

Statutární město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s.,  
ředitelem Ing. Pavlem Zámečником, Kydlinovská 1521, Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hradec Králové  
číslo účtu: 5307511/0100 variabilní symbol: 902111  
IČ: 25282174  
DIČ: CZ25282174

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Petr Matys, [REDACTED]

IČ: 6309220852

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), usnesení Rady města č. 266/2004 ze dne 16.3.2004 – výběrové řízení č. 25

#### **smlouvu o nájmu**

#### **I.**

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru – zábradlí (čelní pohled ve směru od OD TESCO) v podchodu na tř. Karla IV. v Hradci Králové. Uvedené prostory přenechává pronajímatel nájemci k umístění 1 panelu, o rozměru 4,7m<sup>2</sup>, za účelem propagace své podnikatelské činnosti (prodej plnicích souprav pro inkoustové tiskárny, renovace laserových tonerů apod.).

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

#### **II.**

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 3.100,- Kč/měsíc.

Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě změny obecně závazných předpisů nebo rozhodnutí orgánů města Hradec Králové.

### III.

Nájemné je splatné 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu: 5307511/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 902111.

Nájemné za období od 4.11. – 30.11.2004 ve výši 2.686,- Kč je splatné do 15.11.2004.

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné nebude placeno včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

### IV.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
3. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
4. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
5. Nájemce zajistí bezpečnost umístěného panelu.

### V.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 4.11.2004, s 1 měsíční výpovědní lhůtou.

### VI.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.


Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 4.11.2004

.....  


Smlouvu vyhotovila: Brabcová





## **Dodatek č. 1**

k nájemní smlouvě ze dne 4.11.2004

### **Statutární město Hradec Králové**

IČ: 268810

se sídlem:

zastoupeno:

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí  
Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521,  
501 52 Hradec Králové

bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

27-315020217/0100

64811069

CZ64811069

na straně jedné (dále pronajímatel)

a

**Petr Matys**

IČ:

6309220852

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek ke smlouvě v tomto znění:

### **I.**

**Nájemní smlouva ze dne 4.11.2004 se mění následovně:**

**Text článku II. se nahrazuje novým zněním:**

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 3.100,- Kč/měsíc,  
slovy: třítisícesto korun českých bez DPH.

S účinností od 1.1.2009 se Statutární město Hradec Králové stává plátcem DPH.  
K částce za nájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle  
platné legislativy. Celkové měsíční nájemné včetně DPH činí 3.689,- Kč.

Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.  
Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou  
přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

**II.**

V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

**III.**

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2009.

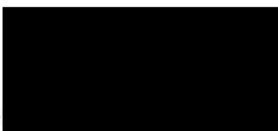
Dodatek je vyhotoven v čtyřech výtiscích, každý o síle originálu, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Na důkaz své pravé a svobodné vůle učinit tento právní úkon a souhlasu s uvedenými podmínkami připojují smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.

V Hradci Králové dne 14.1.2009



Ing. Zdenka Kycnerová  
ředitelka

.....  


nájemce

Vypracovala: Štindlová



Magistrát města HK  
Doručeno: 03.02.2020  
MNHK/023161/2020  
Stav: 2 přílohy:  
datum: 2x  
11:00:  
mhkcsz30dec

**Dodatek č. 2/2020  
ke Smlouvě o nájmu ze dne 4.11.2004  
(WD/2/63/534)**

**Smluvní strany:**

**Pronajímatel:** **Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu : 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
e-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** **Petr Matys**  
se sídlem [redacted]  
IČ: 69881987; DIČ: CZ6309220852, plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
tel: [redacted]  
(dále jen nájemce)

**Preambule**

U Smlouvy o nájmu (WD/2/63/534) ze dne 4.11.2004 (dále jen „smlouva“) na pronájem zábradlí v čele ve směru od OD TESCO v podchodu na tř. Karla IV. v Hradci Králové k umístění 1 panelu o rozměru 4,7 m<sup>2</sup> za účelem **propagace své podnikatelské činnosti (prodej plnicích souprav pro inkoustové tiskárny, renovace laserových tonerů apod.)** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1296 bod 3. ze dne 12.11.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 21.11 do 9.12.2019 ) **mění označení nájemce a doplňuje od 1.2.2020 takto:**

**A.**

Nové označení nájemce:

**Nájemce**  
**JOGOO HK s.r.o.**  
se sídlem Pod Zámečkem 1728/40, 500 12 Hradec Králové  
zastoupená Petrem Matysem, jednatelem  
IČ: 28797795, není plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
ID datové schránky: 642r2w2  
tel.: 777 255 400

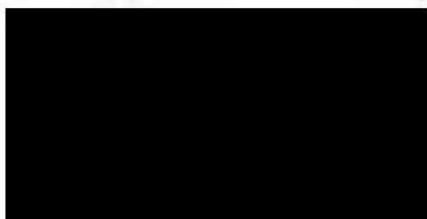
## B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č.2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
**Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;  
**Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;  
**JOGOO HK s.r.o.**, se sídlem Pod Zámečkem 1728/40, 500 12 Hradec Králové, IČ: 28797795; ID: 642r2w2;
  - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v podchodu na třídě Karla IV. bez č.p. na pp.č. 254 v katastrálním území Hradec Králové
  - cena 200 280,60 Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 29.1.2020

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

V Hradci Králové dne

29. 01. 2020

Nájemce:



JOGOO HK s.r.o.  
Petr Matys, jednatel



Petr Matys

Vypracovala: Davidová



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902111**

**Pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

JOGOO HK s.r.o.

Pod Zámečkem 1728/40

50012 Hradec Králové

IČO: 28797795 DIČ: CZ28797795

Prostor: Hradec Králové, Karla IV. 63 /534

Číslo smlouvy: ze dne 4.11.2004

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	3 338,01	21	700,99	4 039,00
	<b>3 338,01</b>		<b>700,99</b>	<b>4 039,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 58	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2020	0,00	700,99	0,00	0,00	3 338,01	4 039,00	15.02.2020	měsíční	902111
15.03.2020	0,00	700,99	0,00	0,00	3 338,01	4 039,00	15.03.2020	měsíční	902111
15.04.2020	0,00	700,99	0,00	0,00	3 338,01	4 039,00	15.04.2020	měsíční	902111
15.05.2020	0,00	700,99	0,00	0,00	3 338,01	4 039,00	15.05.2020	měsíční	902111
15.06.2020	0,00	700,99	0,00	0,00	3 338,01	4 039,00	15.06.2020	měsíční	902111
15.07.2020	0,00	700,99	0,00	0,00	3 338,01	4 039,00	15.07.2020	měsíční	902111
15.08.2020	0,00	700,99	0,00	0,00	3 338,01	4 039,00	15.08.2020	měsíční	902111
15.09.2020	0,00	700,99	0,00	0,00	3 338,01	4 039,00	15.09.2020	měsíční	902111
15.10.2020	0,00	700,99	0,00	0,00	3 338,01	4 039,00	15.10.2020	měsíční	902111
15.11.2020	0,00	700,99	0,00	0,00	3 338,01	4 039,00	15.11.2020	měsíční	902111
15.12.2020	0,00	700,99	0,00	0,00	3 338,01	4 039,00	15.12.2020	měsíční	902111

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Vystavil: Doležalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 27.01.2020