

SMLOUVA O DÍLO Č. 1520100013

na zhotovení STUDIE proveditelnosti „Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70, p.o.“ uzavřená ve smyslu § 2586 – 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

- Objednatel:** Statutární město Brno, MČ Brno - Komín
Se sídlem: Vavřinecká 15, 624 00 Brno
Zastoupena: Mgr. Miladou Blatnou, starostkou
Ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen Objednatel)
- Zhotovitel:** MENHIR projekt, s.r.o.
Se sídlem: Horní 729/32, 639 00 Brno
Zastoupena: Ing. Vít Ševčík, jednatel
Ve věcech technických: [REDAKCE]
Kontakt: [REDAKCE]
IČ: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 19907.
(dále jen Zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

- Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 29.11.2019 (dále jen „nabídka“) na akci nazvanou: „Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70, p.o.“ (dále jen „Veřejná zakázka“).
- Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá studii proveditelnosti /Feasibility study/ (dále jen studie) na akci „Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70, p.o.“ Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za její vyhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

- Předmětem zakázky je zajištění komplexní služby architektonické případně projekční kanceláře spočívající v zajištění následujících fází přípravy investičního záměru zvýšení kapacit základní školy Pastviny v Brně – Komíně, a to školní kuchyně, jídelny a šaten pro žáky, dále vyučovacích prostor a kabinetů, prověření a zajištění podkladů k projektu, návrh variant řešení rozšíření kapacit objektů základní školy ve smyslu Standardů služeb architekta vydaných ČKA a Standardů služeb vydaných ČKAIT.
- Součástí bude respektován stav sousedních objektů a probíhající nástavby na objektu „F“. Součástí zakázky je provedení - zajištění prohlídky a seznámení se s areálem a objekty základní školy v rozsahu nezbytném pro zpracování požadované studie proveditelnosti.
- Součástí zakázky je i prověření inženýrských sítí v okolí, a v areálu, základní školy. Studie musí být vypracována v souladu s pravidly dotčených orgánů a správců sítí.
- Součástí studie bude i odhad nákladů na realizaci předmětu smlouvy.

5. Studie bude dodána v tištěné podobě ve 3 paré a 1 v elektronické podobě (na datovém nosiči) ve formátu pdf.

IV. Dodací podmínky

1. Zhotovitel studie svolá min. 1x při zahájení prací a 1x za 21 dní v průběhu zpracování studie výrobní výbor, za účasti objednatele, investora, příp. dalších dotčených subjektů.
2. Pokud v průběhu realizace zakázky vyplynou požadavky na doplnění nebo rozšíření zadání nad rámec stanovený touto smlouvou, provede toto doplnění zhotovitel za úhradu na základě dodatku ke smlouvě.

V. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá vypracovanou studii v rozsahu a obsahu dle čl. III. této smlouvy v následujících termínech:
 - Do 90 dnů od podpisu této smlouvy oběma stranami.Datum převzetí dokumentace musí potvrdit odpovědná osoba objednatele.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odevzdáním předmětu plnění v rozsahu dle čl. III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Dojde-li k nesplnění termínu odevzdání z příčin na straně objednatele, nebude příslušná sankce uplatněna. Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuta byla sjednána v souladu s dobrými mravy, poctivým obchodním stykem a že její výše odpovídá hodnotě zajišťované povinnosti. Odstoupení objednatele od této smlouvy nemá vliv na povinnost zhotovitele zaplatit vyúčtovanou smluvní pokutu.
3. Smluvní strany se dohodly, že dle ustanovení §1980 občanského zákoníku je závazek dle této smlouvy sjednán jako fixní, když objednatel nemá zájem na opožděném plnění. Současně strany deklarují, že opožděné plnění je považováno za podstatné porušení smlouvy.

VI. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu a obsahu dle čl. III. a za podmínek dle čl. IV. této smlouvy, je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách dohodou smluvních stran a činí:

Cena za studii celkem bez DPH	...	82.000,- Kč
DPH 21%	...	17.220,- Kč
Cena celkem vč. DPH	...	99.220,- Kč
2. Cena díla je dohodnuta jako cena maximální nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
3. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Splatnost faktury se sjednává na 15 dnů od doručení faktury. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu Díla do 10 dnů od předání a převzetí celého Díla na základě písemného předávacího protokolu. Dílo se považuje za řádně a včas zhotovené a předané pouze za splnění předpokladu, že dílo resp. předávací protokol neobsahuje vady a nedodělky, které by bránily jeho užití.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Faktura bude obsahovat následující fakturační údaje:

Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, BRNO-MĚSTO, 602 00 BRNO
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

VII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování studie poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost
2. Objednatel má zajištěna příslušná práva k dotčeným pozemkům a objektům.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí. Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, ustanoveními této smlouvy o dílo, stanovisky a rozhodnutími získanými v průběhu provádění díla (projektu) na základě plnění smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je povinen zajistit financování a veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle č. XI. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen se seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
3. Věci a úkony, které jsou potřebné k provedení díla a k jejich opatření není podle smlouvy vázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel.

