

Č.j.

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

1. objednatelem: **CHETES s.r.o.**  
se sídlem: **Pelhřimovská 1, 350 02 Cheb**  
IČO: **25208845**  
DIČ: **CZ25208845**  
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s., č. ú. 8811090237/0100**  
jednající prostřednictvím jednatele společnosti **p. Iljou Mlátilíkem**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 8677  
(dále jen „objednatel“)

a

2. zhotovitelem: **TEREA Cheb s.r.o.**  
se sídlem: **Májová 33, Cheb**  
IČ: **63507871**  
DIČ: **CZ63507871**  
Zastoupena jednatelem společnosti **ing. Steffenem Thomase Zagermannem, a Ing. Martinem Černíkem**  
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni spisová značka C 6622  
Email: **cernik@terea-cheb.cz**  
Bankovní spojení: **ČS, a.s., pobočka Cheb**  
Číslo účtu: **781911359/0800**

objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

### II. Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla: „Oprava bytu č. 17 v objektu Malé nám. 2197/5, Cheb“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele – Položkový rozpočet ze dne 25.09.2019. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a dále likvidaci vybouraného materiálu provede zhotovitel dle zákona číslo 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonů navazujících.



2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti se dílem tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v projektové dokumentaci, ve výkazu výměr a v nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

### Článek III Doba plnění a dodací podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě nejpozději do 31.03.2020.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Předání staveniště: do 5 dnů od podpisu této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Zahájení díla: do 3 dnů od předání staveniště

Dokončení díla a jeho protokolární předání: do 30.04.2020.

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

3. Lhůta dokončení a protokolárního předání díla může být na základě dohody smluvních stran upravena dodatkem k této smlouvě v případě nemožnosti plnění díla z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, nevhodných meteorologických podmínek pro nutnou technologii zhotovení díla apod., s výjimkou vadného plnění díla a neplnění smluvních podmínek této smlouvy ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se považují události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.
4. Pro realizaci plnění dále platí „Obchodní podmínky“, které jsou uvedené v Článku VII.

### Článek IV Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena na základě cenové nabídky - rozpočtu předaným zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy) z 25.09.2019 a činí **221 375,47 Kč (slovy: dvě stě dvacet jedna tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých a čtyřicet sedm haléřů)** včetně daně z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši, z toho:

<b>Cena za provedení díla bez DPH</b>	-	<b>192 500,41 Kč</b>
<b>DPH 15 %</b>	-	<b>28 875,06 Kč</b>
<b>cena celkem</b>	-	<b>221 375,47 Kč</b>

2. Cena díla dle Článku IV, odst. 1 této smlouvy je cena pevná a konečná a není možno ze strany zhotovitele požadovat její zvýšení, ani mají-li rozsah nebo nákladovost práce za následek překročení rozpočtu, nabídnutém zhotovitelem ve své nabídce a uvedeném v příloze této smlouvy. Cena díla může být zvýšena, pouze pokud na základě písemného požadavku objednatele dojde ke změně rozsahu díla sjednaného dle této smlouvy, kterou zhotovitel nemohl při zpracování rozpočtu předpokládat, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami.



3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku na zhotovení díla dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na dopravu, odvoz, uložení odpadu, atd.).
4. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky zhotovení díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a ručí za úplnost cenové nabídky - rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Veškeré práce a dodávky nad rámec této smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací zhotovitelem písemně objednatel u zhotovitele objednány a odsouhlaseny smluvními stranami včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé, v tomto článku uvedené práce nebo dodávky bez písemného ujednání s objednatel, provedeného formou dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí sjednané ceny za provedení díla uvedené v Článku IV, odst. 1.
6. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky prokazatelně odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu (faktury) stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

#### **Článek V** **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 24 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla s ukončením odstranění vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne zahájení odstraňování vady v případě, že se s objednatel nedohodne jinak.  
Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, nebo ve stanovené lhůtě nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele a zhotovitel se zavazuje tyto náklady v plné výši zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

#### **Článek VI** **Platební podmínky**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném kompletním dokončení a protokolárním předání, a to ve lhůtě stanovené v Článku VI odst. 2.



