

S M L O U V A č. 4/2020/KR
o podnájmu části nemovitosti
a poskytování služeb s podnájmem spojených
uzavřena mezi

nájemcem: **Černá louka, s.r.o.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená:
ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

IČO: 26879280
DIČ: CZ26879280
č. účtu:
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 41134

a

podnájemníkem: **MARV, s.r.o.**
Medkova 1591/34, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
zastoupená:
IČO: 05898587
DIČ: CZ05898587
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 39096

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

čl. I Předmět smlouvy

- 1.1 Nájemce je oprávněným uživatelem nemovitostí, na nichž se nacházejí stavby, situované v areálu Výstaviště Černá louka v Ostravě a zapsané na LV č. 2577 pro k.ú. Moravská-Ostrava obec Ostrava.
- 1.2 Vlastník uvedených nemovitostí, kterým je Statutární město Ostrava, udělil nájemci souhlas k jejich podnájímání.
- 1.3 Nájemce touto smlouvou zřizuje podnájemníkovi užívací právo k části pozemku parc. č. 3742/1, 86/10 k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v následujícím rozsahu: prostory v pavilonu „A“ na Výstavišti Černá louka.

Předmět podnájmu bude užíván k realizaci akce „Prodejní akce textilu“ v souladu s předmětem podnikání podnájemníka, kterým je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Dále je předmětem smlouvy dodávka dohodnutých služeb, které nájemce nabízí, souvisejících s podnájmem.

- 1.3.1 Předmětné prostory v pav. „A“ jsou:
pav. A1 o ploše m²
Prostory Bufetu v pavilonu A1 nejsou předmětem této smlouvy,
pav. NA1 alternativně o ploše m²,

které se nachází na výše uvedeném pozemku (dále také předmět podnájmu).

1.3.2 Poskytované služby ze strany nájemce:

- dodávka elektrické energie
- dodávka vody a odvádění odpadních vod
- dodávka tepla/větrání (v případě požadavku)
- úklid po akci
- zapůjčení stolů
- zapůjčení židlí
- zapůjčení dělicí stěny (š. m; v m; v případě požadavku)

čl. II Doba podnájmu

2.1. Doba podnájmu prostor uvedených v čl. 1.3.1. byla dohodnuta na tyto termíny:

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| - 04. 02. – 06. 02. 2020 (3 dny) | - 18. 08. – 20. 08. 2020 (3 dny) |
| - 03. 03. – 05. 03. 2020 (3 dny) | - 15. 09. – 17. 09. 2020 (3 dny) |
| - 07. 04. – 09. 04. 2020 (3 dny) | - 20. 10. – 22. 10. 2020 (3 dny) |
| - 19. 05. – 21. 05. 2020 (3 dny) | - 17. 11. – 19. 11. 2020 (3 dny) |
| - 16. 06. – 18. 06. 2020 (3 dny) | - 15. 12. – 17. 12. 2020 (3 dny) |
| - 07. 07. – 09. 07. 2020 (3 dny) | |

2.2. Nájemce přenechává předmětné prostory, jak jsou specifikovány v čl. I této smlouvy podnajímečnickovi do podnájmu na dobu určitou, a to po dobu, po kterou bude trvat nájemní vztah mezi nájemcem a statutárním městem Ostrava.

čl. III Cenové a platební podmínky

3.1 Cena podnájemného za podnajaté prostory a poskytnutých služeb v prostorách pavilonu „A1, alternativně NA1“ jsou dohodnuty takto:

- **cena podnájmu: 7.000,- Kč + DPH/1 den**

V ceně podnájmu je zahrnuto zapůjčení stolů a židlí.

Cena ostatních služeb:

- | | |
|--|-----------------|
| - dodávka el. energie | 700,- Kč + DPH/ |
| - dodávka vody a odvádění odpadních vod | 100,- Kč + DPH/ |
| - dodávka tepla/větrání (v případě požadavku) | 500,- Kč + DPH/ |
| - úklid po akci | 500,- Kč + DPH/ |
| - dělicí stěny (š. m; v. m; v případě požadavku) | 300,- Kč + DPH/ |

3.2 Podnajímečnick se zavazuje:

do 04. 02. 2020	zaplatit zálohovou fakturu ve výši	28.901,- Kč
do 03. 03. 2020	zaplatit zálohovou fakturu ve výši	28.901,- Kč
do 07. 04. 2020	zaplatit zálohovou fakturu ve výši	28.901,- Kč
do 19. 05. 2020	zaplatit zálohovou fakturu ve výši	28.886,- Kč
do 16. 06. 2020	zaplatit zálohovou fakturu ve výši	28.886,- Kč
do 07. 07. 2020	zaplatit zálohovou fakturu ve výši	28.886,- Kč
do 18. 08. 2020	zaplatit zálohovou fakturu ve výši	28.886,- Kč
do 15. 09. 2020	zaplatit zálohovou fakturu ve výši	28.886,- Kč
do 20. 10. 2020	zaplatit zálohovou fakturu ve výši	28.886,- Kč
do 17. 11. 2020	zaplatit zálohovou fakturu ve výši	28.886,- Kč
do 15. 12. 2020	zaplatit zálohovou fakturu ve výši	28.886,- Kč

Zaplacením se rozumí připsání uvedené částky na účet nájemce.

