

SMLOUVA

o dodávkách elektrické energie a tepla a o dodávkách vody a odvádění odpadních vod

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Název: **Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno**
Se sídlem: Pekařská 664/ 53, 656 91 Brno
IČ: 00209775
DIČ: CZ00209775
Zastoupený: doc. MUDr. Petrem Němcem, CSc., MBA, ředitelem
Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 88634621/0710

na straně jedné (dále jen „CKTCH“)

a

Název: **Národní centrum ošetrovatelství a nelékařských zdravotnických oborů**
Se sídlem: Vinařská 6, 656 02 Brno
IČ: 00023850
DIČ: CZ00023850
Zastoupený: PharmDr. Jan Šaloun, Ph.D., ředitel
Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 197435621/0710

na straně druhé (dále jen „NCO NZO“)

II. Úvodní ustanovení

1. CKTCH prohlašuje, že mu dne 19. 10. 2019 vzniklo oprávnění hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky dle příslušného právního předpisu, a to konkrétně s těmito věcmi nemovitými:

- stavbou – budovou č. p. 893 (způsob využití „stavba občanského vybavení“), zapsanou na LV 3114 v k. ú. Staré Brno, obec Brno, stojící na pozemku p. č. 463/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 272 m², zapsaném na LV 297 v k. ú. Staré Brno, obec Brno,
- stavbou – budovou bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití „objekt občanské vybavenosti“), zapsanou na LV 3114 v k. ú. Staré Brno, obec Brno, stojící na pozemku p. č. 463/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 272 m², zapsaném na LV 297 v k. ú. Staré Brno, obec Brno,
- stavbou – budovou bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití „stavba občanského vybavení“), zapsanou na LV 3114 v k. ú. Staré Brno, obec Brno, stojící na pozemku p. č. 463/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 292 m², zapsaném na LV 297 v k. ú. Staré Brno, obec Brno.

(dále jen „předmětné budovy“).

2. NCO NZO prohlašuje, že mu dne 26. 11. 1992 vzniklo oprávnění hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky dle příslušného právního předpisu, a to konkrétně s těmito věcmi nemovitými:
- pozemkem p. č. 463/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 272 m², zapsaném na LV 297 v k. ú. Staré Brno, obec Brno, na němž stojí stavba – budova č. p. 893 (způsob využití „stavba občanského vybavení“), zapsaná na LV 3114 v k. ú. Staré Brno, obec Brno,
 - pozemkem p. č. 463/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 272 m², zapsaném na LV 297 v k. ú. Staré Brno, obec Brno, na němž stojí stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití „objekt občanské vybavenosti“), zapsaná na LV 3114 v k. ú. Staré Brno, obec Brno,
 - pozemkem p. č. 463/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 292 m², zapsaném na LV 297 v k. ú. Staré Brno, obec Brno, na němž stojí stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití „stavba občanského vybavení“), zapsaná na LV 3114 v k. ú. Staré Brno, obec Brno.
- (dále jen „předmětné pozemky“)
3. Smluvní strany společně prohlašují, že předmětné budovy a předmětné pozemky se nacházejí v areálu, který je pod správou NCO NZO (dále jen „areál“). V areálu a pod správou NCO NZO je plynová kotelna, hlavní rozvodna elektrické energie a hlavní přívod pitné vody, kdy těmito jsou zajištěny dodávky předmětných služeb pro celý areál.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je povinnost NCO NZO k dodávce elektrické energie a tepla ve formě topné vody pro vytápění a dodávka vody a odvádění odpadních vod, kdy tyto jsou potřeba k zajištění užívání předmětných budov ve správě CKTCH, a naopak povinnost CKTCH za toto zaplatit cenu dle ujednání čl. IV. této smlouvy.
2. Specifikace dodávek:
 - A) Elektrická energie**
 - i. NCO NZO přenechá CKTCH část elektrické energie odebírané od svého dodavatele elektrické energie. Skutečné množství odebrané elektrické energie bude stanovováno odečtem na podružném elektroměru (typ ET41nz, 300/5, k=6, v. č. 594162) umístěném v hlavním rozvaděči ve stavbě – budově bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití „objekt občanské vybavenosti“), zapsané na LV 3114 v k. ú. Staré Brno, obec Brno, stojící na pozemku p. č. 463/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 272 m², zapsaném na LV 297 v k. ú. Staré Brno, obec Brno.
 - B) Teplo**
 - i. Teplo pro topný systém předmětných budov bude NCO NZO dodávat CKTCH ve formě regulované topné vody vyprodukované plynovou kotelnou v areálu do hlavního přívodu topného systému předmětných budov. Množství odebraného tepla bude určováno měřičem tepla značky typ VP-X 715 R 033 v. č. 00033079, instalovaném v přístavku sociálních zařízení stavby – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního

(způsob využití „objekt občanské vybavenosti“), zapsané na LV 3114 v k. ú. Staré Brno, obec Brno, stojící na pozemku p. č. 463/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 272 m², zapsaném na LV 297 v k. ú. Staré Brno, obec Brno.

C) Pitná voda a odvod odpadních vod

- i. NCO NZO je v současnosti odběratelem pitné vody od společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., IČ 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, na základě smlouvy č. 2010027347 o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod.
- ii. Množství odebrané pitné vody CKTCH bude stanovováno pomocí podružného vodoměru v. č. 24064656 umístěného v přístavku sociálních zařízení stavby – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití „objekt občanské vybavenosti“), zapsané na LV 3114 v k. ú. Staré Brno, obec Brno, stojící na pozemku p. č. 463/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 272 m², zapsaném na LV 297 v k. ú. Staré Brno, obec Brno. Množství odpadních splaškových vod je totožné s množstvím odebrané pitné vody.
- iii. Množství srážkových vod bude určeno výpočtem dle zastavěné plochy předmětných budov.
- iv. Množství srážkových odpadních vod pro měsíční fakturaci se určuje následujícím výpočtem:

$$M = (S \times D_{sn} \times O_s) / 12$$

Kde:

M = množství srážkových odpadních vod za jeden kalendářní měsíc

S = celková zastavěná plocha staveb občanské vybavenosti na parcelách č. 463/2, 463/3 a 463/5 v katastrálním území č. 610089 Staré Brno

D_{sn} = dlouhodobý srážkový normál pro lokalitu předmětných staveb

O_s = odtokový součinitel pro zastavěné plochy

- v. Výpočet konkrétního měsíčního množství srážkových odpadních vod pro předmětné budovy v čase podpisu smlouvy:

$$S = 836 \text{ m}^2, D_{sn} = 0,522 \text{ m/rok}, O_s = 0,9$$

$$M = (836 \times 0,522 \times 0,9) / 12 = 32,729 \text{ m}^3 \doteq 33 \text{ m}^3$$

IV.

Platební podmínky, cena za předmět plnění

1. Cena dodávané vody a cena za odvod odpadních i srážkových vod bude CKTCH účtována v aktuálních cenách, za něž je NCO NZO odebírání od svého dodavatele. Pro výpočet množství odvedených srážkových odpadních vod bude použita aktuální hodnota dlouhodobého srážkového normálu a odtokového součinitele - výpočet bude proveden dle čl. III. odst. 2 písm. C) bod iv. a v. této smlouvy.
2. Teplo bude účtováno za cenu dle aktuálního ceníku jednotky tepla společnosti Teplárny Brno, a. s., IČ 46347534, se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno, stanovenou ve výše uvedeném ceníku položkou „dodávky měřené na patě domu“.
3. Úhrada za spotřebovanou elektrickou energii bude prováděna zálohově. NCO NZO stanoví

pro každý kalendářní rok předpokládanou jednotkovou cenu za 1 kWh elektrické energie, která bude použita pro fakturaci jednotlivých měsíčních úhrad za elektrickou energii (dle odečtu příslušného podružného elektroměru) v příslušném kalendářním roce.