2. Úhrada za dílo podle této smlouvy bude realizována na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), kterého součástí bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává na 30 pracovních dní od prokazatelného doručení objednateli. V případě, že do termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost daňového dokladu (faktury) o dalších 30 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.
4. Vícepráce provedené zhotovitelem, aniž byla sjednána příslušná změna smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny. To neplatí, pokud objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí, pokud tyto vícepráce byly účelně provedeny, k odstranění hrozících škod nebo závad nebo k zamezení rizika postihu v důsledku porušení právních a jiných předpisů, pokud tyto okolnosti nevznikly z důvodů na straně zhotovitele.

## **Článek VII Obchodní podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn, v případě, že bude provádět dílo nebo jeho část subdodavatelem odsouhlaseným objednatel, změnit subdodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatel.
2. Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo svým jménem bez vad a nedodělků ve stanoveném termínu na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavatelem. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na místě plnění díla a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
3. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na místě realizace díla. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje řádně označit místo realizace díla v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést místo realizace díla do náležitého stavu v termínu do předání díla.
4. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí na konci kontrolního dne zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatel požadované doklady.

## **Článek VIII Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě zaviněného prodlení zhotovitelem:
  - a) s termínem dokončení díla,
  - b) s úplným vyklizením místa realizace díla do doby převzetí díla,
  - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
  - d) s odstraněním vad uplatněných objednatel v záruční době.
  - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.



- **Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:**
  - a) **ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí 500 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení,**
  - b) **ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 500 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení.**
- 2. Smluvní strany se dohodly, že v případě neoznámení provedení stavby nájemcům objektu zhotovitelem 14 dní před zahájením stavby, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
- 3. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5 %** z celkové ceny díla.
- 4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zaviněného prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Zhotovitel dává výslovný souhlas objednateli k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu vyměřené smluvní pokuty proti zhotovitelem uplatňované ceně za provedení díla. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

#### **Článek IX**

##### **Kontaktní osoby a doručování**

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci stavby, odsouhlasení provedených prací a převzetí díla je:

**Karel Fišer (tel. 770 122 777)**

a na straně zhotovitele:

**Ing. František Beránek (tel.:608 476 669)**

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur je:

**Ilja Mlátilík (tel. 602 460 878)**

a na straně zhotovitele:

**Ing. S. T. Zagermann, Ing. M. Černík**

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
  - Poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
  - Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
  - V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl



dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

#### **Článek X** **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
6. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými předpisy České republiky v platném znění.
7. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. b) směrnice č. 10/2019 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 167/5/2019 a její uzavření bylo schváleno místostarostou p. Jiřím Černým dne 11.12.2019, č.j.: MUCH 110945/2019.
8. Součástí této smlouvy tvoří přílohy:  
    Cenová nabídka zhotovitele ze dne 25.09.2019

V Chebu dne 09/01/2020

V Chebu dne 19.12.2019

za objednatele

Ing. Steffen Thomas  
Zagermann  
JEDNATEL

# REKAPITULACE STAVBY

# TEREA

Kód: T/5  
 Stavba: Oprava bytu č.17 Malé náměstí 5, Cheb

KSO:  
 Místo: Malé náměstí 5, Cheb

Zadavatel:  
 Město Cheb

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
 Datum: 25. 9. 2019

IČ:  
 DIČ:

IČ:  
 DIČ:

IČ:  
 DIČ:

IČ:  
 DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>192 500,41</b>
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	15,00%	192 500,41		<b>28 875,06</b>
<b>Cena s DPH v CZK</b>				<b>221 375,47</b>

**Projektant** **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel** **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

13557

# SEKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Objekt: T/5  
Stavba: Oprava bytu č.17 Malé náměstí 5, Cheb  
Místo: Malé náměstí 5, Cheb  
Zadávatel: Město Cheb  
Vyhotovitel:

Datum: 25. 9. 2019  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>základy z rozpočtů</b>		<b>192 500,41</b>	<b>221 375,47</b>
T/5	Oprava bytu č.17 Malé náměstí 5, Cheb	192 500,41	221 375,47



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
**Oprava bytu č.17 Malé náměstí 5, Cheb**

KSO:  
Místo: Malé náměstí 5, Cheb

Zadavatel:  
Město Cheb

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 25. 9. 2019

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>192 500,41</b>
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
	0,00		21,00%	0,00
DPH základní snížená	192 500,41		15,00%	28 875,06
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>221 375,47</b>

**Projektant** **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel** **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Oprava bytu č.17 Malé náměstí 5, Cheb**