- 3.3 Vyúčtovací faktura bude vystavena do 3 dnů po skončení akce se splatností 10 dnů. Tyto vyúčtovací faktury budou odesílány elektronickou cestou na emailovou adresu

čl. IV Další podmínky

- 4.1. V případě způsobené škody na majetku nájemce či na majetku, který je nájemce oprávněn užívat, podnájemník tyto neprodleně odstraní. Pokud podnájemník škodu neodstraní vlastními silami, bude na základě protokolu tato vyúčtována fakturou vystavenou nájemcem a podnájemník se zavazuje tuto škodu uhradit.
- 4.2. Nájemce může odstoupit od této smlouvy v případě, že podnájemník neuhradí dohodnutou zálohu dle bodu 3.2 ve stanoveném termínu. V takovém případě nebude podnájemníkovi umožněn vstup do prostor specifikovaných v této smlouvě.
- 4.3. V případě prodlení s úhradou faktury dle bodu 3.3 je podnájemník povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

čl. V Povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce se zavazuje:
- předat předmět podnájmu ve stavu způsobilém pro konání akcí na základě předávacího protokolu
- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| dne 3. 2. 2020 ve 14:00 hod. | dne 17. 8. 2020 ve 14:00 hod. |
| dne 2. 3. 2020 ve 14:00 hod. | dne 14. 9. 2020 ve 14:00 hod. |
| dne 6. 4. 2020 ve 14:00 hod. | dne 19. 10. 2020 ve 14:00 hod. |
| dne 18. 5. 2020 ve 14:00 hod. | dne 16. 11. 2020 ve 14:00 hod. |
| dne 15. 6. 2020 ve 14:00 hod. | dne 14. 12. 2020 ve 14:00 hod. |
| dne 6. 7. 2020 ve 14:00 hod. | |
- poskytnout potřebné technické vybavení výstavnického pavilonu.
- 5.2. Podnájemník se zavazuje:
- dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR,
 - odevzdat předmět podnájmu nájemci po ukončení akce zbavené odpadků na základě předávacího protokolu
- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| dne 6. 2. 2020 do 18:00 hod. | dne 20. 8. 2020 do 18:00 hod. |
| dne 5. 3. 2020 do 18:00 hod. | dne 17. 9. 2020 do 18:00 hod. |
| dne 9. 4. 2020 do 18:00 hod. | dne 22. 10. 2020 do 18:00 hod. |
| dne 21. 5. 2020 do 18:00 hod. | dne 19. 11. 2020 do 18:00 hod. |
| dne 18. 6. 2020 do 18:00 hod. | dne 17. 12. 2020 do 18:00 hod. |
| dne 9. 7. 2020 do 18:00 hod. | |

čl. VI Ostatní ujednání

- 6.1 Podnájemník odpovídá za veškeré zařízení, které poskytne nájemce k užívání a je povinen je vrátit po ukončení akce ve stavu odpovídajícímu běžnému použití a opotřebení.

- 6.2 Označené únikové cesty, nástěnné hydranty, hasící přístroje a jiná zařízení zajišťující bezpečnost, nesmějí být zastavěny. Jakékoliv zásahy do objektu pavilonu, výstavní plochy a zařízení jsou zakázány.
- 6.3 V pronajatém prostoru platí po celou dobu podnájmu zákaz kouření.
- 6.4 Podnájemník je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy – viz. příloha.
- 6.5 Nájemce neodpovídá za ztrátu, zničení či poškození majetku podnájemníka pokud škodu prokazatelně nezpůsobil.
- 6.6 Podnájemník se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené v průběhu pronájmu, které budou zaznamenány písemnou formou v předávacím protokolu.
- 6.7 Podnájemník není oprávněn dát podnajatý předmět podnájmu uvedený v čl. I. do podnájmu třetí osobě.
- 6.8 Podnájemník bude užívat podnajatý prostor jen k účelu, ke kterému mu byl pronajat a který je uveden v této smlouvě.
- 6.9 Poplatky plynoucí z veřejné hudební produkce ve vztahu k Ochrannému svazu autorskému hradí podnájemník.
- 6.10 Podnájemník je povinen se řídit zákonem č. 258/2000 Sb. v platném znění a nařízením vlády č. 148/2006 Sb., z oblasti hygienických předpisů.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodně vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by znemožnily řádné a včasné plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem uzavření, vyhotovuje se ve dvou výtiscích, obsahuje 5 stran a 2 přílohy.
- 7.5 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

