

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro EIP Improve s.r.o.				SO 103			
	Rozsah v m ²	cena za m ²		Nájem			
		standard	zvýhodněný				
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč	standard za rok	10.2.2020 - 31.1. 2021 500 Kč	1.2.2021 - 31.1. 2022 500 Kč	
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč				
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč				
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč				
kancelář č. 1.37	15,99	1 200 Kč	500 Kč	19 188 Kč	7 798 Kč	7 995 Kč	
CELKEM	15,99			19 188 Kč	7 798 Kč	7 995 Kč	
Celkový rozsah pronájmu	15,99			19 188 Kč	7 798 Kč	7 995 Kč	
Veřejná podpora					10 917 Kč	11 193 Kč	

Kancelářské prostory = 15,99
 Laboratorní prostory =
 Poloprovozní prostory =
 Ostatní prostory =
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO EIP Improve s.r.o.		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		Veřejná podpora
						Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	
celkový rozsah TPH =		5 823,42 m ²			103	107 744	7 460	100 284
Služby spojené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	6 491	649	5 842
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	3 923	392	3 531
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	1 569	157	1 412
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	265	26	238
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	1 120	112	1 008
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	746	75	672
	Úklid a údržba společných prostor	294 m ² /rok	900 Kč	264 600 Kč	82 Kč	1 317	132	1 185
	Paušál za otápění a poskytnutí TUV pro kancelář	15,99 m ² /rok	270 Kč	150 000 Kč	270 Kč	4 317	4 317	
Služby IT	Parkování 1	6000 Kč/kus		6 000 Kč		6 000	600	5 400
	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	1 919	192	1 727
	Serverovna	celorok	100 Kč		100 Kč	1 599	160	1 439
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	1 599	160	1 439
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
Ostatní služby	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	1 279	128	1 151
	Rezervace Konferenčního sálu	4 hod./měs	1 000 Kč		4 000 Kč	48 000		48 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	4 hod./měs	500 Kč		2 000 Kč	24 000		24 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/týden						
další služby								

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 103	10.2.2020 - 31.1.2021	1.2.2021 - 31. 1. 2022
Nájem celkem =	7 797,9 Kč	7 995,0 Kč
Služby celkem =	7 276,0 Kč	7 460,0 Kč
Nájem a služby celkem =	15 073,9 Kč	15 455,0 Kč
veřejná podpora za služby celkem =	97 811 Kč	100 284 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =	10 917 Kč	11 193 Kč
veřejná podpora za rok celkem =	108 728 Kč	111 477 Kč

|