

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

č.j. OLP/3808/2019

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Gisela Horáková

datum narození: [REDAKCE] 1944

trvale bytem [REDAKCE] Háje nad Jizerou,

jako *budoucí prodávající* na straně jedné

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

jako *budoucí kupující* na straně druhé

takto:

Článek I

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 529/1992 ze dne 13.10.1992, 694/1993 ze dne 04.02.1993, 3286/1997 ze dne 08.10.1997 a na základě Dohody o vydání věci podle zákona č. 87/1991 Sb. REH 26/1992 ze dne 21.02.1992, a na základě Dohody o vydání věci podle zákona č. 87/1991 Sb. REH 73/1992 ze dne 28.03.1992, je výlučným vlastníkem:

p.p.č. 1080/2 o výměře 58 m², trvalý travní porost,

p.p.č. 1228 o výměře 140 m², trvalý travní porost,

p.p.č. 1504 o výměře 288 m², trvalý travní porost,

p.p.č. 1505/2 o výměře 50 m², trvalý travní porost,

p.p.č. 1505/3 o výměře 50 m², trvalý travní porost,

vše nacházející se v katastrálním území Dolní Sytová, obci Háje nad Jizerou, evidované na listu vlastnictví č. 519 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily

p.p.č. 492/2 o výměře 754 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p.p.č. 494 o výměře 137 m², ostatní plocha,

p.p.č. 633/1 o výměře 2600 m², lesní pozemek,

vše nacházející se v katastrálním území Rybnice, obci Háje nad Jizerou, evidované na listu vlastnictví č. 519 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „*Pozemky*“).

(2) Smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou kupní smlouvu, podle níž budoucí prodávající prodává budoucímu kupujícímu:

- **p.p.č. 1505/2** o výměře 50 m², trvalý travní porost,

- **p.p.č. 1505/3** o výměře 50 m², trvalý travní porost,

- **část p.p.č. 1504** o předpokládané výměře 91 m², trvalý travní porost,

- **část p.p.č. 1228** o předpokládané výměře 93 m², trvalý travní porost,

- **část p.p.č. 1080/2** o předpokládané výměře 6 m², trvalý travní porost,

vše katastrálním území Dolní Sytová, obci Háje nad Jizerou,

- **část p.p.č. 494** o předpokládané výměře 5 m², ostatní plocha, neplodná půda,

- část p.p.č. 492/2 o předpokládané výměře 57 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - část p.p.č. 633/1 o předpokládané výměře 1 m², lesní pozemek, vše katastrálním území Rybnice, obci Háje nad Jizerou,
- přesně specifikovaných k tomuto účelu vyhotoveným geometrickým plánem, za kupní cenu ve výši 100 Kč za m² záboru dle geometrického plánu.

Článek II

- (1) Budoucí kupující kupuje uvedené pozemky a jejich části v rámci realizace projektu „*Silnice II/292 Benešov u Semil – křižovatka s I/14*“ kdy tyto části jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1. Budoucí kupující hodlá na částech pozemků budoucího prodávajícího provést trvalý zábor.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva bude uzavřena nejdéle do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- (3) Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese budoucí kupující.

Článek III

- (1) Budoucí prodávající současně s podpisem této smlouvy udělují budoucímu kupujícímu a příspěvkové organizaci Krajská správa silnic Libereckého kraje, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „*Silnice II/292 Benešov u Semil – křižovatka s I/14*“ včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemky, vše za účelem vydání příslušného stavebního rozhodnutí, stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- (2) Budoucí prodávající souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
- (3) Budoucí prodávající se dále zavazuje do 30 dnů po doručení písemné žádosti ze strany budoucího kupujícího zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

Článek IV

Budoucí kupní smlouva bude tohoto znění:

KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů*

mezi těmito smluvními stranami:

Gisela Horáková

datum narození: [redacted] 944

trvale bytem [redacted] *Háje nad Jizerou,*

jako prodávající na straně jedné

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem kraje

jako kupující na straně druhé

takto:

