

Smlouva o umístění věci

(dále též jako „Smlouva“)

uzavřená v Brně dne 3. 2. 2020

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)

I. Účastníci

1. Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 634 75 260
DIČ: CZ63475260
tel./fax: xxxxxxxxxxxxxxxx
jednatel: Radkem Džiubanem a Ing. Jaroslavem Baďurou, jednatelem
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;
2. Obchodní firma: Masarykova univerzita, **Ekonomicko správní fakulta**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 00216224
DIČ: CZ00216224
jednatel: Ing. Janem Slezákem, tajemníkem
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx
dále jen „**Partner**“, na straně jedné.

Masarykova univerzita se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 617/9, PSČ 601 77, IČ 00216224, je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 111/1998 Sb. O vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů univerzitní vysokou školou, a je také vedena v příloze č.1 k označenému zákonu „Vysoké školy v České republice“. Zřízena byla zákonem č. 50 ze dne 28. ledna 1919.

II. Vlastnictví Věci

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem 2ks nápojových automatů (dále jen Věc nebo automat).

Adresa umístění: Lipová 41a, Brno 602 00

2.n.p. u výtahu a zadního vstupu do budovy

2.n.p. u výtahu a zadního vstupu do budovy

Místo umístění: Lipová 41a, Brno

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitosti dle bodu II. této smlouvy, za účelem jejího úplatného provozování.
2. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti dle bodu II. této smlouvy, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.
3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti dle bodu II. této smlouvy.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.
5. Dohodou smluvních stran Partner poskytuje právo umístit Věc v nemovitosti dle bodu II. této smlouvy společnosti DELIKOMAT jako právo výhradní, přičemž tímto výhradním právem ve prospěch společnosti DELIKOMAT se Partner zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu společnosti DELIKOMAT neumožní třetí osobě, s výjimkou společnosti Coca-Cola, HBC Česká republika, s.r.o., v nemovitosti, kde je Věc umístěna, umístění či provozování zařízení obdobného Věci. Partner se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu společnosti DELIKOMAT nebude provozovat či umísťovat zařízení obdobné Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna. Právo umístit a provozovat Věc v objektu poskytuje Partner společnosti DELIKOMAT jako právo výhradní na dobu trvání této Smlouvy, nejvýše však na dobu tří let s tím, že výhradní právo končí posledním dnem třetího roku počítáno od roku podpisu této Smlouvy.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu určitou v délce 3 let.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 3. 2. 2020.

V. Úhrada za umístění Věci

1. S ohledem na skutečnost, že umístění a provoz Věci je součástí plnění sociálního programu Partnera a společnost DELIKOMAT přiměřeně tomu upravuje obecné ceny sortimentu, je ujednáno, že společnost DELIKOMAT uhradí Partnerovi za umístění níže sjednané plnění, přičemž náklady spojené s provozem Věci, jako je úhrada vody, elektrické energie a úklidu odpadků, bude hradit Partner.
2. Za poskytnutí oprávnění dle Smlouvy zaplatí DELIKOMAT Partnerovi úhradu, která byla stanovena dohodou smluvních stran.
3. Výše úhrady činí Kč 2.200,- měsíčně za každý automat (slovy: dvatisícdvěstě korun).
4. Úhrada uvedená v čl. V. 2. Smlouvy je splatná v měsíčních splátkách ve výši Kč 4.400,- (slovy: čtyřtisícečtyřista korun) na základě daňového dokladu vystaveného Partnerem.
5. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.

6. Další úhradou za umístění jako formu nepeněžního plnění poskytne DELIKOMAT Partnerovi na zápůjčku 6ks malých přístrojů na kávu s bonusem čerpání surovin dle ceníku do výše 10.000Kč ročně vč. DPH.

VI. Povinnosti Partnera

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek druhově obdobných Věci, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje a společnost DELIKOMAT o to požádá.
2. Partner poskytne společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty. K tomu účelu umožní Partner připojení reklamních nosičů na vlastní energetické zdroje provozované na vlastní účet.
3. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a nezjistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
4. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemísťovat; současně se však zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT odborné přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných Partnerem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie společnosti DELIKOMAT, pokud tomu nebrání důležitá provozní překážka.
5. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.
6. Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
7. Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

1. Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu čtrnácti dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.

VIII. Skončení umístění Věci

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.
2. Ve smyslu ustanovení § 1998 OZ Partner může Smlouvu jednostranně vypovědět písemně, jestliže společnost DELIKOMAT porušuje sjednané smluvní podmínky pro umístění Věci

a/nebo je o více než jeden měsíc v prodlení s kteroukoli úhradou za umístění Věci a/nebo poskytne právo umístění Věci třetí osobě bez souhlasu Partnera a současně za podmínky, že v písemném vyhotovení výpovědi bude dostatečně určitě vymezen výpovědní důvod a společnost DELIKOMAT byla na stav přičítací se sjednaným podmínkám v posledních šesti měsících Partnerem písemně upozorněna a vadný stav neodstranila, ačkoli vzhledem k jeho povaze odstranitelný byl.

3. Společnost DELIKOMAT může Smlouvu jednostranně písemně vypovědět, jestliže ztratí způsobilost k provozování Věci a/nebo místo umístění se stane bez zavinění společnosti DELIKOMAT k provozování umístěné Věci nezpůsobilé a/nebo Partner poruší svoji povinnost místo sjednané pro umístění Věci odevzdat a udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému nebo obvyklému užívání na vlastní náklady, popř. poruší svoji povinnost poskytnout a udržovat na vlastní náklady provozní přípojky Věci a/nebo Partner poruší právo výhradního umístění a/nebo Partner nebude hradit včas a řádně platby dle Smlouvy.
4. Písemné vyhotovení výpovědi musí být doručeno druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Kterákoliv ze smluvních stran může druhé smluvní straně zaslat písemný návrh na uzavření nové smlouvy o umístění věci, dále jen Kontraktační návrh. Kontraktační návrh musí obsahovat odkaz na platnou a účinnou Smlouvu. V případě, že druhá smluvní strana, která Kontraktační návrh obdržela, písemně sdělí navrhující smluvní straně, že Kontraktační návrh přijímá, a za podmínky, že DELIKOMAT umístí novou Věc, prvním dnem měsíce následujícího po doručení přijetí Kontraktačního návrhu navrhující smluvní straně:
 - a. zaniká tato Smlouva;
 - b. nabývá platnosti a účinnosti nová smlouva o umístění za dohodnutých podmínek.

IX. Ostatní ujednání

1. Pro případ zaviněného porušení kterékoliv z povinností uložených Smlouvou je strana, která uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši Kč 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu nastávají účinky stanovené ustanovením § 2050 OZ.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty účastníkem z titulu smluvní pokuty oprávněného.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, který je zřízen na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zveřejní Partner, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany.
3. Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených.

4. Písemnosti si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny přede dnem účinnosti takové změny. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastížen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla účastníka, i když se tento o uložení nedozvěděl.
5. Smluvní strany pro účely změny či ukončení této smlouvy, jakož i pro uzavření dodatku k této smlouvě, sjednávají povinnost použít výhradně písemnou formu, tj. listinnou podobu, přičemž smluvní strany výslovně vylučují pro tyto účely použití jakékoliv jiné formy, tj. zejména formu elektronické či datové komunikace, či jiného dálkového přenosu dat.
6. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
9. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
10. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
11. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla společnosti DELIKOMAT.

Smlouva byla oběma stranami podepsána v Brně dne 3. 2. 2020.

Partner:

DELIKOMAT: