plyn atd.) pro provedení servisního zásahu a pro vyzkoušení a seřízení servisovaného zařízení.

9.3 Objednatel stanovuje kompetentního pracovníka, který během servisních zásahů zajišťuje komunikaci se zhotovitelem (schvalování cenových kalkulací, podepisování servisního protokolu atd.).

Čl. 10 BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

10.1 Objednatel je povinen seznámit zhotovitele a zhotovitel se zavazuje dodržovat vnitřní bezpečnostní předpisy stanovené objednatelem.

10.2 Zhotovitel při provádění servisních zásahů je povinen dodržovat platné předpisy PO a BOZP a vynaložit veškeré úsilí, aby nebyl omezován běžný provoz objektu objednatele.

10.3 Zhotovitel je zavázán standardem BOZP v jejích fungujících procesech. Pokud objednatel nebo prostředí u objednatele vyžaduje navíc zvláštní školení BOZP, přítomnost při schůzkách BOZP, případně další bezpečnostní opatření nad rámec běžného standardu zhotovitele, budou objednateli naúčtovány s tímto spojené mimořádné výdaje.

Čl. 11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma

smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021.

11.2 Případné změny nebo doplnění této smlouvy mohou být realizovány po dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.3 Smlouva může být před uplynutím stanovené doby ukončena formou písemné dohody smluvních stran nebo písemnou výpovědí, kdy výpovědní lhůta je stanovena na 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

11.4 Obě smluvní strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a takových změnách, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to nejpozději do 15 kalendářních dní po tom, co změna nastala.

11.5 Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.

11.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

11.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavírána na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Příloha č. 1 Rozsah plánovaného preventivního servisu (seznam zařízení a cenová kalkulace).

Objednatel

Zhotovitel

V Praze dne.....

V dne.....

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

ředitel sekce provozní

.....
EKOKLIMA a.s.

předseda představenstva a ředitel společnosti

Příloha č. 1 k servisní smlouvě

ROZSAH PLÁNOVANÉHO PREVENTIVNÍHO SERVISU (seznam zařízení a cenová kalkulace)

Jednotkové ceny za jeden periodický servisní zásah. Spotřební materiál (filtry, oleje, test kyselosti oleje, olejové filtry, hydratační vložky, chladivo, klínové řemeny, baterie atd.), ani práce s výměnou spojená, není zahrnuta v nákladech pravidelného preventivního servisu.

kompletní servisní prohlídka	množství	četnost ročně	jednotková cena	1. prohlídka cena za prohlídku	2. prohlídka cena za prohlídku	celková cena
VZT jednotka	1	2 x				
Přesné chlazení	1	2 x				
Split systém	2	2 x				
VRV systém venkovní jednotka	2	2 x				
VRV systém vnitřní jednotka	23	2 x				
Plynový kotel DE DIETRICH	2	1 x				
Zařízení Reflex (refix, fillcontrol, fillmeter, fillsoft)	1	1 x				
Oběhové čerpadlo WILO	5	1 x				
Zásobníkový ohřívač vody ELTE 750 l	1	1 x				
Kontrola-revize plynového zařízení	1	1 x				
Odborná prohlídka kotelny	1	1 x				

NÁKLADY ZA 1. SERVISNÍ PROHLÍDKU

53 300 Kč

NÁKLADY ZA 2. SERVISNÍ PROHLÍDKU

32 350 Kč

ROČNÍ NÁKLADY ZA PRAVIDELNÝ SERVIS CELKEM

85 650 Kč

Pozn:

Zařízení a jejich počty vycházejí z projektové dokumentace.

Jednotlivé položky mohou být upraveny na základě skutečného stavu po dokončení realizace akce.