

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské státní zastupitelství v Ústí nad Labem

se sídlem Dlouhá 1/12, 400 85 Ústí nad Labem

zastoupená JUDr. Janem Jakovcem, krajským státním zástupcem

IČO: 00026042

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

Č. ú.: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Pavel Krejčí

[REDAKCE]

IČO: 14812452

DIČ: CZ6305090110

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Č.ú.: [REDAKCE]

fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, výpis z živnostenského rejstříku sp.zn. SZ MGMT/005896/2015.

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Nabídka zhotovitele ze dne 15. 06. 2016,

Zadávací dokumentace ze dne 08. 06. 2016,

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 20. 06. 2016.

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení stavby v budově a na pozemcích Okresního státního zastupitelství v Teplicích:

- oprava fasádní římsy a sanace plotové podezdívky (dále jen „dílo“)

2. Místo provádění díla: Okresní státní zastupitelství v Teplicích, Vrchlického 6, 415 02 Teplice.

3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací stavby, a to konkrétně: bourací práce, uložení zeminy a stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, vybudování,

udržování a odklizení zařízení staveniště, obstarání a uhrazení všech poplatků, záborů, včetně projednání na dotčených orgánech a institucích apod.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- se všemi Závaznými podklady,
- s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- s obecně závaznými právními předpisy.

5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do **18 (osmnácti) kalendářních dnů od podpisu smlouvy.**

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 3 (třech) kalendářních dnů od podpisu Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 3 (třech) kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem.

4. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV.2 Smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV.3. této Smlouvy na pozdější termín.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 109.247,19 Kč (slovy sto devět tisíc dvě stě čtyřicet sedm korun českých, devatenáct haléřů), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele,

je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.

2. Rozpis ceny v Kč:
 - cena bez DPH 90.286,93Kč (slovy devadesát tisíc dvě stě osmdesát šest korun českých, devadesát šest haléřů)
 - DPH 18.960,26 Kč (slovy osmnáct tisíc devět set šedesát korun českých, dvacet šest haléřů)
 - **celková cena vč. DPH 109.247,19 Kč** (slovy sto devět tisíc dvě stě čtyřicet sedm korun českých, devatenáct haléřů)
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:
 - a) poplatky za uložení zeminy a stavební sutí a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
 - b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
4. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí.
5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.
6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI.3. Smlouvy.
3. Úhrada prací bude prováděna v české měně jednou fakturou po skončení realizace díla. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou – uvedeným v čl. VIII této smlouvy.
4. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 21 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VII. Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.
2. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
3. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
5. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
6. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
7. Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
8. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
9. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Zhotovitel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií, Smlouvu na vodné a stočné a Smlouvu řešící odvádění dešťové a splaškové vody.
10. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
11. Další povinnosti zhotovitele:
 - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
 - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
 - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla

přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.

- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
- zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky subdodavatelů.
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
- zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
- zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic objednatele.
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace a udržování pořádku na převzatém staveništi.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a provádění záznamů ve stavebním deníku: Jana Černochová (tel. [REDACTED], [REDACTED])
 - odsouhlasení faktur, ve věcech ekonomických: Ing. Pavel Havrda (tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED], fax: [REDACTED]).
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat: bez omezení rozsahu včetně předání díla: Krejčí Pavel, tel.: [REDACTED]
 - ve věcech technických, včetně vedení stavby, denních záznamů do stavebního deníku přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: Krejčí Pavel
 - zhotovitel dle svého uvážení doplní případně i další osoby.
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního

deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky.

3. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

X.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést stanoviště do původního stavu.

2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.

3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.

4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.

5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

- v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
- v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

6. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

7. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, které tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši 5 milionů (pět milionů) Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kdykoli nahlédnout do originálu pojistné smlouvy. Zhotovitel je dále povinen objednatele bezodkladně informovat o změně

pojistné smlouvy. Porušení některé z těchto povinností zakládá právo objednatele odstoupit od této smlouvy.

8. Objednatel kontroluje provádění prací a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.

9. Změny materiálů a způsobu provádění díla musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

10. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

11. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy. Zhotovitel předloží jmenný seznam pracovníků. Tento seznam bude k dispozici na OSZ Teplice.

12. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 3 (třech) kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

XI. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí stavby (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem.

2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí stavby pokud:

- a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
- b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
- c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;

3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

- zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník(y),

4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí stavby, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelovy podklady.
9. Zhotovitel zabezpečí k přijímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
10. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přijímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce 60 (šedesát) měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.
2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - (a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - (c) přiměřenou slevu z ceny díla,a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. Ustanovením čl. XII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 7 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu: XXXXXXXXXX a dodatečně písemné oznámení. Havarijní vada bude odstraněna do 2 pracovních dnů od nahlášení zhotoviteli.

