



### Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 1980510554**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**IČ: 280 85 400**

**DIČ: CZ28085400**

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

**zastoupena Ivanou Baselovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017**

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

#### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě smlouvy darovací ze dne 2. 2. 2010 a smlouvy darovací ze dne 29. 11. 2011 výhradním vlastníkem pozemku par.č. 1496/131 v katastrálním území Humpolec a obci Humpolec (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 3805.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 19. 7. 2019 do užívání stavbu „Humpolec, Stromovka, kabel VN, NN - obnova“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 8. 6. 2018 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 4103-517/2019 ze dne 3. 9. 2019, který vyhotovila Fiera a.s. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 4048 Kč bez DPH** (slovy: čtyřtisícečtyřicetosmkorunčeských).
2. **Částka 4048 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1999/35/2019/RK ze dne 26. 11. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Českých Budějovicích

V ..... dne ..... 17. 12. 2019  
Za oprávněného:



**E.ON**  
E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

002

.....  
E.ON Distribuce, a. s.  
Ivana Baselová  
manažer věcných břemen

29. 01. 2020

V Jihlavě dne .....  
Za povinného:

  
**Kraj Vysočina**  
Žitná 7/1, 587 33 Jihlava

8



.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmana pro oblast  
ekonomiky a majetku


VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>				
st.1229/2 328										st.1229/2 328		3353 10001			
1496/14										1496/14		10001			
1496/131										1496/131		3805			
2520/27										2520/27		10001			
2524/4										2524/4		10001			
2524/10										2524/10		10001			
2524/28										2524/28		10001			
2524/29										2524/29		10001			
3557/1										3557/1		10001			

Druh věcného břemene - dle smlouvy  
Oprávněný - dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2959-82	684010.83	1111702.79	3	věcné břemeno
2976-18	683992.62	1111747.80	3	věcné břemeno
1	684017.62	1111656.19	3	věcné břemeno
2	684018.07	1111655.00	3	věcné břemeno
3	684017.13	1111654.65	3	věcné břemeno
4	684016.34	1111656.77	3	věcné břemeno
5	684021.39	1111657.65	3	věcné břemeno
6	684021.01	1111658.57	3	věcné břemeno
7	684024.90	1111659.19	3	věcné břemeno
8	684024.44	1111660.07	3	věcné břemeno
9	684027.43	1111660.71	3	věcné břemeno
10	684026.89	1111661.55	3	věcné břemeno
11	684030.46	1111662.83	3	věcné břemeno
12	684029.40	1111663.31	3	věcné břemeno
13	684030.08	1111666.06	3	věcné břemeno
14	684029.10	1111665.90	3	věcné břemeno
15	684029.40	1111669.18	3	věcné břemeno
16	684028.44	1111668.90	3	věcné břemeno
17	684026.27	1111678.00	3	věcné břemeno
18	684025.29	1111677.74	3	věcné břemeno
19	684025.62	1111681.96	3	věcné břemeno
20	684024.66	1111681.62	3	věcné břemeno
21	684022.82	1111687.02	3	věcné břemeno
22	684021.90	1111686.60	3	věcné břemeno
23	684021.65	1111690.12	4	věcné břemeno
24	684020.83	1111689.47	3	věcné břemeno
25	684020.21	1111690.96	4	věcné břemeno
26	684019.88	1111690.01	3	věcné břemeno
27	684016.86	1111691.72	3	věcné břemeno
28	684016.72	1111690.72	3	věcné břemeno
29	684015.77	1111691.79	3	věcné břemeno
30	684015.09	1111690.83	3	věcné břemeno
31	684011.92	1111701.05	3	věcné břemeno
32	684010.98	1111700.72	3	věcné břemeno
33	684009.36	1111703.35	3	věcné břemeno
34	684008.30	1111705.82	3	věcné břemeno

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98		
	Dne: 3. 9. 2019 Číslo: 915 A/2019		Dne: 6. 9. 2019 Číslo: 930 S/2019		
Naležitostní a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Fiera a.s. Mládežnická 146/IV Jindřichův Hradec 377 01		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4103-517/2019		KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Ing. Jaroslava Cabadajová PGP-929/2019-304 2019.09.06 08:21:52 CEST			
Okres: Pelhřimov					
Obec: Humpolec					
Kat. území: Humpolec					
Mapový list: DKM (Humpolec 3-5/34)					
Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:					

