

2020/3655/04/005

SMLOUVA O DÍLO č. 203/2020

zavřená dle ustanovení § 2586 – 2635 nového Občanského zákoníku:

I.

Smluvní strany

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Bratislavská 70, 601 47 Brno

ICO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zastoupen: Ing. Martinem Cibulou, místostarostou MČ Brno-sever
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **TOPSTAV s.r.o.**

Sídlo: Vranovská 95, 614 00 Brno

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
číslo vložky 7850

IČO: 46977660
DIČ: CZ46977660

Zastoupen: Ing. Vasilem Charalambidisem, jednatelem
(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je odstranění poruchy a oprava dodávky vody (odstranění havarijního stavu) s provedením funkční vodovodní přípojky do areálu Cejl č.p. 178/125, Brno. Stavebně-montážní práce se budou sestávat z pokládky vodovodní přípojky k objektu Cejl č.p. 178/125 se zapuštěním do objektu. Stavební činnost. práce budou obsahovat mimo jiné provedení vodovodní přípojky z plastového potrubí PE, D 32 x2,9 mm. Délka vodovodní přípojky bude do 51 metrů. Výkopové práce budou prováděny převážně ručně vzhledem k možnému velkému množství křížení s inženýrskými sítěmi. Součástí stavebně-montážních prací je zhotovení a zabudování dvouplášťové plastové vodoměrné šachty o vnitřním rozměrech 900x1200x1500 mm včetně stavební připravenosti na napojení další větve potrubí. Šachta musí splňovat maximální nahodilé zatížení 2 kN/m² s litinovým poklopem 600x600 mm pro zatížení D 400 kN. Stavební práce budou prováděny tak, aby vodovodní přípojka byla uložena do nezámrazné hloubky. Stavebně-montážní práce budou provedeny na klíč, zhotovitel investorovi předá funkční vodovodní přípojku.

Dílo bude provedeno dle požadavku objednatel a jeho rozsah je dán položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1.

III.

Cena díla

1. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s dodávkou stavby včetně nákladů na zařízení staveniště, předepsané zkoušky, poplatky za uložení na skládku, správní poplatky, kompletační činnost a všechny činnosti uvedené v ujednání o provádění díla.
2. **Cena bez DPH** **269 993,- Kč**
3. Pro plnění platí režim přenesené daňové povinnosti, zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.
4. Uvedená cena je definována jako nejvýše přípustná, která může být překročena pouze v případě, že bude zadavatel požadovat i provedení jiných činností a prací (dále dodatečných prací), které nebyly součástí zadávací dokumentace nebo prací, jejichž výskyt nebyl předpokládán.
5. Dodatečné práce, jejich rozsah a cena budou oprávněnými zástupci smluvních stran zaznamenány do stavebního deníku. Oprávněnými osobami jsou za zhotovitele [redacted] nebo osoba jím pověřená zápisem ve stavebním deníku, za objednatel [redacted]

IV.

Doba plnění

1. Termín realizace díla: od 27. 01. 2020 do 15. 02. 2020.
2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací staveniště prosto práv třetích osob.
3. Dílo je dokončené, je-li způsobilé sloužit svému účelu a bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen dílo převzít, dokud nebudou vady a nedodělků odstraněny. Bude – li dílo prosto vad a nedodělků je objednatel povinen dílo převzít. O předání díla bude sepsán protokol.
4. Zhotovitel je oprávněn dílo dokončit i před smluvním termínem a objednateli ho nabídnout k převzetí. Objednatel je v případě zdárného dokončení povinen dílo převzít.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel bude hradit smluvní cenu za dílo na základě soupisu skutečně provedených prací, potvrzeného oběma smluvními stranami. Zhotovitel na základě potvrzeného soupisu vystaví fakturu a doručí ji objednateli. Faktura bude vystavena po dokončení díla a převzetí díla objednatелеm.
2. Faktura za dílo je splatná do 14 dnů ode dne doručení. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

VI.

Záruční doba a reklamace

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení.
2. Zhotovitel poskytne na celé dílo záruku 60 měsíců, počínaje dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, projektovou dokumentací, českými normami a smlouvou o dílo po celou dobu záruční lhůty.
4. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady :
 - nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 4 kalendářních dnů od doby ohlášení, nebude-li v této době dohodnuto jinak
 - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu, za který odpovídá zhotovitel.
5. Ohlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy ohlášením na e-mail [redacted] s uplatněním reklamace a zároveň telefonické ohlášení vady (telefonní číslo [redacted] mobilní [redacted]). Reklamace bude vždy nejpozději následující pracovní den uplatněna písemně oprávněným zástupcem.
6. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo v zájmu bezpečnosti a plynulého provozního chodu zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatel na uplatnění smluvních sankcí.

VII.

Smluvní pokuty a sankce

1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla (dle článku III. Odst. 1.) za každý den prodlení.
2. Za opožděnou úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy se sjednává pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady se sjednává pokuta ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

VIII.

Ujednání o provádění díla

1. Objednatel bude na stavbě vykonávat obvyklým způsobem technický dozor. Objednatel zápisem ve stavebním deníku určí osobu oprávněnou provádět technický dozor.

