

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu pozemkových parcel

dle ust. § 2079 a ust. § 2128 a násl. občanského zák.

JUDr. Milan Veselý

advokát, zapsán na seznamu advokátů
České advokátní komory v Praze
evidenční číslo ČAK 06426

Hroznatova 773 • CZ 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 66227852 • DIČ: CZ500618205
ID datové schránky: 8hmfyw9

tel.: +420 354 623 139 • fax: +420 354 620 660
vesely.law@iol.cz • www.vesely-partner.cz

sepsaná v advokátní kanceláři JUDr. Milana Veselého
v Mariánských Lázních
a uzavřená dne níže uvedeného

mezi

prodávajícím:

Město Mariánské Lázně, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, se sídlem městského úřadu: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou
(dále jen **prodávající**, popř. **smluvní strana**)

a

kupujícím:

MADRUZZO a.s., se sídlem: Hlavní třída 261/116, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 26397552, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddíle B, vložka 1412, zastoupená statutárním ředitelem Robertem Vaňkem
(dále jen **kupující**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

Koupě a převod vlastnického práva

1. Prodávající je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Mariánské Lázně, náležející do územního obvodu Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb vlastníkem níže uvedených pozemkových parcel:
 - poz. parc. č. 997/3 zahrada o výměře 775 m²,
 - poz. parc. č. 997/28 zahrada o výměře 177 m²,
 - poz. parc. č. 1234/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 693 m²,
v kat. území 691585 Mariánské Lázně, obec 554642 Mariánské Lázně.
2. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2054-37/2017 ze dne 01. 06. 2017 vyhotoveného oprávněnou geodetickou kanceláří Ing. Zdeněk Třešňák, Podhorská 681, Mariánské Lázně, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb dne 07. 06. 2017, byla z poz. parc. č. 997/3 oddělena poz. parc. č. 997/42

zahrada o výměře 346 m² a dále byla z poz. parc. č. 997/28 oddělena poz. parc. č. 997/43 zahrada o výměře 105 m².

Příslušný geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy a tvoří její přílohu. Smluvní strany souhlasí s realizací geometrického plánu v rozsahu dotčeném touto kupní smlouvou.

3. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k výše uvedeným věcem nemovitým není žádným způsobem omezeno a prodávající má právo disponovat s výše uvedeným předmětem převodu. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, tj. žádná věcná práva, věcná břemena, zástavní práva, právo stavby, dluhy nebo jiná práva třetích osob, která by bránila nebo omezovala prodávajícího ve volné dispozici, ani nemá žádné faktické nebo skryté vady, které by nebyly uvedeny na listu vlastnictví.
4. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje a nabývá do svého vlastnictví nově oddělené poz. parc. č. 997/42 zahrada o výměře 346 m² a poz. parc. č. 997/43 zahrada o výměře 105 m² a dále poz. parc. č. 1234/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 693 m², všechny v kat. území 691585 Mariánské Lázně, obec 554642 Mariánské Lázně, ke kterým prodávající umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu, tj. do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Návrh na provedení vkladu této smlouvy podá prodávající bez prodlení po zaplacení sjednané kupní ceny uvedené v čl. II. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu koupě a stav práv a povinností s ním spojených a takto jej do svého vlastnictví přijímá.
5. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu ke vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost k odstranění případných vad této kupní smlouvy či ke splnění jiných požadavků katastrálního úřadu, tak aby byly odstraněny překážky bránící vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí.

II.

Kupní cena, platební a sankční podmínky

1. Výše uvedená pozemkové parcely se převádí do vlastnictví kupujícího za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 3.101.000,- Kč (slovy: třímilionyjednostojedentisíc korun českých), včetně DPH, které je již součástí kupní ceny.
2. Celou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího č.ú. ██████████ u Komerční banky a.s., variabilní symbol (VS): 901 1076. Kupující nese ke své tíži náklady spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu, tj. správní poplatek ve výši 2.000,- Kč.
3. V případě prodlení s platbou kupní ceny je prodávající oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Dále si smluvní strany v souladu s ust. § 2001 občanského zák. sjednávají právo odstoupení od kupní smlouvy ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezaplatí kupní cenu ve lhůtě dohodnuté touto kupní smlouvou. Prodávající je oprávněn po marném uplynutí lhůty k zaplacení kupní ceny jednostranně od této kupní smlouvy odstoupit, a to doručením písemného oznámení o odstoupení kupujícímu.