8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI.5. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV.2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení .

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XII.3 a v čl. XII. 6 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII.3 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých), a to za každou i započatou hodinu prodlení. Za porušení povinností odstranit havarijní vadu ve lhůtě uvedené v čl. XII., 7. je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých), a to za každou i započatou hodinu prodlení.

7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých).
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
10. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
11. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIV. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 7 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XV. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou

nahradiť ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

4. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

5. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy (§ 147a zákona č. 137/2006 S., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této Smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této Smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XVII.
Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

1. *Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15. 06. 2016*

V Ústí nad Labem dne 18. 7. 2016

V Teplicích dne 15. 06. 2016

.....
za objednatele

JUDr. Jan Jakovec
krajský státní zástupce

.....
za zhotovitele

Krejčí Pavel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: EK-043/2016

Stavba: Okresní státní zastupitelství v Teplicích - oprava fasádní římsy a sanace plotové podezdívky

KSO:
Místo: Teplice

CC-CZ:
Datum: 14.6.2016

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Krejčí Pavel, Pražská 2980, 41501 Teplice

IČ: 14812452
DIČ: CZ6305090110

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **90 286,93**

DPH	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
základní	21,00%	90 286,93	18 960,26
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **109 247,19**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: EK-043/2016

Stavba: Okresní státní zastupitelství v Teplicích - oprava fasádní římsy a sanace plotové podezdívky

Místo: Teplice

Datum: 14.06.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Krejčí Pavel, Pražská 2980, 41501 Teplice

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady stavby celkem		90 286,93	109 247,19
EK-043/2016	Okresní státní zastupitelství v Teplicích - oprava fasádní římsy a sanace plotové podezdívky	90 286,93	109 247,19

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

**Okresní státní zastupitelství v Teplicích - oprava fasádní římsy a
sanace plotové podezdívky**

KS

CC-CZ:

O:

Místo: Teplice

Datum: 14.06.2016

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

Krejčí Pavel, Pražská 2980, 41501 Teplice

IČ: 14812452
DIČ: CZ6305090110

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

90 286,93

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DP základní	90 286,93	21,00%	18 960,26
H snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

109 247,19

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Okresní státní zastupitelství v Teplicích - oprava fasádní římsy a sanace plotové podezdívky

Místo: Teplice

Datum: 14.06.2016

Zadavatel:
Uchazeč: Krejčí Pavel, Pražská 2980, 41501 Teplice

Projektant:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

90 286,93

HSV - Práce a dodávky HSV	80 280,53
3 - Svislé a kompletní konstrukce	820,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 773,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	68 232,80
96 - Bourání konstrukcí	401,40
997 - Přesun sutě	5 918,23
998 - Přesun hmot	2 133,50
PSV - Práce a dodávky PSV	7 086,40
764 - Konstrukce klempířské	5 362,80
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 723,60
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 920,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Okresní státní zastupitelství v Teplicích - oprava fasádní římsy a sanace plotové podezdívky

Místo: Teplice

Datum: 14.06.2016

Zadavatel:

Uchazeč: Krejčí Pavel, Pražská 2980, 41501 Teplice

Projektant:

PC	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							90 286,93	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				80 280,53	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				820,80	
1	K	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordonových říms cihlami pálenými na maltu	m3	0,054	15 200,00	820,80	CS URS 2016 01
	PP		Doplnění zdiva hlavních a kordonových říms s dodáním hmot, cihlami pálenými na maltu					
	VV		"doplnění římsy plotové podezdívky" 1,2*0,30*0,15		0,054			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 773,80	
2	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	1,800	215,00	387,00	CS URS 2016 01
	PP		Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm cementovou stěn					
	PSC		<p>Poznámka k souboru cen:</p> <p>1. V cenách nejsou započteny náklady na případné vkládání výztuže do vyrovnávací vrstvy; tyto se ocení cenami souboru cen 62.-14-10.. Potažení vnějších ploch pletivem v části A04, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické. 2. Ceny -5011 nelze použít, je-li předepsáno vkládání výztužné tkaniny; náklady se ocení cenami 62. 14-1001 v části A04, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické. 3. Ceny lze použít i pro ocenění vyrovnání nerovnosti podkladu ploch určených k omítání u novostaveb. 4. Vyrovnáním se rozumí: a) vrstva omítky pro vyrovnání nerovnosti podkladu (výtluků apod.), b) vrstva omítky pro vyrovnání křivě postavené zdi, v tomto případě se uvádí průměrná tloušťka vrstvy omítky.</p>					