2. Objednatel sám či prostřednictvím technického dozoru investora je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel oprávněn pozastavit realizaci nekvalitně prováděných prací do sjednání nápravy. Náklady z tohoto postupu jdou plně na vrub zhotovitele. V případě, že provedené práce, které vykazují zřejmé defekty (vady znemožňující funkčnost díla), případně neodpovídají rozsahu a podmínkám realizace díla dohodnutým v této smlouvě, bude se o této situaci jednat až do zajištění nápravy daného stavu. Objednatel má právo rozsah vadného plnění neuhradit do doby nápravy zjištěné vady či defektu.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku nejméně 1 pracovní den předem. Jestliže se objednatel nebo jím pověřená osoba ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván a podepsal výzvu ve stavebním deníku, je povinen hradit náklady spojené s dodatečným odkrytím, pokud takové odkrytí požaduje.
4. Veškeré mimořádné skutečnosti zejména ve vztahu k termínu provádění prací, ceně prací, jejich rozsahu, změnám stavu předpokládaných poměrů, způsobu provádění a kvalitě, a podmínkám příslušných veřejnoprávních orgánů je zhotovitel povinen sdělit bez zbytečného odkladu.
5. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený pracovník zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště (pracoviště) o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný pracovník objednatele. Stavební (montážní) deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu stavebního zákona a vyhl. č. 132/1998 Sb. Jméno zaměstnance zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě strany se dohodly, že pro vztahy plynoucí z této smlouvy a neupravené v záhlaví této smlouvy se použijí ostatní ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9, odst. 2 zákona).
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu včetně příp. dodatků zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel. Vzhledem k tomu, že předmětem této smlouvy o dílo je urychlené řešení havarijního stavu, uplatní se § 6 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
6. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva originály.

V Brně dne 24. ledna 2020

Příloha : 1. položkový rozpočet

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Přípojka vody	JKSO	
Název objektu	Cejl 178/125 - Přípojka vody	EČO	
		Místo	Brno
		IČ	DIČ
Objednatel	Statutární město Brno, MČ Brno-Sever	44992785	CZ44992785
Projektant			
Zhotovitel		48977660	CZ46977660
Zpracoval		BP	
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	001/2020	20.01.2020	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky	49 289,83	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště
2	Montáž	191 253,41	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce
3	PSV Dodávky		10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy
4	Montáž		11	0,00	16 Provozní vlivy
5	"M" Dodávky	3 227,36			17 Jiné VRN
6	Montáž	26 222,64			18 VRN z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)	269 993,24	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)
20	HZS		21 Kompl. činnost		22 Ostatní náklady

Projektant	Zhotovitel	Obje	D	Celkem bez DPH	269 993,00		
				H	%	Základ daně	DPH celkem
				řízená	15,0		
				kladní	21,0	269 993,00	56 699,00
				ena s DPH		326 692,00	
Přípočty a odpočty							
				dá zadavatel			
				kouzavá doložka			
				Zvýhodnění			

ROZPOČET

Objekt: Připojka vody
 Projekt: Cejl 178/125 - Připojka vody

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-Sever
 Zhotovitel: TOPSTAV s.r.o.
 Místo: Brno

Zpracoval: BP
 Datum: 20. 1. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 255 493,24 50,115

1 Zemní práce 145 717,90 28,346

1	130001101	Příplatek za zřízení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	6,552	453,00	2 968,06	
2	130901121	Bourání kcl v hloubených vykopávkách z betonu prostého	m3	1,329	5 680,00	7 548,72	
3	131301201	Hloubení jam v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	5,940	950,00	5 643,00	
4	132301201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	74,520	1 021,00	76 084,92	
5	132301209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4	m3	37,260	66,60	2 481,52	
39	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	149,760	52,50	7 862,40	0,126
40	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	149,760	20,00	2 995,20	
38	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	80,460	27,00	2 172,42	
6	161101151	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 5 až 7 hl výkopu do 2,5 m	m3	1,389	250,00	347,25	
7	162701101	Vodorovné přemístění do 6000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	24,604	182,00	4 477,93	
8	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	24,604	190,00	4 674,76	
9	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy s kamenivem na skládce	t	24,604	350,00	8 611,40	
10	174101101	Zásyp jam, šachet, rýh vytěženou zemínou se zhutněním	m3	55,856	125,00	6 982,00	
11	175111101	Obsypání potrubí sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m3	14,110	256,00	3 612,16	
12	58331351	kamenivo těžené drobné frakce 0/4	t	28,220	328,00	9 256,16	28,220

4 Vodorovné konstrukce 4 901,58 8,682

13	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	4,346	990,00	4 302,54	8,217
14	452311141	Podkladní desky z betonu prostého tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	0,208	2 880,00	599,04	0,465

8 Trubní vedení 74 624,00 11,670

15	84122031RAX	Vodovodní přípojka z trub PE, D 32x2,9 mm ukončená ventilem	soub	1,000	29 450,00	29 450,00	0,005
41	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	41,600	25,00	1 040,00	
16	893312111	Šachty armaturní plastová obetonovaná 120x90x150 cm	kus	1,000	35 154,00	35 154,00	11,497
17	899104112	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	0,500	2 060,00	1 030,00	0,109
18	552431110	poklop s rámem litinový 600x600mm vodotěsný zatížení D400kN	kus	0,500	15 900,00	7 950,00	0,059

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 20 656,00 1,422

19	971052461	Vybourání otvorů v základech a podlahách z betonu pl do 0,20 m2	soub	1,000	11 280,00	11 280,00	
20	97105-RX1	Uvedení prostupů v základech a v podlahách do původního stavu s utěsněním potrubí	soub	1,000	9 376,00	9 376,00	1,422

997 Přesun sutě 2 126,62

21	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,422	305,50	434,42	
----	-----------	---	---	-------	--------	--------	--

J2611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	1,422	455,00	647,01
J7013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,422	237,00	337,01
997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,110	10,30	73,23
25 997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavební suti	t	1,411	450,00	634,95

998 Přesun hmot 7 467,14

26 998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	50,115	149,00	7 467,14
--------------	--	---	--------	--------	----------

ON Ostatní náklady 6 000,00

35 005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
37 005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00

VN Vedlejší náklady 8 500,00

31 005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
32 005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
33 005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
34 005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,000	2 000,00	2 000,00

Celkem

269 993,24 50,115