Místo: Malé náměstí 5, Cheb

Zadavatel: Město Cheb

Zhotovitel:

Datum: 25. 9. 2019

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**192 500,41**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**36 266,28**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

33 949,48

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

0,00

997 - Přesun sutě

1 700,08

998 - Přesun hmot

616,72

### PSV - Práce a dodávky PSV

**156 234,13**

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

2 934,14

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

2 029,70

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

25 541,53

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů

16 470,10

766 - Konstrukce truhlářské

39 593,15

776 - Podlahy povlakové

42 846,25

781 - Dokončovací práce - obklady

4 820,92

783 - Dokončovací práce - nátěry

3 727,80

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

18 270,54



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.17 Malé náměstí 5, Cheb**

Místo: Malé náměstí 5, Cheb

Datum: 25. 9. 2019

Zadavatel: Město Cheb

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>192 500,41</b>
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>36 266,28</b>
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				33 949,48
17	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	35,840	347,00	12 436,48
18	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	71,000	303,00	21 513,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				0,00
D	997		Přesun sutě				1 700,08
34	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	0,316	2 450,00	774,20
67	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	31,600	10,40	328,64
65	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,316	340,00	107,44
66	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládku (skládkovné)	t	0,316	1 550,00	489,80
D	998		Přesun hmot				616,72
69	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1,852	333,00	616,72
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>156 234,13</b>
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				2 934,14
75	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 20 mm	m	5,000	179,00	895,00
76	M	286151000	trubka tlaková PPR řada PN 10 20 x 2,2 x 4000 mm	m	8,000	26,50	212,00
77	K	722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svarů	soubor	1,000	229,00	229,00
78	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	1,500	51,30	76,95
79	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpusťku do DN 25	kus	4,000	194,00	776,00
80	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	3,000	145,00	435,00
57	K	722230101	Ventil přímý pro pračku	kus	1,000	306,00	306,00
110	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,004	618,00	2,47
111	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,004	431,00	1,72
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				2 029,70
72	K	723181002	Potrubí měděné měkké spojované lisováním DN 15 ZTI	m	1,500	394,00	591,00
73	K	723220111	Nástěnka G 1/2 F x D 16 PRES-GAS se závitovým a lisovacím spojem	kus	1,000	260,00	260,00
74	K	723220221	Šroubení přechodové G 1/2 M x D 16 PRES-GAS s vnějším závitem	kus	1,000	174,00	174,00
54	K	723239104	Montáž armatur plynovodních se dvěma závity ostatní typ	kus	1,000	149,00	149,00
55	M	551389510	kulový kohout PN42, T 185°C, plnopřítokový, nikel, vrtulka, (EN 331, MOP 5) R951 3/8" žlutý	kus	1,000	202,40	202,40
56	M	551385120	hadice připojovací FLEXIGAS 1/2"F x 1/2"M, 50 - 100 cm	kus	1,000	651,20	651,20
108	K	998723103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	t	0,002	621,00	1,24
109	K	998723181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 723 prováděný bez použití mechanizace	t	0,002	431,00	0,86