- i. V případě, že skutečná dosažená jednotková cena za 1 kWh elektrické energie v příslušném kalendářním roce překročí výši stanovenou NCO NZO pro příslušný rok, uhradí, na základě vyúčtování, CKTCH vzniklý rozdíl NCO NZO.
 - ii. V opačném případě, jestliže skutečná dosažená jednotková cena za 1 kWh elektrické energie v příslušném kalendářním roce bude nižší než cena stanovená NCO NZO pro příslušný rok, bude rozdíl vyúčtován a vrácen CKTCH.
 - iii. Vyúčtování zaplacených záloh provede NCO NZO vůči CKTCH vždy do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušných dokladů od aktuálního dodavatele elektrické energie za uplynulý kalendářní rok. Případný přeplatek či nedoplatek uhradí ta která smluvní strana druhé smluvní straně bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu v termínu jeho splatnosti (14 dní). Vyúčtování zaplacených záloh NCO NZO taktéž provede ke dni skončení této smlouvy.
4. Náklady za dodávané služby hradí jednotlivým dodavatelům NCO NZO.
 5. Fakturace dle této smlouvy, s výjimkou vyúčtování zaplacených záloh dle čl. IV. odst. 3 bod iii., bude prováděna měsíčně zpětně na základě vystaveného daňového dokladu NCO NZO. Daňový doklad je NCO NZO oprávněn vystavit nejdříve třetí (3.) den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ke kterému se fakturace vztahuje. Dohodou smluvních stran bylo stanoveno, že daňový doklad bude CKTCH zasílán elektronicky na e-mailovou adresu: faktury@cktch.cz.
 6. Splatnost vystavených daňových dokladů byla dohodou smluvních stran stanovena na čtrnáct (14) kalendářních dní ode dne vystavení. Smluvní strany se dále dohodly, že daňový doklad vystaven v souladu s touto smlouvou se má za uhrazený až dnem připsání fakturované částky na účet NCO NZO.
 7. Každou změnu jednotkové ceny, hodnoty dlouhodobého srážkového normálu či odtokového součinitele mající vliv na předmětnou fakturaci je NCO NZO povinen sdělit CKTCH písemně v dostatečném předstihu tak, aby CKTCH mohl úhradu včas provést. CKTCH se zavazuje takto sdělenou změnu mající vliv na fakturaci respektovat a dle ní hradit, a to počínaje obdržением takového sdělení a bez sjednání zvláštního dodatku k této smlouvě.
 8. Aktuální jednotkové ceny a aktuální hodnota dlouhodobého srážkového normálu a odtokového součinitele a výchozí stavy podružných měřičů ke dni podpisu smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě.
 9. Stavy podružných měřičů (elektrická energie, voda, teplo) sdělí k poslednímu dni každého kalendářního měsíce trvání této smlouvy elektronicky pověřený zaměstnanec CKTCH, a to do tří (3) pracovních dnů po skončení příslušného měsíce na kontaktní e-mailovou adresu NCO NZO: simonek@nconzo.cz.
 10. Opakované nezaslání stavu měřičů ve výše uvedeném termínu je považováno za hrubé porušení smlouvy.

11. K fakturovaným částkám dle čl. IV. této smlouvy bude přičtena aktuální sazba DPH.

V.

Podmínky plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. CKTCH bere podpisem na vědomí, že NCO NZO neodpovídá za vady plnění dodávek elektrické energie, vody a tepla na otop ani za případné škody těmito dodávkami způsobené, a to jak přímo či nepřímo.
3. CKTCH se zavazuje umožnit pověřeným zaměstnancům NCO NZO kontrolu měřičů služeb dodávaných dle této smlouvy.
4. CKTCH je povinno na měřidlech využívaných pro fakturaci dle této smlouvy zajišťovat na vlastní náklady pravidelnou kalibraci dle platné legislativy a tuto skutečnost na vyžádání NCO NZO doložit.
5. Pro případ prodlení CKTCH s úhradou jakékoliv faktury vystavené dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
6. Prodlení CKTCH s úhradou faktury nebo její části delší než třicet (30) kalendářních dnů je hrubým porušením této smlouvy.
7. Odstoupení od této smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a pro hrubé porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost CKTCH uhradit nezaplacené faktury, jakož i další povinnosti vzniklé v souvislosti s plněním dle této smlouvy. Výpovědní doba se stanovuje v délce jednoho (1) měsíce, která počne běžet měsícem následujícím po měsíci, ve kterém bylo druhé smluvní straně oznámeno odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je nutno učinit doporučeným podáním činěným vůči druhé smluvní straně.
8. Ukončení této smlouvy lze také učinit dohodou smluvních stran ke konkrétnímu dni.
9. CKTCH se zavazuje a odpovídá za to, že veškerá odpadní i srážková voda odváděná do kanalizace z předmětných budov, bude splňovat limity znečištění dle platného kanalizačního řádu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. Nedodržení tohoto ujednání je hrubým porušením smlouvy.