3	K	622631001	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch stěn z cihel	m ²	0,624	75,00	46,80	CS ÚRS 2016 01
	PP		Spárování vnějších ploch pohledového zdiva z cihel, spárovací maltou stěn					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny jsou určeny pro ocenění dodatečného povrchového spárování vnějších ploch pohledového zdiva spárovací maltou.					
	VV		"spárování nového zdiva plotové římsy" 1,2*(0,30+0,14+0,08)		0,624			
4	K	Agr.cena 6-001	Reprofilace omítky římsy r.š.do 500mm maltou VPC štukovou	m	1,800	1 300,00	2 340,00	
	VV		"reprofilace fasádních říms" 1,8		1,800			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				68 232,80	
5	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod	10,000	1 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Hydraulická zvedací plošina včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku, výšky zdvihu do 18 m					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek se určuje v hodinách skutečného použití plošiny, přičemž každá započatá hodina se zaokrouhli: a) na půlhodinu, trvá-li práce méně než 30 minut, b) na celou hodinu, trvá-li práce 30 minut a více.					
	VV		"předpoklad 5hod./technologickou etapu/2 etapy" 5,0*2		10,000			
6	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m ²	20,000	100,00	2 000,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na dodání všech hmot. 2. V cenách očištění ploch pískem jsou započteny i náklady smetení písku dohromady nebo naložení na dopravní prostředek. 3. V cenách očištění ploch pískem nejsou započteny náklady na odvoz písku, které se oceňují cenami odvozu suti příslušného katalogu pro objekt, na kterém se práce provádí.					
	VV		"předúprava plochy pro přespárování zdiva plotové podezdívky" 20,0		20,000			
7	K	985142111	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl do 6 m/m ²	m ²	7,696	350,00	2 693,60	CS ÚRS 2016 01
	PP		Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva včetně vyčištění hloubky spáry do 40 mm délky spáry na 1 m ² upravované plochy do 6 m					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny lze použít pro vysekání spojovací hmoty ze spár cihelného nebo kamenného zdiva. 2. Ceny se nepoužijí v případě, jestliže se provádí otlučení omítek oceňované cenami souboru cen 985 11-1 Otlučení a odsekání vrstev. 3. Délce spáry na 1 m ² upravované plochy odpovídají tyto počty kamenů: a) do 6 m - do 10 kusů na 1 m ² , b) přes 6 do 12 m - přes 10 do 35 kusů na 1 m ² , c) přes 12 m - přes 35 kusů na 1 m ² .					

VV			"přespárování stávajícího zdiva plotové římsy" (16,0-1,2)*(0,30+0,14+0,08)		7,696			
8	K	985142211	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl přes 40 mm dl do 6 m/m2	m2	20,000	350,00	7 000,00	CS URS 2016 01
PP			Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva včetně vyčištění hloubky spáry přes 40 mm délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m					
PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny lze použít pro vysekání spojovací hmoty ze spár cihelného nebo kamenného zdiva. 2. Ceny se nepoužijí v případě, jestliže se provádí otlučení omítek oceňované cenami souboru cen 985 11-1 Otlučení a odsekání vrstev. 3. Délce spáry na 1 m2 upravované plochy odpovídají tyto počty kamenů: a) do 6 m - do 10 kusů na 1 m2, b) přes 6 do 12 m - přes 10 do 35 kusů na 1 m2, c) přes 12 m - přes 35 kusů na 1 m2.					
VV			"přespárování zdiva plotové podezdívky" 20,0		20,000			
9	K	985221011	Postupné rozebírání kamenného zdiva pro další použití do 1 m3	m3	2,500	2 700,00	6 750,00	CS URS 2016 01
PP			Postupné rozebírání zdiva pro další použití kamenného, objemu do 1 m3					
PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny i náklady na očištění cihel nebo kamene.					
VV			"přezdění poškozených částí zdiva" 5,0*0,5		2,500			
10	K	985222111	Sbírání a třídění kamene ručně ze sutí s očištěním	m3	2,500	1 500,00	3 750,00	CS URS 2016 01
PP			Sbírání a třídění kamene nebo cihel ručně ze sutí s očištěním kamene					
PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Množství měrných jednotek se určuje v m3 nasbíraného kamene nebo cihel. 2. V ceně jsou započteny i náklady na: a) očištění sebraného kamene nebo cihel od zeminy a jiných nečistot, včetně ostříkání tlakovou vodou, b) vodorovné přemístění sesbíraných kamenů nebo na vzdálenost do 20 m, c) uložení očištěného kamene nebo cihel do figur nebo jeho naložení na dopravní prostředek.					
VV			"přezdění poškozených částí zdiva" 5,0*0,5		2,500			
11	K	985223210	Přezdivání kamenného zdiva do aktivované malty do 1 m3	m3	2,500	9 600,00	24 000,00	CS URS 2016 01
PP			Přezdivání zdiva do aktivované malty kamenného, objemu do 1 m3					
PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny náklady na odstranění narušených zdících prvků a jejich postupnou náhradu prvky novými. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku zdících prvků; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci, b) fixování okolního zdiva např. vyklinováním, rozepráním, apod., c) spárování zdiva, které se oceňuje cenami souborů cen 985 23-11 Spárování zdiva hloubky do 40 mm nebo 985 23-21 Hloubkové spárování zdiva hloubky do 80 mm.					
VV			"přezdění poškozených částí zdiva" 5,0*0,5		2,500			
12	K	985231111	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 6 m/m2	m2	7,696	200,00	1 539,20	CS URS 2016 01

