

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 6619033878 ze dne 30. 8. 2019,
uzavíraný mezi smluvními stranami

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785

podpisem dodatku pověřen na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R8/061
konané dne 29. 1. 2020:

Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB

dále jen „pronajímatel“

2. 2. základní škola Heuréka, s.r.o.

se sídlem Pellicova 20/2c, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupená jednatelem Janem Kalou
IČO: 04428757

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 89885

dále jen „nájemce“

I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce užívá na základě shora uvedené nájemní smlouvy pozemek p. č. 2154 o výměře 2.298 m² včetně budovy č. p. 100, která je jeho součástí, a pozemek p. č. 2153 o výměře 804 m², to vše v k. ú. Černovice (dále také jako „předmět nájmu“).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že shora uvedená nájemní smlouva nabyla účinnosti dne 23. 9. 2019, a to protokolárním předáním předmětu nájmu pronajímatelem nájemci.
3. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že předmět nájmu bude možné řádně užívat k účelu dohodnutému ve shora uvedené nájemní smlouvě až od 1. 9. 2020.
4. Z důvodu uvedeného v odst. 3 se smluvní strany dohodly na úpravě výše nájemného za období ode dne účinnosti shora uvedené nájemní smlouvy (tedy od 23. 9. 2019) do 31. 8. 2020, a to tak, že za toto období bude nájemné činit částku 100,- Kč/měsíc, tedy částku 27,- Kč za období od 23. 9. 2019 do 30. 9. 2019 a částku 1.100,- Kč za období od 1. 10. 2019 do 31. 8. 2020, tedy celkem částku **1.127,- Kč**. Tato částka je splatná ke dni 31. 3. 2020.
5. S účinností od 1. 9. 2020 platí ohledně výše nájemného ustanovení čl. III. odst. 1 shora uvedené nájemní smlouvy s tím, že poměrná část nájemného připadající na měsíc září 2020 je splatná ke dni 30. 9. 2020.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že před nabytím účinnosti tohoto dodatku zaplatil nájemce pronajímateli finanční částku v celkové výši 236.569,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že tato částka bude započtena vůči budoucím platbám nájemného takto:

- a) částka ve výši 1.127,- Kč bude započtena proti platbě nájemného za období 23. 9. 2019 – 31. 8. 2020,
- b) částka ve výši 17.942,- Kč bude započtena proti platbě nájemného za měsíc září 2020,
- c) částka ve výši 217.500,- Kč bude započtena proti platbě nájemného za IV. čtvrtletí 2020.

7. Jiná ustanovení shora uvedené nájemní smlouvy se nemění.

II.

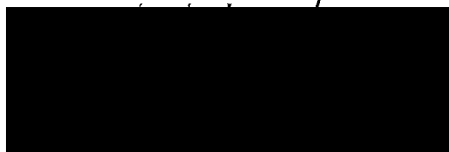
1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr změnit nájemní smlouvu byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 20. 12. 2019 do 6. 1. 2020.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na schůzi č. R8/061 konané dne 29. 1. 2020.

V Brně dne 04.02.2020



Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MM
pronajímatel

V Brně dne 30.1.2020



2. základní škola Heuréka, s.r.o.
Jan Kala
jednatel
nájemce