

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

„Nákup průmyslového mandlu“

Zadavatel:

Domov pro seniory Jevišovice, p.o.
Jevišovice 104, Jevišovice 671 53
Ing. Pavel Chloupek, ředitel organizace
IČ: 45671711

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Domov pro seniory Jevišovice p.o.

se sídlem: Jevišovice 104, Jevišovice 671 53

IČ: 45671711

DIČ: neplátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

zastoupen: Ing. Pavel Chloupek, ředitel organizace
(dále jen kupující)

a

Prodávající: K2 elektro servis, s.r.o.

se sídlem: Vladislav 26 675 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u KS v Brně, odd.C/53384

IČ: 27705943

DIČ: CZ27705943

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

zastoupen: Radek Kaup jednatel

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Radek Kaup

(dále jen prodávající)

II.

Předmět a rozsah smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží specifikované v této smlouvě a umožnit mu nabyt k němu vlastnické právo a kupující se zavazuje za dodání zboží zaplatit částku sjednanou v této smlouvě.
2. Zbožím ve smyslu této smlouvy se rozumí

Průmyslový mandl s názvem Primus I50/160

3. Podrobná specifikace zboží je stanovena v příloze této smlouvy.
4. Součástí dodávky je také doprava, zajištění plné funkčnosti a zprovoznění zařízení, provedení seřízení a proškolení obsluhy v českém jazyce v místě sídla Kupujícího.

5. Veškerá technická dokumentace a manuály ke všem zařízením musí být dodány v českém jazyce.
6. Součástí dodávky je také prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb.

III.

Cena a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za dodání zboží v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky prodávajícího, zpracované dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy a činí celkem:

(Výši ceny doplní prodávající v souladu se zněním jeho nabídky)

Cena bez DPH	426.000,- Kč
Sazba DPH	15%
DPH	63.900,-Kč
Cena včetně DPH	489.900,-Kč

Tato cena je nejvýše přípustná.

2. Tato cena je cenou pevnou po navrženou dobu plnění této smlouvy.
3. Součástí ceny jsou inflační nárůsty cen po navrženou dobu provádění.
4. Cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nezbytné k dodání zařízení včetně všech nákladů na dopravu, zaškolení obsluhy, montáž a instalaci.
5. Cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku je možné překročit pouze při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy, nejvýše však o částku odpovídající zvýšení částky DPH.

IV.

Platební podmínky

1. Cena zboží bude prodávajícímu kupujícím zaplácena po vystavení písemného pokynu k zahájení plnění vystavením daňového dokladu - faktury.
2. Cena zboží bude kupujícím uhrazena na základě daňového dokladu - faktury (dále jen faktura). Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po doručení písemného pokynu k zahájení plnění (výzva k dodání zboží a vystavení faktury) ze strany kupujícího.

3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení dodaného zboží, je prodávající oprávněn fakturovat pouze to zboží, u kterého nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura prodávajícího obsahovat i zboží, které nebylo kupujícím odsouhlaseno, je kupující oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže prodávající uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu kupujícího. § 2093 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Kupující je povinen uhradit fakturu prodávajícího nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení faktury.
5. Kupující není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Tento termín je na faktuře uveden jako den splatnosti.
6. Faktury prodávajícího musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zejména musí obsahovat
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje kupujícího včetně DIČ
 - identifikační údaje prodávajícího včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby prodávajícího
 - přílohu - soupis dodaného zboží a provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
 - předávací protokol - (záruční list)
7. Peněžítý závazek (dluh) kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet prodávajícího uvedený na příslušné faktuře.

V.

Doba a místo plnění

1. Realizace předmětu plnění bude probíhat v jedné etapě. Etapa bude obsahovat dodávku zařízení, instalaci a zapojení zařízení, zaškolení obsluhy.
2. Prodávající je povinen dodat zboží nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení pokynu kupujícího k zahájení plnění (výzvy k dodání zboží).
3. Místem dodání zboží je sídlo kupujícího.

4. Strany se dohodly na řádném poskytování součinností dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení kupujícího s poskytnutím dohodnutých součinností není prodávající v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dodání o dobu shodnou s prodlením kupujícího v plnění jeho součinností.
5. Prodlení prodávajícího s dodáním zboží delší jak 14 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení prodávajícího nevzniklo z důvodů na straně kupujícího, nebude-li písemně upraveno jinak.

VI. Smluvní pokuty

1. Pokud bude Prodávající v prodlení proti termínu předání zboží, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny zboží bez DPH za každý i započatý den prodlení. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na výši případné náhrady škody.
2. Prodlení prodávajícího proti Termínu předání a převzetí zboží delší jak 14 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud prodlení kupujícího s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Prodlení kupujícího s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
6. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
7. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

VII. Předání a převzetí zboží

1. Místem předání a převzetí zboží je sídlo kupujícího.
2. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí kupující zápis (dodací list). Povinným obsahem dodacího listu jsou:
 - údaje o prodávajícím a kupujícím
 - popis zboží, které je předmětem předání a převzetí
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení kupujícího o převzetí zboží.
3. Obsahuje-li zboží, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění zboží nebo jeho částí prodávajícímu za účelem odstranění vad nebo nedodělků
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí zboží.
5. Proávající je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu prodávající.

VIII. Záruka

1. Proávající odpovídá za vady, jež má zboží v době jeho předání a dále odpovídá za vady zboží zjištěné v záruční době.
2. Proávající neodpovídá za vady zboží, které byly způsobeny kupujícím, třetí osobou nebo vyšší mocí.
3. Záruka za jakost zboží je 24 měsíců, mimo dílů které podléhají provoznímu opotřebení (žehlící pásy)
4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou kupující nemohl zboží užívat pro vady zboží, za které prodávající odpovídá.

5. Byla-li reklamáce zboží v záruční lhůtě vyřízena výměnou dílu nebo části zařízení za nové, začne záruční doba pro zboží či část zařízení běžet znovu od data vyřízení reklamáce.
6. Kupující je povinen vady písemně reklamovat u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu prodávajícího, současně na jeho emailovou adresu uvedenou v odst. 9 tohoto článku smlouvy a v případě, že se jedná o havárii, která brání řádnému užívání, pokusí se spojit telefonicky s kontaktní osobou na telefonním čísle uvedeném v odst. 9 tohoto článku smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány, nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci kupující uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Kupující je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním nového náhradního dílu, části zařízení.
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
7. Právo kupujícího vyplývající ze záruky zaniká, pokud kupující neoznámí vady zboží
 - a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí zařízení,
 - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9. Prodávající je povinen nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit kupujícímu zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci kupujícího uznává. Vždy však musí nastoupit k odstranění vad dle článku IX. této Smlouvy.
10. Prokáže-li se ve sporných případech, že kupující reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou prodávajícího a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním zboží kupující apod., je kupující povinen uhradit prodávajícímu veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
11. Kupující je povinen umožnit pracovníkům prodávajícího přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není prodávající v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
12. O odstranění reklamované vady sepíše kupující protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

IX. Zajištění servisu

1. Prodávající je povinen zabezpečit bezplatný záruční servis na veškeré dodané zboží za podmínek uvedených v tomto článku této Smlouvy.
2. Prodávající je povinen zabezpečit servis na veškerý předmět plnění dle Specifikace předmětu plnění, a to tak, že veškerý servis a opravy musí započít nejpozději do 24 hodin od nahlášení vady (poruchy) Kupujícím v pracovních dnech. Servis a opravy musí být Prodávající přednostně schopen provádět v místě plnění.
3. Za nahlášení vady je považováno telefonické oznámení a následně zaslání písemného (elektronické prostřednictvím e-mailu) oznámení vady Prodávajícímu. Tímto nahlášením se současně rozumí uplatnění reklamace podle čl. VIII. této smlouvy. V oznámení vady Kupující uvede popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje.
4. Za započetí opravy je považováno reálné zahájení prací na nahlášené vadě.
5. Kontaktní osoba Prodávajícího ve věcech servisu a oprav:

Jméno a příjmení: Radek Kaup

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

6. Nezapočne-li Prodávající s opravou nahlášené vady do doby uvedené v čl. IX odst. 2 této Smlouvy, je Kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny zboží bez DPH za každý i započatý den prodlení.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou
8. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od jejich zjištění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení vyúčtování. Totéž se týká úroků z prodlení.
9. Nenastoupí-li Prodávající k odstranění reklamované vady do doby uvedené v čl. IX odst. 2 této Smlouvy, je Kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Kupujícímu Prodávající ve lhůtě do 30 dnů od obdržení vyúčtování. V případě, že Prodávající začal s příslušnými pracemi na odstranění vady ve

Ihůtě dle odst. 2 tohoto článku této smlouvy, ale tyto v požadovaném termínu neprovedl, je Kupující oprávněn nechat v tomto případě uvedené práce provést třetí osobou. Náklady s tím spojené je též Prodávající povinen Kupujícímu uhradit do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu. Totéž se týká úroků z prodlení.

10. Prodávající je dále povinen v průběhu záruční doby uskutečnit na základě písemné výzvy Kupujícího nejméně jednou ročně bezplatnou servisní prohlídku předmětu plnění dle Specifikace předmětu plnění, při níž provede základní servisní úkony, zejména seřízení zařízení.
11. Prodávající je povinen provést pro Kupujícího i pozáruční servisna veškerý předmět plnění dle Specifikace předmětu plnění, a to na základě písemné objednávky Kupujícího, dle podmínek uvedených v odstavci 2. – 5. čl. IX. této smlouvy a podmínek mezi Prodávajícím a Kupujícím dále dohodnutých.

X.

Vlastnictví zboží a nebezpečí škody na zboží

1. Vlastníkem zboží je až do úplného zaplacení prodávající.
2. Nebezpečí škody na zboží nese od počátku prodávající, a to až do doby řádného předání a převzetí zboží mezi prodávajícím a kupujícím.

XI.

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na zboží na dodání zboží, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se dodání zboží za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě popř. dohodou.
2. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. K návrhům změn – dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá prodávající a jedno obdrží kupující.
6. Prodávající je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
7. Prodávající prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám dodávkou, instalací resp. montáží nebo testování předmětu plnění způsobenou na ostatním majetku až do výše kupní ceny zboží.
8. V případě nezískání finančních prostředků má kupující právo od smlouvy odstoupit.. Prodávající má v takovém případě však nárok na náhradu doposud prokazatelně vzniklých nákladů souvisejících s dodávkou zboží, ode dne doručení pokynu kupujícího k zahájení plnění.
9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží prodávající tento rozpor kupujícímu. Kupující musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět prodávajícímu.
11. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
12. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Položkový rozpočet, krycí list nabídky.

V Třebíči dne 02.12.2016

V Jevišovicích dne 9.12.2016

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Radek Kaup

.....
Ing. Pavel Chloupek