PP	Spárování zdiva hloubky do 40 mm aktivovanou maltou délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m						
PSC	<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny jsou určeny pro spárování cihelného nebo kamenného zdiva. 2. V cenách jsou započteny i náklady na: a) dodání potřebných hmot, b) vypláchnutí spár vodou před spárováním a očištění okolního zdiva po spárování. 3. V cenách nejsou započteny náklady na: a) vysekání a vyčištění spár; tyto práce se oceňují cenami souboru cen 985 14-2 Vysekání spojovací hmoty za spár zdiva, b) úpravu spár po provedeném spárování; tyto práce se oceňují cenami souboru cen 985 23-3. 4. Délce spáry na 1 m2 upravované plochy odpovídají tyto počty kamenů: a) do 6 m - do 10 kusů na 1 m2, b) přes 6 do 12 m - přes 10 do 35 kusů na 1 m2, c) přes 12 m - přes 35 kusů na 1 m2.						
VV	"přespárování stávajícího zdiva plotové římsy" (16,0-1,2)*(0,30+0,14+0,08)					7,696	
13	K	985232111	Hloubkové spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 80 mm dl do 6 m/m2	m2	20,000	350,00	7 000,00 CS URS 2016 01
PP	Hloubkové spárování zdiva hloubky přes 40 do 80 mm aktivovanou maltou délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m						
PSC	<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny jsou určeny pro spárování cihelného nebo kamenného zdiva. 2. V cenách jsou započteny i náklady na: a) dodání potřebných hmot, b) vypáchnutí spár vodou před spárováním a očištění okolního zdiva po spárování. 3. V cenách nejsou započteny náklady na: a) vysekání a vyčištění spár; tyto práce se oceňují cenami souboru cen 985 14-2 Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva, b) úpravu spár po provedeném spárování; tyto práce se oceňují cenami souboru cen 985 23-3. 4. Délce spáry na 1 m2 upravované plochy odpovídají tyto počty kamenů: a) do 6 m - do 10 kusů na 1 m2, b) přes 6 do 12 m - přes 10 do 35 kusů na 1 m2, c) přes 12 m - přes 35 kusů na 1 m2.						
VV	"přespárování zdiva plotové podezdívky" 20,0					20,000	
14	K	985233111	Úprava spár po spárování zdiva uhlazením spára dl do 6 m/m2	m2	20,000	175,00	3 500,00 CS URS 2016 01
PP	Úprava spár po spárování zdiva kamenného nebo cihelného délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m uhlazením						
PSC	<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Délce spáry na 1 m2 upravované plochy odpovídají tyto počty kamenů: a) do 6 m - do 10 kusů na 1 m2, b) přes 6 do 12 m - přes 10 do 35 kusů na 1 m2, c) přes 12 m - přes 35 kusů na 1 m2.						
VV	"přespárování zdiva plotové podezdívky" 20,0					20,000	
D	96	Bourání konstrukcí					401,40
15	K	985111111	Otlučení omítek stěn	m2	1,800	200,00	360,00 CS URS 2016 01
PP	Otlučení nebo odsekání vrstev omítek stěn						

PSC	<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Množství měrných jednotek se určuje v m2 odsekané nebo otlučené plochy. 2. V cenách -1111 až -1131 jsou započteny i náklady na: a) otlučení staré malty ze zdiva a vyčištění spár, b) odstranění zbytků malty z líce zdiva ocelovým kartáčem. 3. V cenách -1211 až -1233 jsou započteny i náklady na odsekání vrstvy rozrušeného betonu. 4. V cenách nejsou započteny náklady na tryskání pokladu pískem, očištění pokladu stlačeným vzduchem nebo tlakovou vodou; tyto práce se oceňují cenami souboru cen 985 13- Očištění ploch.							
VV	"odstranění uvolněných částí omítky" 1,8		1,800					
16	K	985111192	Příplatek k otlučení omítek za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	1,800	23,00	41,40	CS URS 2016 01
PP	Otlučení nebo odsekání vrstev omítek Příplatek k cenám otlučení omítek za plochu do 10 m2 jednotlivě							
PSC	<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Množství měrných jednotek se určuje v m2 odsekané nebo otlučené plochy. 2. V cenách -1111 až -1131 jsou započteny i náklady na: a) otlučení staré malty ze zdiva a vyčištění spár, b) odstranění zbytků malty z líce zdiva ocelovým kartáčem. 3. V cenách -1211 až -1233 jsou započteny i náklady na odsekání vrstvy rozrušeného betonu. 4. V cenách nejsou započteny náklady na tryskání pokladu pískem, očištění pokladu stlačeným vzduchem nebo tlakovou vodou; tyto práce se oceňují cenami souboru cen 985 13- Očištění ploch.							
D	997	Přesun sutě					5 918,23	
17	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,235	230,00	1 664,05	CS URS 2016 01
PP	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km							
PSC	<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.							
18	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	28,940	9,50	274,93	CS URS 2016 01
PP	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započaty 1 km přes 1 km							
PSC	<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.							
P	<i>Poznámka k položce:</i> Předpokládaná odvozová vzdálenost 5km.							
VV	7,235*4 'Přepočtené koeficientem množství		28,940					

19	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	7,235	550,00	3 979,25	CS URS 2016 01	
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného						
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru lze po dohodě upravit podle místních podmínek. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.						
D	998		Přesun hmot				2 133,50		
20	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	8,534	250,00	2 133,50	CS URS 2016 01	
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m						
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svíslý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.						
D	PSV		Práce a dodávky PSV				7 086,40		
D	764		Konstrukce klempířské				5 362,80		
21	K	764141401	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z TiZn předzvětralého plechu rš 500 mm sklonu do 30°	m2	4,000	1 320,00	5 280,00	CS URS 2016 01	
	PP		Krytina ze svitků nebo tabulí z titanzinkového předzvětralého plechu s úpravou u okapů, prostupů a výcnělků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 500 mm, sklon střechy do 30 st.						
	VV		"oplechování římsy u věžičky" 4,0		4,000				
22	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	55,200	1,50	82,80	CS URS 2016 01	
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m						
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -4181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.						

D		783	Dokončovací práce - nátěry			1 723,60		
23	K	783822213	Celoplošné vyrovnání omítky před provedením nátěru modifikovanou cementovou stěrkou tloušťky do 3 mm	m2	4,000	82,50	330,00	CS URS 2016 01
PP			Vyrovnání omítek před provedením nátěru celoplošné, tloušťky do 3 mm, stěrkou modifikovanou cementovou					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Vyrovnání podkladu větší tloušťky lze ocenit příslušnými cenami katalogu 801-4 Budovy a haly-opravy a údržba.					
24	K	783827505	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr lícového zdiva	m2	8,320	160,00	1 331,20	CS URS 2016 01
PP			Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých lícového zdiva silikonový					
VV			"úprava exponovaných částí zdiva plotové římsy" 16,0*(0,30+0,14+0,08)		8,320			
25	K	783827509	Příplatek k cenám dvojnásobného nátěru lícového zdiva za biocidní přísadu	m2	8,320	7,50	62,40	CS URS 2016 01
PP			Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých lícového zdiva Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru lícového zdiva za biocidní přísadu					
VV			"úprava exponovaných částí zdiva plotové římsy" 16,0*(0,30+0,14+0,08)		8,320			
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby			2 920,00		
26	K	HZS2152	Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný	hod	8,000	320,00	2 560,00	CS URS 2016 01
PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí klempíř odborný					
VV			"kontrola oplechování s úpravou poškozených spojů letováním vč.přetmelení poškozených spojů" 8,0		8,000			
27	M	231524000	tmel klempířský polyuretanový balení po 310 ml	kus	3,000	120,00	360,00	CS URS 2016 01