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				25 541,53
95	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	132,00	132,00
94	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 580,00	3 580,00
96	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	140,00	140,00
98	K	725241126	Vanička sprchová akrylátová obdélníková 1200x730 mm	soubor	1,000	6 400,00	6 400,00
97	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	170,00	170,00
99	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 620,00	2 620,00
52	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
53	M	541119710	sporák plynový bílý typ PS 130 MW	kus	1,000	5 313,00	5 313,00
81	K	725821315	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 225 mm	soubor	1,000	1 240,00	1 240,00
82	K	725822632	Baterie umyvadlové stojánkové klasické bez výpusti	soubor	1,000	1 060,00	1 060,00
83	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 870,00	1 870,00
102	K	725851305	Ventil odpadní dřezový bez přepadu G 6/4	kus	1,000	287,00	287,00
104	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	290,00	290,00
101	K	725861311	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40 s přípojkou pro pračku nebo myčku	kus	1,000	512,00	512,00
103	K	725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	738,00	738,00
106	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,076	722,00	54,87
107	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,076	456,00	34,66
D		747	Elektromontáže - kompletace rozvodů				16 470,10
47	K	7461R01	příprava včetně připojení digestoře		1,000	2 000,00	2 000,00
48	M	7461R02	digestoř		1,000	1 780,00	1 780,00
84	K	7461R03	úprava rozvaděče	soub.	1,000	3 200,00	3 200,00
38	K	747111113	Montáž vypínač nástěnný prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	5,000	110,00	550,00
39	M	345355130	spínač jednopólový 10A Swing bílý	kus	5,000	88,30	441,50
40	K	747161020	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	kus	10,000	119,00	1 190,00
41	M	345551210	zásuvka 2násobná 16A Swing bílá	kus	10,000	244,20	2 442,00
42	K	747231150	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skříní	kus	6,000	154,00	924,00
43	M	358221090	jistič 1pólový-charakteristika B LPN (LSN) 10B/1	kus	4,000	151,80	607,20
44	M	358221110	jistič 1pólový-charakteristika B LPN (LSN) 16B/1	kus	2,000	129,80	259,60
45	K	747240113	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	195,00	195,00
46	M	358890560	chránič proudový 2pólový OFE-25-2-030AC typ AC	kus	1,000	954,80	954,80
85	M	348144050	svítidlo bytové stropní přisazené zářivkové FALCON-D/I-118-AR-K, 1x18W	kus	1,000	825,00	825,00
86	M	348212750	svítidlo bytové žárovkové IP 42, PULI1, max. 60W E27	kus	3,000	367,00	1 101,00
D		766	Konstrukce truhlářské				39 593,15
93	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	6,000	59,90	359,40
29	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	746,00	2 238,00
32	M	611600720	dveře vnitřní hladké z 2/3 pro zasklené 1křídlové 80x197 bez povrchové úpravy	kus	2,000	1 004,30	2 008,60
33	M	611651920	dveře vnitřní protipožární foliované alfa 12 1křídle 80x197 cm	kus	1,000	4 290,00	4 290,00
34	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	3,000	176,00	528,00
37	M	549250150	zámek stavební zadlabací dozický 02-03 L Zn	kus	2,000	288,00	576,00
36	M	549141020	kování bezpečnostní Rostex, knoflík-klika R 802 /O Cr	kus	1,000	1 276,00	1 276,00
22	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	3,000	44,20	132,60
23	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	3,000	108,00	324,00
25	M	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm	kus	3,000	99,80	299,40
49	K	76681111R	montaz kuchynyske linky spodni i horni dily vsetne deskv	soub.	1,000	3 500,00	3 500,00
50	M	60721520R	Kuchyňská linka spodní i horní díl tl. 16 mm + deska	bm	1,800	4 850,00	8 730,00
51	M	552313600	jednodřez s odkapní deskou nerez typ 506 900x600 levý	kus	1,000	2 320,00	2 320,00
58	K	7668111R1	dodání a montáž dveří spížních skříní	soub.	1,000	12 000,00	12 000,00
105	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,963	1 050,00	1 011,15



Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 776			Podlahy povlakové				42 846,25
3	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	39,500	60,10	2 373,95
4	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	39,500	13,60	537,20
5	K	776121321	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah neředěná	m2	39,500	72,50	2 863,75
7	K	776141121	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	39,500	261,00	10 309,50
1	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	39,500	136,00	5 372,00
10	M	284122450	<i>krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm</i>	m2	43,000	292,60	12 581,80
11	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	15,000	56,00	840,00
2	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	35,000	14,10	493,50
12	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	35,000	141,00	4 935,00
13	M	284110090	<i>lišta speciální soklová PVC 10335 18 x 80 mm role 50 m</i>	m	36,500	64,90	2 368,85
14	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	426,756	0,40	170,70
D 781			Dokončovací práce - obklady				4 820,92
1	K	781471112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 kladených do malty	m2	4,000	683,00	2 732,00
92	M	597610000	<i>obkládačky keramické RAKO - koupelny ALLEGRO (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.</i>	m2	4,400	433,00	1 905,20
113	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,181	599,00	108,42
114	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,181	416,00	75,30
D 783			Dokončovací práce - nátěry				3 727,80
59	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	18,000	117,00	2 106,00
20	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	18,000	90,10	1 621,80
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				18 270,54
71	K	784131011	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stropů nebo sloupů výšky do 3,80 m	m2	35,840	85,00	3 046,40
70	K	784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn výšky do 3,80 m	m2	71,000	65,30	4 636,30
100	K	784181001	Jednonásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	106,840	29,60	3 162,46
19	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	106,840	69,50	7 425,38