4. V souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí je poplatníkem této daně kupující, a proto se kupující zavazuje zajistit a podat místně příslušnému správci daně řádné daňové přiznání. Kupující je rovněž povinen do konce ledna následujícího roku podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí.

III.
Závěrečná ustanovení

1. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá prodávající doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že zastupitelstvo města Mariánské Lázně schválilo prodej předmětných nemovitostí usnesením zastupitelstva č. ZM/130/19 ze dne 25. 06. 2019. Záměr o prodeji byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Mariánských Lázních od 15. 02. 2019 do 11. 03. 2019.
2. Smlouva je uzavřena a stává se platnou okamžikem, kdy je oboustranně podepsána. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva s ohledem na výši plnění podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), přičemž účinnosti smlouva nabývá okamžikem jejího uveřejnění v tomto registru, které do 5 pracovních dnů od jejího uzavření zajistí prodávající.
3. Tato kupní smlouva se uzavírá celkem ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro zahájení vkladového řízení u výše uvedeného katastrálního úřadu, kupující obdrží jedno vyhotovení a dvě jsou určena pro prodávajícího. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany jsou touto kupní smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

04 -02- 2020

V Mariánských Lázních dne

V Mariánských Lázních dne 29. 01. 2020

Prodávající:

Kupující:



Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
starosta



MADRUZZO a.s.
Robert Vaněk
statutární ředitel

 
Hlavní tř. 261/116, 353 01 Mariánské Lázně
Provozovna: nám. Míru 65, 353 01 Klatovy
madruzzo@madrizzo.cz
DIČ: CZ20397562

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
997/3	*1)	7 75	zahrada	997/3	4 30	zahrada			2	997/3	1	4 30	
997/28		1 77	zahrada	997/42	3 46	zahrada			2	997/3	1	3 46	
				997/28	72	zahrada			0	997/28	1	72	
				997/43	1 05	zahrada			0	997/28	1	1 05	
		9 52			9 53								

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.997/3

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí				Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí				
zjednodušené evidence		ha	m ²		ha	m ²		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra	
997/3			4	30	74702							
997/28				72	74702							
997/42			3	46	74702							
997/43			1	05	74702							



Stavba: STAV/201968/MI
 MÚ Mariánské Lázně - Stavební úřad
 sdělení o nevydání rozhodnutí k dělení a scelování pozemků
 Na základě § 52, odst. 3) zák. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, sděluje, že nevydává rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků se nevydává, pokud podmínky pro dělení nebo scelování pozemků jsou dány:
 - regulačním plánem,
 - jiným rozhodnutím stavebního úřadu nebo
 - rozhodnutím podle zvláštního právního předpisu.
 V případě není důvodné stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků.
 (Důvod nevydání rozhodnutí se zakroužkuje)

Mariánských Lázních, dne: 30.1.2020 Podpis: *[Signature]*

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Souřadnice určené měřením	Poznámka	
Y	X	Y	X	
k.ú. Mariánské Lázně (691585)				
1198-3	867124.16	1038637.27	3	roh domu
1198-5	867155.57	1038637.03	3	st. plotu
1608-18	867135.35	1038632.22	3	st. plotu
1608-5/5	867140.54	1038605.88	4	st. plotu
1800-2510	867153.70	1038624.87	5	roh garáže
1800-2511	867151.06	1038618.80	5	roh garáže
1	867127.50	1038641.74	3	barva ne podzdravce
4	867152.91	1038623.06	6	barva ne zdí
5	867149.97	1038625.22	4	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno příjmení	Ing. Zdeněk Třešňák	Jméno příjmení	Ing. Zdeněk Třešňák
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1749/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1749/1997
	Dne:	1. června 2017 Číslo: 90/2017	Dne:	7.6. 2017 Číslo: 90/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Zdeněk Třešňák Podhorská 681, 353 01 M. Lázně e.mail: zemepro@morea.cz tel: 602347870	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2054-37/2017 Okres: Cheb Obec: Mariánské Lázně Kat. území: Mariánské Lázně Mapový list: DKM (ML 6-9/13)	KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb Ing. Blanka Hodinková PGP-562/2017-402 2017.06.07 06:24:45 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic				