

DODATEK Č. 13

k nájemní smlouvě ze dne 30.07.2002, ve znění pozdějších dodatků
uzavřené mezi smluvními stranami:

1. **AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí**
se sídlem Třebíčská 1540/70, 594 01 Velké Meziříčí
IČ: 469 82 761, DIČ: CZ46982761
Zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 940
zastoupená Ing. Radvanem Kosekem, místopředsdou představenstva
jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

2. **Moravský zemský archiv v Brně**
organizační složka státu
Palachovo náměstí 723/1, 625 00 Brno – Starý Lískovec
IČ: 709 79 146
zastoupený ředitelem PhDr. Ladislavem Mackem
jako **nájemcem** na straně druhé

I.

1. **Změna v článku smlouvy označeného jako „Cena nájmu“**

Zvýšení nájemného o míru inflace za rok 2019.

Nájemné od roku 2020 bude v souladu s ustanovením čl. I odst. 1 dodatku č. 10 k nájemní smlouvě zvýšeno o **2,8%**, tj. míra inflace za rok 2019 dle údajů ČSÚ.

Nájemné od roku 2020: 161 296,- Kč x 1.028 = **165 812,- Kč + DPH ročně.**
Čtvrtletní splátka nájemného od roku 2020: **41 453,- Kč + DPH.**

2. **Změna v článku smlouvy označeného jako „Cena za služby“:**

Zvýšení paušálních částek na spotřebu vody a úklid od roku 2020.

Paušální částky na spotřebu vody a úklid budou v souladu s příslušným ustanovením nájemní smlouvy zvýšeny takto:

- a) paušální částka na spotřebu vody o **4,5 %**, tj. meziroční nárůst ceny vody účtované jejím dodavatelem.
b) paušální částka na úklid o **5 %**, tj. meziroční nárůst průměrné ceny práce spojené s úklidem.

Paušální částky na odebírané energie a na úklid od roku 2020:

topení:	(bez navýšení)	=	49 936,- Kč + DPH,
temperování:	(bez navýšení)	=	45 612,- Kč + DPH,
celkem:			95 548,- Kč + DPH,
voda:	(2 971,- Kč x 1.045)	=	3 105,- Kč + DPH,
el. energie:	(bez navýšení)	=	17 212,- Kč + DPH,
úklid:	(33 463,- Kč x 1.05)	=	35 136,- Kč + DPH.

Čtvrtletní splátky paušálních částek odebíraných energií a na úklid od roku 2020:

Topení a temperování: 23 887,- Kč + DPH,
voda: 776,- Kč + DPH,
el. energie: 4 303,- Kč + DPH,
úklid: 8 784,- Kč + DPH.

3. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy ve znění jejích dodatků zůstávají v platnosti beze změny.

II.

1. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2020 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.
2. Tento dodatek obsahuje dvě strany textu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem č. 13 nájemní smlouvy jej smluvní strany, resp. jejich oprávnění k právním jednáním plně svéprávní zástupci vlastnoručně podepisují.

Ve Velkém Meziříčí dne 28.1.2020

V Brně dne 05. 02. 2020

Za pronajímatele:



AGROPODNIK, a.s.
Velké Meziříčí
Třebíčská 1540
659 01 Velké Meziříčí
DIČ: CZ46982761

Ing. Radvan Kosek,
místopředseda představenstva

Za nájemce:



PhDr. Ladislav Macek,
ředitel

Moravský zemský archiv v Brně
Palachovo nám. 1, PO BOX 51
625 00 BRNO

1