

20197

S/1213 / 03

## Nájemní smlouva

**ČESKÝ MOBIL a.s.**  
Vinohradská 177, 100 00 Praha 10  
IČO: 25788001, DIČ: 010-25788001  
tel.: 27117 1111, fax: 27117 1911  
(108)

### Městská část Praha 3

se sídlem orgánů Havlíčkovo nám. 9, Praha 3

zastoupená starostou Milanem Českým

IČO : 00063517

DIČ : 003-00063517

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Praha 3, č.ú.: 29022-2000781379/0800

/dále jen pronajímatelka/

a

### Český Mobil a.s.

společnost zapsaná dne 13.8.1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: 010-25788001

bankovní spojení: ABN AMRO N.W., Lazarská 3, 110 00 Praha 1, č. ú.: 117428/5400

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě plné moci, která je přílohou této smlouvy

/dále jen nájemce/

uzavírají podle ust. § 663 a násl. obč. zák. tuto smlouvu :

## I.

### Úvodní ustanovení

Pronajímatelka má právo hospodařit s domem č.p. 1100 na parcele parc.č. 2008 v kat. území Žižkov, zapsaným na LV 1636 pro obec Praha a kat. území Žižkov, který jí byl svěřen na základě Statutu hl.m. Prahy a zákona o hl.m. Praze č. 131/2000 Sb., a který je ve vlastnictví obce hl.m. Praha.

## II.

### Základní ustanovení

Pronajímatelka pronajímá nájemci předmět nájmu, tj. část střechy a půdy a to v objektu ZŠ na adrese ul. Žerotínova 36/1100 k.ú. Žižkov, specifikovanou a zakreslenou v příloze č. 1 této smlouvy, včetně jejích součástí a příslušenství za nájemné uvedené v čl. III. této smlouvy k užívání za účelem umístění nájemcova telekomunikačního zařízení sloužícího k zajištění provozu veřejné mobilní telekomunikační sítě a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá.

## III.

### Nájemné

1. Nájemné činí 125.000,- Kč ročně.
2. Nájemné je splatné předem pravidelně čtvrtletně, tj. ve čtvrtletních splátkách ve výši 31.250,- Kč, a to vždy do posledního dne měsíce předcházejícího období, na něž se nájemné platí.
3. Nájemce je povinen platit nájemné bezhotovostně na shora uvedený účet pronajímatelky. Pohledávka z důvodu nájemného je uspokojena připsáním peněžitého plnění na uvedený účet pronajímatelky.
4. Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímatelce úrok z prodlení ve sjednané výši 0,5% z dlužné částky za každý, byť započatý den prodlení.
5. Nájemné uvedené v odst.1 tohoto článku platí pro období 1.kalendářního roku trvání nájmu podle této smlouvy. Nájemné ve výši podle odst.1 tohoto článku se pro následující kalendářní roky trvání nájmu zvyšuje úměrně růstu indexu inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem tak, že nájemné pro 2. a následující kalendářní roky trvání nájmu se zvyšuje vždy o částku vypočtenou jako součin indexu inflace vyhlášeného pro kalendářní rok předcházející roku, pro který se nájemné zvyšuje a nájemného pro uvedený předcházející rok.

#### IV.

#### Práva a povinnosti pronajímatelky

1. Pronajímatelka je povinna umožnit nájemci přístup k předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu za účelem montáže, údržby a oprav zařízení, a to tak, že 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. K tomu účelu předá nájemci sadu klíčů potřebných pro přístup k pronajaté části nemovitosti.
2. Pronajímatelka je povinna nájemci umožnit odběr elektrické energie na náklady nájemce. Nájemce je povinen za tím účelem uzavřít příslušnou smlouvu s energetickými závody.
3. Pronajímatelka nebo jí pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek podle této smlouvy. V případě naléhavého havarijního stavu je pronajímatelka oprávněna vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O tom však musí pronajímatelka nájemce bez zbytečného odkladu informovat.

#### V.

#### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy.
2. Nájemce je povinen zajistit ohledně všech zařízení jím instalovaných v domě dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a protipožárních norem, jakož i všech obecně závazných i doporučených technických norem, týkajících se zejména provozu těchto zařízení.
3. Nájemce je povinen dbát na to, aby jeho chování a provoz a stav jeho zařízení instalovaného v domě nerušil pronajímatelku, ostatní nájemce v domě, jakož i jiné osoby v jejich právech. Nájemce je povinen zajistit, že způsob užívání předmětu nájmu ani instalované zařízení nebude ohrožovat životy ani zdraví nájemců v domě či jiných osob, ani jejich majetek či majetek pronajímatelky.

## **VI.**

### **Stavební úpravy a instalace zařízení**

1. Jakékoliv úpravy a instalace prováděné nájemcem v nebo na předmětu nájmu, vyžadují předchozího výslovného souhlasu pronajímatelky v písemné formě.
2. Pronajímatelka se zavazuje vydat bez zbytečného odkladu své vyjádření k žádosti nájemce o souhlas k provádění úprav a instalací, přičemž není bez závažného důvodu oprávněna souhlas s prováděním úprav a instalací odepřít.

## **VII.**

### **Postoupení práv a změna v osobě nájemce**

Pronajímatelka se zavazuje, že vysloví souhlas s převodem práv a povinností z této smlouvy na osobu označenou nájemcem, podnikající v oblasti telekomunikací, jež se zaváže, že bude dodržovat veškeré povinnosti z této smlouvy vyplývající.

## **VIII.**

### **Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou pěti let, počínaje dnem 1.11.2003.
2. O ukončení nájemního poměru platí ustanovení občanskoprávních předpisů o ukončení nájemního poměru na dobu určitou.

## **IX.**

### **Ostatní ujednání**

Po skončení nájmu uvede nájemce předmět nájmu do původního stavu na svůj náklad, pokud se s pronajímatelkou nedohodne jinak.

X.

**Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny této smlouvy je třeba činit v písemné formě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a navazujícími předpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatelka.

Přílohy: 1) Specifikace a zakreslení předmětu nájmu  
2) Doklad o jmenování starosty  
3) Výpis z OR nájemce a plná moc k zastupování

V Praze dne 3. 10. 2003

Podpisy smluvních stran :



nájemce

**ČESKÝ MOBIL a.s.**  
Vinohradská 167, 11000 Praha 10  
IČO: 25788001, DIČ: 014-25788001  
tel.: 27117 1111, fax: 27117 1911  
(108)



pronajímatelka

17. X. 2003