VI.

Komunikace a doručování

1. Korespondence, oznámení či jiná sdělení učiněná smluvními stranami ve věci této smlouvy (dále jen „písemnosti“) musí mít písemnou podobu v českém jazyce.
2. Primárním způsobem doručování dle této smlouvy je osobní předání pověřené osobě smluvní strany, která je adresátem, pokud v této smlouvě není řečeno, že se doručuje jiným způsobem.
3. Písemnosti se považují za doručené:

- i. Osobním doručením a předáním pověřené osobě smluvní strany, která je adresátem.
 - ii. Pátým (5) kalendářním dnem ode dne odeslání doporučeného dopisu na adresu protistrany uvedené v čl. I. této smlouvy.
 - iii. Zpětným potvrzením elektronické zprávy, která byla odeslána na kontaktní e-mailovou adresu smluvní strany, která je adresátem.
4. Smluvní strany jsou povinny oznámit druhé straně jakékoliv změny v kontaktních údajích pro doručování písemností. Za doručené budou považovány i písemnosti, které se odesílající smluvní straně vrátí jako nedoručené, v důsledku neoznámení nových kontaktních údajů stranou, která je adresátem.
5. Kontaktní údaje NCO NZO:
- i. Ve věcech smluvních (změny smlouvy, ukončení smlouvy):
[REDACTED]
 - ii. Ve věcech fakturace:
[REDACTED]
 - iii. Ve věcech technických:
[REDACTED]
[REDACTED]
 - iv. Kontaktní osoba pro zasílání stavu měřičů:
[REDACTED]
6. Kontaktní údaje CKTCH:
- i. Ve věcech smluvních (změny smlouvy, ukončení smlouvy):
[REDACTED]
 - ii. Ve věcech fakturace:
[REDACTED]
 - iii. Ve věcech technických:
[REDACTED]
 - iv. Kontaktní osoba pro zasílání stavu měřičů:
[REDACTED]

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní NCO NZO. CKTCH souhlasí s uveřejněním smlouvy v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněna bez anonymizace.
2. Smluvní strany se zavazují dodržovat pravidla a zpracovávat osobní údaje druhé smluvní strany jen v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i příslušné směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/680 ze dne 27. 4. 2016 (GDPR).

3. CKTCH prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že NCO NZO je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a je tak povinen o této smlouvě a o právním vztahu touto smlouvou založeném, zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevylučuje.
4. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou ve formě dodatků odsouhlasených oběma stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy:

- *příloha č. 1 - Aktuální jednotkové ceny a aktuální hodnota dlouhodobého srážkového normálu a odtokového součinitele a výchozí stavy podružných měřičů*

Za NCO NZO
V Brně dne: 14. 1. 2020

Za CKTCH
V Brně dne: 14. 01. 2020

PharmDr. Jan Šaloun, Ph.D.
ředitel

doc. MUDr. Petr Němec, CSc., MBA
ředitel

Příloha č. 1

Smlouvy o dodávkách elektrické energie a tepla a o dodávkách vody a odvádění odpadních vod

Aktuální jednotkové ceny platné ke dni podpisu smlouvy	
Elektřina	
Předpokládaná cena elektřiny	4,20 Kč/kWh vč. DPH
Voda	
Vodné	43,47 Kč/m ³ vč. DPH
Stočné	40,83 Kč/m ³ vč. DPH
Teplo	
Teplo	634,70 Kč/GJ vč. DPH

Aktuální hodnoty dlouhodobého srážkového normálu a odtokového součinitele	
Dlouhodobý srážkový normál	0,522 m/rok
Odtokový součinitel	0,9

Stavy měřičů ke dni podpisu smlouvy	
Elektřina	90786 kWh
Voda	1599 m ³
Teplo	1990 GJ

10. 1. 2020

Vypracoval:

