

Město Nové Město na Moravě

sídlo: Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené Michalem Šmardou, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1224751/0100

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě pověření Danou Soukupovou

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

ČI. I**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 2315/1, 3542/1, zapsané na LV č. 1 pro katastrální území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel, rozvaděč SIS900D na p. č. 2315/1 („**Komunikační vedení a zařízení**“).

ČI. II**Předmět Smlouvy**

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 3185-860/2018 ze dne 5.2.2019, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm ve Žďáru nad Sázavou dne 13.2.2019, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 15.000,- Kč, slovy: patnácttisíc korun českých („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částem, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI. Ujednání na závěr

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“).
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními

předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

4. Vlastníkovi svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
5. CETIN podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní Vlastník nejpozději do 30dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá chrakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vlastník obdrží 3 její vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží CETIN a 1 vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
10. Rada města Nové Město na Moravě schválila na svém zasedání č. 20 dne 20.1.2020 uzavření předmětné smlouvy, a to pod číslem usnesení č. 13/20/RM/2020.
11. Součástí smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3185-860/2018 ze dne 5.2.2019

V Pardubicích dne 23.1.2020

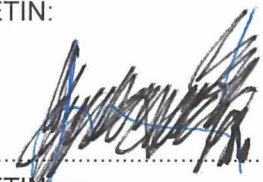
V Novém Městě na Moravě dne

CETIN:

Vlastník:

.....
CETIN a.s.
Dana Soukupová
dle pověření

.....
Město Nové Město na Moravě
Michal Šmarda
starosta




CETIN a.s.
Město Nové Město na Moravě
23.1.2020, Libeň
16010-041704 RVDSL1822_M_J_NMEM117-NMEM1HR_MET

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
2315/1										2315/1		1		
3542/1										3542/1		1		
3916/1										3916/1		4550		

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Lenka Macková	Jméno, příjmení:	Ing. Lenka Macková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2717/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2717/2015
	Dne: 5.2.2019	Číslo: 64/2019	Dne: 13.2.2019	Číslo: 72/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: GK GEO 2007 s.r.o. Vrchní 1 691 63 Velké Němčice IČ: 27736458	KÚ pro Vysočinu KP Zďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-168/2019-714 2019.02.13 07:40:41 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3185-860/2018				
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Nové Město na Moravě				
Kat. území: Nové Město na Moravě				
Mapový list: NMnM 2-7/32				
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem				

2308

Q
2309

2306

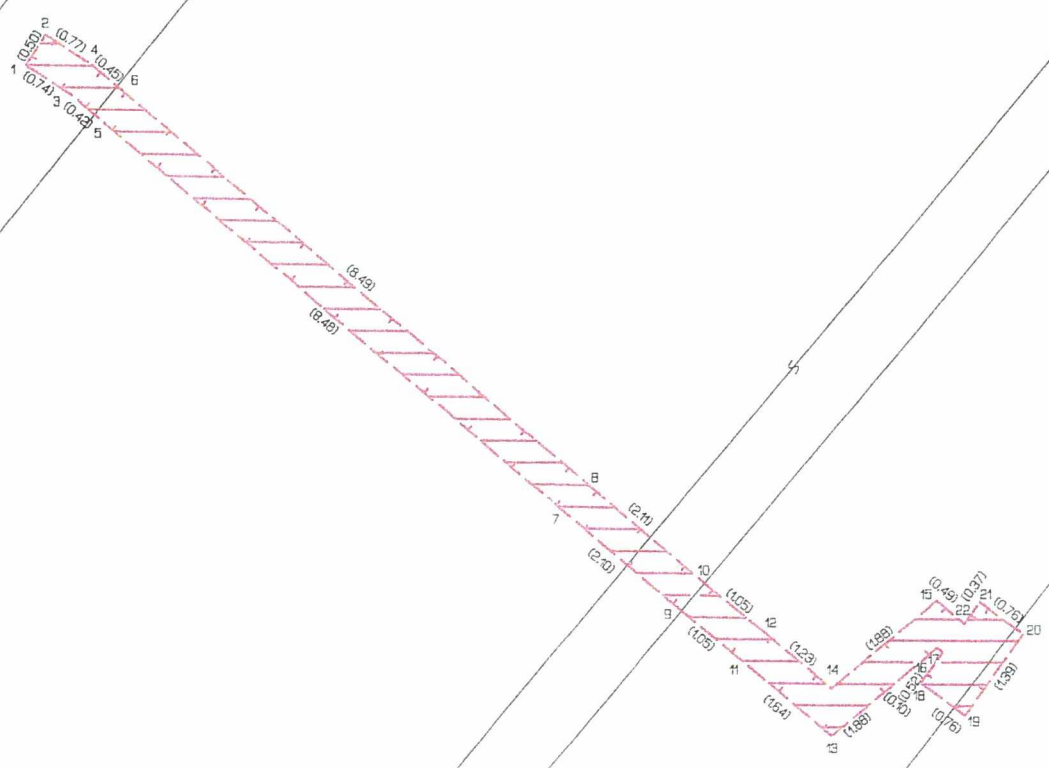
Saznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

K.O.	Nové Město na Moravě (706418)	Y	X	Kód kv.
1	631330.25	1115263.77	3	
2	631329.95	1115263.56	3	
3	631329.63	1115264.16	3	
4	631329.33	1115263.76	3	
5	631329.30	1115264.43	3	
6	631328.95	1115264.04	3	
7	631322.77	1115269.64	3	
8	631322.45	1115269.46	3	
9	631321.15	1115271.19	3	
10	631320.83	1115270.60	3	
11	631320.33	1115271.84	3	
12	631320.01	1115271.46	3	
13	631319.06	1115272.89	3	
14	631319.06	1115272.23	3	
15	631317.63	1115271.01	3	
16	631317.63	1115271.67	3	
17	631317.55	1115271.73	3	
18	631317.85	1115272.15	3	
19	631317.24	1115272.60	3	
20	631316.42	1115271.47	3	
21	631317.04	1115271.03	3	
22	631317.25	1115271.33	3	

3542/1

3916/1

3543



2315/1