



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřena podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku**

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510186

na straně povinného ze služebnosti

a

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01
České Budějovice**

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

**zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vložka 1772**

**zastoupena Ivanou Baselovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne
10. 1. 2017**

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků ČR na kraje a obce) výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1742/2 v katastrálním území Stranná u Žirovnice a obci Žirovnice (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 964.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 22. 7. 2019 do užívání stavbu „Stranná, K1720/1, CETIN-kabel NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 19. 3. 2019 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 98-590/2019 ze dne 26. 9. 2019, který vyhotovila Fiera a.s. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 1334 Kč bez DPH** (slovy: jedentisíctřístatřicetčtyřikorunčeských).
2. **Částka 1334 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.


Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2099/36/2019/RK ze dne 3. 12. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Českých Budějovicích
V dne 13. 01. 2020
Za oprávněného:


e-on
E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01, České Budějovice

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Ivana Baselová
manažer věcných břemen

29. 01. 2020
V Jihlavě dne
Za povinného:


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava
8

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku

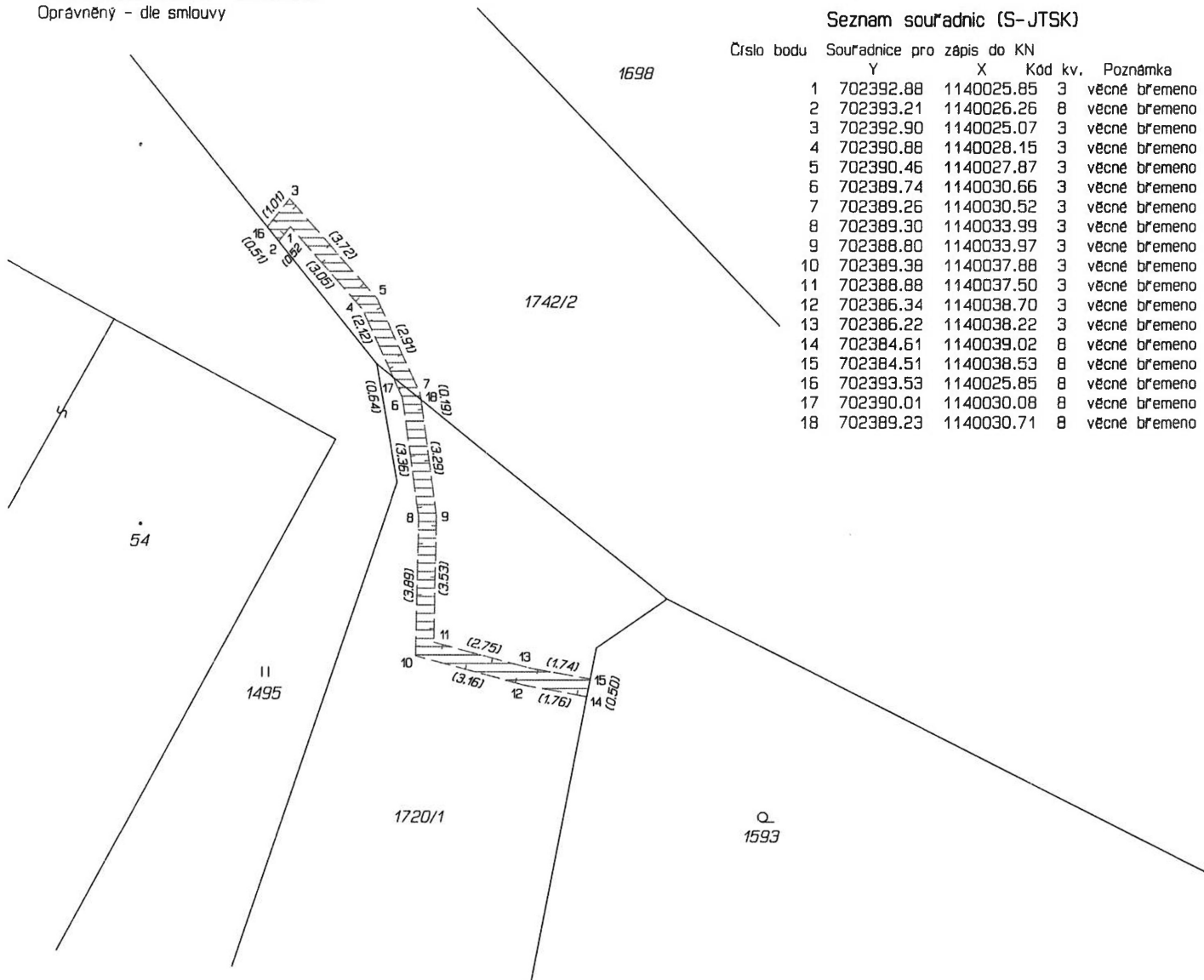
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	
1720/1 1742/2												1720/1 1742/2	10001 964			

Druh věcného břemene - dle smlouvy
Oprávněný - dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	702392.88	1140025.85	3	věcné břemeno
2	702393.21	1140026.26	8	věcné břemeno
3	702392.90	1140025.07	3	věcné břemeno
4	702390.88	1140028.15	3	věcné břemeno
5	702390.46	1140027.87	3	věcné břemeno
6	702389.74	1140030.66	3	věcné břemeno
7	702389.26	1140030.52	3	věcné břemeno
8	702389.30	1140033.99	3	věcné břemeno
9	702388.80	1140033.97	3	věcné břemeno
10	702389.38	1140037.88	3	věcné břemeno
11	702388.88	1140037.50	3	věcné břemeno
12	702386.34	1140038.70	3	věcné břemeno
13	702386.22	1140038.22	3	věcné břemeno
14	702384.61	1140039.02	8	věcné břemeno
15	702384.51	1140038.53	8	věcné břemeno
16	702393.53	1140025.85	8	věcné břemeno
17	702390.01	1140030.08	8	věcné břemeno
18	702389.23	1140030.71	8	věcné břemeno



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Dušek	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1751/98	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1751/98
	Dne:	26. 9. 2019	Číslo:	997 A/2019
	Nálezitostní a přesnostní odpověď právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Fiera a.s. Mládežnická 146/IV Jindřichův Hradec 377 01	Katastrální úřad souhlasí s očalováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 98-590/2019	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Ing. Jaroslava Cabadajová PGP-1043/2019-304 2019.10.01 13:31:36 CEST			
Okres: Pelhřimov				
Obec: Žirovnice				
Kat. území: Stranná u Žirovnice				
Mapový list: KMD (Jindřichův Hradec 0-0/11)				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.				