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
35	684010.16	1111703.97	3	věcné břemeno
36	684007.52	1111705.19	3	věcné břemeno
37	684005.07	1111706.73	3	věcné břemeno
38	684007.85	1111706.14	3	věcné břemeno
39	684004.75	1111705.77	3	věcné břemeno
40	684001.31	1111708.46	3	věcné břemeno
41	684000.85	1111707.58	3	věcné břemeno
42	683997.90	1111710.42	3	věcné břemeno
43	683997.08	1111709.74	3	věcné břemeno
44	683997.08	1111712.66	3	věcné břemeno
45	683996.14	1111712.34	3	věcné břemeno
46	683996.19	1111715.62	3	věcné břemeno
47	683995.25	1111715.26	3	věcné břemeno
48	683995.10	1111718.05	3	věcné břemeno
49	683994.16	1111717.69	3	věcné břemeno
50	683992.32	1111726.99	3	věcné břemeno
51	683991.36	1111726.71	3	věcné břemeno
52	683990.02	1111735.39	3	věcné břemeno
53	683989.06	1111735.15	3	věcné břemeno
54	683988.89	1111740.26	3	věcné břemeno
55	683987.91	1111740.06	3	věcné břemeno
56	683988.45	1111742.54	3	věcné břemeno
57	683987.49	1111742.24	3	věcné břemeno
58	683986.87	1111746.06	3	věcné břemeno
59	683985.80	1111746.02	3	věcné břemeno
60	683983.63	1111756.68	3	věcné břemeno
61	683986.69	1111746.53	3	věcné břemeno
62	683982.67	1111756.40	3	věcné břemeno
63	683981.55	1111764.33	3	věcné břemeno
64	683980.59	1111764.05	3	věcné břemeno
65	683979.78	1111770.15	3	věcné břemeno
66	683978.82	1111769.87	3	věcné břemeno
67	683977.24	1111779.42	3	věcné břemeno
68	683976.28	1111779.14	3	věcné břemeno
69	683975.78	1111784.04	3	věcné břemeno
70	683974.82	1111783.74	3	věcné břemeno
71	683973.27	1111792.53	3	věcné břemeno
72	683972.31	1111792.23	3	věcné břemeno
73	683972.65	1111794.45	3	věcné břemeno
74	683971.71	1111794.10	3	věcné břemeno
75	683970.85	1111800.05	3	věcné břemeno
76	683969.89	1111799.77	3	věcné břemeno
77	683969.05	1111807.32	3	věcné břemeno
78	683968.01	1111807.34	3	věcné břemeno
79	683969.57	1111809.09	3	věcné břemeno
80	683968.62	1111809.37	3	věcné břemeno
81	684011.49	1111707.64	3	věcné břemeno
82	684011.29	1111708.10	3	věcné břemeno
83	684015.77	1111709.11	3	věcné břemeno
84	684015.63	1111709.59	3	věcné břemeno
85	684019.18	1111709.81	3	věcné břemeno
86	684019.14	1111710.31	3	věcné břemeno
87	684019.74	1111709.79	3	věcné břemeno
88	684019.62	1111710.29	3	věcné břemeno
89	684027.02	1111714.15	3	věcné břemeno
90	684026.32	1111714.31	3	věcné břemeno
91	684025.47	1111716.49	3	věcné břemeno
92	684025.05	1111716.22	3	věcné břemeno
93	683992.73	1111747.33	3	věcné břemeno
94	684014.84	1111691.43	4	věcné břemeno
95	684016.21	1111691.76	4	věcné břemeno
96	684010.90	1111702.68	4	věcné břemeno
97	684009.98	1111702.35	4	věcné břemeno
98	684009.79	1111702.66	3	věcné břemeno
99	684010.57	1111703.25	3	věcné břemeno
100	684009.17	1111703.54	3	věcné břemeno
101	684008.48	1111705.65	3	věcné břemeno
102	684006.52	1111706.42	3	věcné břemeno
103	684002.04	1111707.02	3	věcné břemeno
104	684000.29	1111709.05	3	věcné břemeno
105	683999.12	1111708.57	3	věcné břemeno
106	683978.81	1111773.69	3	věcné břemeno
107	683978.13	1111772.39	3	věcné břemeno
108	683969.58	1111801.00	3	věcné břemeno
109	684025.75	1111716.07	3	věcné břemeno
110	684025.33	1111715.80	3	věcné břemeno