Článek I

- (1) Na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 529/1992 ze dne 13.10.1992, 694/1993 ze dne 04.02.1993, 3286/1997 ze dne 08.10.1997 a na základě Dohody o vydání věci podle zákona č. 87/1991 Sb. REH 26/1992 ze dne 21.02.1992, a na základě Dohody o vydání věci podle zákona č. 87/1991 Sb. REH 73/1992 ze dne 28.03.1992, je prodávající výlučným vlastníkem,
- p.p.č. 1080/2 o výměře 58 m², trvalý travní porost,
p.p.č. 1228 o výměře 140 m², trvalý travní porost,
p.p.č. 1504 o výměře 288 m², trvalý travní porost,
p.p.č. 1505/2 o výměře 50 m², trvalý travní porost,
p.p.č. 1505/3 o výměře 50 m², trvalý travní porost,
vše nacházející se v katastrálním území Dolní Sytová, obci Háje nad Jizerou, evidované na listu vlastnictví č. 519 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily
- p.p.č. 492/2 o výměře 754 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
p.p.č. 494 o výměře 137 m², ostatní plocha,
p.p.č. 633/1 o výměře 2600 m², lesní pozemek,
vše nacházející se v katastrálním území Rybnice, obci Háje nad Jizerou, evidované na listu vlastnictví č. 519 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- (2) Předmětem koupě je:
- p.p.č. 1505/2 o výměře 50 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Dolní Sytová, obci Háje nad Jizerou,
 - p.p.č. 1505/3 o výměře 50 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Dolní Sytová, obci Háje nad Jizerou,
 - část p.p.č. 1504 o předpokládané výměře 91 m², trvalý travní porost, která byla geometrickým plánem č. ze dne oddělena a nově označena jako v katastrálním území Dolní Sytová, obci Háje nad Jizerou,
 - část p.p.č. 1228 o předpokládané výměře 93 m², trvalý travní porost, která byla geometrickým plánem č. ze dne oddělena a nově označena jako v katastrálním území Dolní Sytová, obci Háje nad Jizerou,
 - část p.p.č. 1080/2 o předpokládané výměře 6 m², trvalý travní porost, která byla geometrickým plánem č. ze dne oddělena a nově označena jako v katastrálním území Dolní Sytová, obci Háje nad Jizerou,
 - část p.p.č. 494 o předpokládané výměře 5 m², ostatní plocha, neplodná půda, která byla geometrickým plánem č. ze dne oddělena a nově označena jako, v katastrálním území Rybnice, obci Háje nad Jizerou,
 - část p.p.č. 492/2 o předpokládané výměře 57 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, která byla geometrickým plánem č. ze dne oddělena a nově označena jako, v katastrálním území Rybnice, obci Háje nad Jizerou,
 - část p.p.č. 633/1 o předpokládané výměře 1 m², lesní pozemek, která byla geometrickým plánem č. ze dne oddělena a nově označena jako, v katastrálním území Rybnice, obci Háje nad Jizerou, (dále jen „**Pozemky**“).
- (3) Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. ze dne

Článek II

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodá kupujícímu pozemky uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy a kupující tyto Pozemky kupuje do svého vlastnictví za kupní cenu ve výši **100 Kč za m²** záboru dle geometrického plánu. Celková kupní cena činí **Kč** (slovy: korun českých).
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že celkovou kupní cenu ve výši Kč uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.
- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. vedený u, variabilní symbol
- (4) Nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem (kupujícím) dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., které bylo schváleno usnesením Poslanecké sněmovny č. 379/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) téhož zákonného opatření se daňové přiznání nepodává.

Článek III

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodávané Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, ani nemá jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodávaných Pozemcích nevážnou pohledávky třetích osob, vyjma níže uvedeného,
Pozemky jsou zatíženy omezením vlastnického práva dle LV č. 519 k.ú. Dolní Sytová a k.ú. Rybnice ze dne 07.08.2019, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaných Nemovitostí a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou je kupuje.

Článek IV

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně kupující.
- (2) Náklady spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese kupující.

Článek V

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Pozemkům.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy kupující se zavazuje tuto povinnost

splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na kupující dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

- (5) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.
- (8) Kupující prohlašuje, že při zpracování osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), kdy podpisem této smlouvy kupující potvrzuje, že splnil vůči prodávajícímu informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., zákona o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), týkající se zejména provádění zpracování osobních dat prodávajícího v interním elektronickém systému kupujícího a to pouze k účelu danému touto smlouvou.
- (9) Prodávající prohlašuje, že si je vědom všech zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů prodávajícího, využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

- (11) Koupě podle této kupní smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne

..... usnesením číslo

..... dne

.....

Gisela Horáková

Liberec dne.....

.....

Martin Půta

hejtman Libereckého kraje

Článek V

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy kupující se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

- (4) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (6) Budoucí prodávající prohlašuje, že se řádně seznámili s Přílohou č. 1 – Situace záborů, která je neoddělitelnou součástí této smlouvy.
- (7) Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí kupující obdrží tři a budoucí prodávající jedno vyhotovení.
- (8) Budoucí kupující prohlašuje, že při zpracování osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), kdy podpisem této smlouvy budoucí kupující potvrzuje, že splnil vůči budoucímu prodávajícímu informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., zákona o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), týkající se zejména provádění zpracování osobních dat budoucího prodávajícího v interním elektronickém systému budoucího kupujícího a to pouze k účelu danému touto smlouvou.
- (9) Budoucí prodávající prohlašuje, že si je vědom všech zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí kupující se zavazuje při správě osobních údajů budoucího prodávajícího, využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (11) Budoucí koupě podle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 22.10.2019 usnesením číslo 443/19/ZK.

.....dne

Liberec dne.....

.....



.....

Martin Půta
hejtman Libereckého kraje