IX. Odpovědnost za vady a smluvní pokuty

1. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této smlouvy bude úplné a bude možné podle něj vlastní stavbu realizovat.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, zjevné, skryté i právní, které má díl v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou.
3. Odstranění případných vad dokumentace bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách písemně sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace objednatelem, a to na vlastní náklad zhotovitele. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta pro odstranění vytnuté vady, platí lhůta v délce 7 kalendářních dní ode dne doručení reklamace. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty nebo náhradu škody podle obecných právních předpisů.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění předmětu smlouvy v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou či nedodržení kvality předmětu smlouvy za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než třicetidenní prodloužení s úhradou ceny díla podle VI. článku této smlouvy.
4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo u důvodu úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.
5. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže bez vlastního zavinění předmět smlouvy splnit v dohodnutých nebo předpisy stanovených ukazatelích, je povinen neprodleně na tuto skutečnost upozornit objednatele, a to s uvedením důvodu a event. návrhem na změnu či doplnění této smlouvy. K takovému sdělení je objednatel povinen zaujmout stanovisko do 15 dnů od jeho doručení.

Pokud tak neučiní, zhotovitel práce zastaví a vyzve objednatele k převzetí rozpracovaných prací. V tomto případě má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů, které mu při provádění díla vznikly ke dni upozornění podle tohoto odstavce.

XI. Ujednání jiná a všeobecná

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů .
2. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma účastníky.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou účastníků.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
6. Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení ceny plnění a finančně ohodnotil případné odchylky oproti zadávací dokumentaci včetně specifikace jednotlivých nesrovnalostí. Hodnota případných nesrovnalostí oproti zadávací dokumentaci jsou dodavatelem uvedeny vedle celkové ceny plnění podle zadávací dokumentace.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
8. Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Tato smlouva byla schválena Radou MČ Brno-Komín na 1. schůzi konané dne 14.01. 2020 pod usnesením k bodu č. 6

V Brně

L. 1. 2020

V Brně

24. 1. 2020

Za objednatele:

Mgr. Milada Blatná

starostka MČ Brno - Komín

Studie proveditelnosti

Studie proveditelnosti (Feasibility study) obsahuje systematicky uspořádané informace potřebné pro celkové vyhodnocení investičního projektu. Souhrnně ze všech realizačně významných hledisek popisuje investiční záměr. Má za úkol zhodnotit různé alternativy a posoudit uskutečnitelnost daného investičního projektu a poskytnout veškeré podklady pro investiční rozhodnutí. Je nástrojem pro posouzení návrhu projektu zejména z ekonomického a technického hlediska. Jejím cílem je tedy ověřit, zda byla vybrána nejlepší možná varianta; byly přesně odhadnuty potřebné finanční prostředky na realizaci projektu; byla prokázána trvalá udržitelnost investice; byla identifikována rizika.

❖ **Nezbytnost zpracování**

Obecně je to materiál, který využívají při přípravě investičních záměrů subjekty veřejného sektoru /i podnikatelské subjekty/. Slouží k investičnímu rozhodnutí vlastníka projektu, popřípadě potenciálního investora (věřitele) či poskytovatele dotace. Studie je tedy zásadní dokument předinvestiční etapy většiny projektů.

V případě žádosti o pomoc ze strukturálních fondů EU je nutné studii předložit, když to vyžaduje příručka pro žadatele nebo podmínky konkrétního operačního programu. Zde je zohledněna skutečnost, zda projekt předkládá privátní nebo veřejný subjekt. Dalším kritériem je potom výše uznatelných nákladů investičního projektu, která rozhoduje o tom, v jak podrobné struktuře má být studie zpracována.

❖ **Náročnost zpracování**

Studie proveditelnosti by měla vyhodnotit projekt na základě různých kritérií a zahrnout hodnocení projektu v následujících oblastech:

- technické řešení projektu,
- tržní analýza,
- finanční analýza,
- ekonomická analýza,
- analýza vlivu projektu na životní prostředí,
- analýza vlivu projektu na lidské zdroje a relevantní cílové skupiny.

U každého analytického výsledku by se měla uvést případná rizika a pokud možno návrh jejich eliminace nebo omezení.

❖ **Náplň studie**

Základní obsah studie proveditelnosti vymezují podmínky jednotlivých operačních programů (to v případě žádosti o dotace). Jako vhodný příklad uvádíme osnovu studie proveditelnosti pro Společný regionální operační program:

1. Obsah
2. Úvodní informace
3. Stručné vyhodnocení projektu
4. Stručný popis podstaty projektu a jeho etap
5. Analýzy trhu, odhad poptávky, marketingová strategie a marketingový mix
6. Management projektu a řízení lidských zdrojů
7. Technické a technologické řešení projektu
8. Dopad projektu na životní prostředí
9. Zajištění investičního majetku
10. Řízení pracovního kapitálu (oběžný majetek)
11. Finanční plán a analýza projektu
12. Hodnocení efektivity a udržitelnosti projektu
13. Analýza a řízení rizik (citlivostní analýza)
14. Harmonogram projektu
15. Závěrečné shrnující hodnocení projektu
16. Přílohy