- 7.6 Pro účely této smlouvy se vylučuje uzavření této smlouvy/uzavření dodatku k této smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné strany druhou stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
- 7.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
- 7.8 Nakládání s použitými osobními údaji se řídí „Zásadami o ochraně osobních údajů“ zveřejněnými na webových stránkách společnosti.

Příloha: 1) Bezpečnostní a protipožární předpisy
2) Předávací protokol

V Ostravě dne 27 -01- 2020

.....
za nájemce:

.....
za podnájemníka:

**Provozně bezpečnostní předpisy platné pro ORGANIZÁTORA výstavy/akce na Výstavišti
Černá louka v Ostravě.**

OBLAST POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Dodržovat Obecně závaznou vyhlášku č. 12/2006 statutárního města Ostrava, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob a dodržovat další zákonné a legislativní předpisy platné v ČR.
2. Ustanovit preventivní požární hlídku v souladu s §13 zákona ČNR č.133/1985 Sb. o požární ochraně.
3. Řídit se dokumentací požární ochrany zpracovanou pro dané prostory – požární poplachové směrnice, požární řád a požární evakuační plán. Tyto dokumenty jsou umístěny ve vnitřních prostorách výstaviště.
4. Centrální schodiště umístěné mezi halami v úrovni I. a II. nadzemního podlaží tvoří chráněnou únikovou cestu. Na chráněné únikové cestě lze umístit předmět z hořlavé látky jen v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Při rozmístění výstavních stánků zachovat průchody k únikovým východům, za expozicemi u obvodových stěn v místech instalovaného technického zařízení a prostředků PO. Přístup musí být zachován ke všem elektrickým rozvaděčům, hlavním vypínačům a uzávěrům, hlásičům EPS, požárními hydrantům, hasicím přístrojům apod.
6. Dodržovat zákaz kouření, zacházení s otevřeným ohněm, provádění svářečských prací, řezání autogenem, broušení, používání pyrotechniky nebo umělého kouře apod.

OBLAST BEZPEČNOSTI PRÁCE

7. Organizátor nesmí provádět činnosti, ze kterých by vyplývaly rizika obecného ohrožení.
8. Dodržovat všechny platné bezpečnostní, hygienické, ekologické a další obecně platné právní předpisy vztahující se k předmětu a účelu podnájmu (k nomenklatuře výstavy, případně organizované akce).
9. Bez písemného souhlasu Černé louky s.r.o. je zakázáno zatěžovat zejména konstrukci hal, narušovat celistvost konstrukcí hal, zasahovat do topného a ventilačního systému, zasahovat do elektrické instalace, rozvodů vody, odpadů, telefonu, internetu apod.
10. V případě vzniku úrazu neprodleně informovat vedení Černé louky s.r.o.. Organizátor je povinen si zajistit po dobu konání akce zdravotní službu první pomoci.
11. Při navážení, zásobování apod. zajistit dodržování dopravně provozního řádu areálu.
12. Dodržovat v prostoru výstavních hal zákaz používání spalovacích motorů. V případě použití v rámci akce nebezpečných látek případně výrobků (výbušniny, zbraně, pyrotechnika apod.) podléhá toto zvláštním bezpečnostním předpisům a organizátor je povinen použití takovýchto výrobků hlásit zodpovědně a kontaktní osobě Černé louky s.r.o..
13. Organizátor na sebe bere veškerou zodpovědnost vůči škodám na zdraví osob a škodám na majetku, kterou by sobě i jiným způsobili jeho zaměstnanci, stejně jako zaměstnanci jeho subdodavatelů.
14. Organizátor prokazatelně (proti podpisu) potvrzuje, že byl seznámen s provozně bezpečnostními předpisy platnými v areálu Černé louky s.r.o., kterým rozumí a které je povinen dodržovat. Organizátor pak dále bere na vědomí, že zodpovídá za plnění všeobecných požárních i bezpečnostních předpisů za všechny osoby, které se zdržují s jeho vědomím v pronajatých prostorách včetně subdodavatelů.

Zodpovědná a kontaktní osoba za nájemce:

.....

V Ostravě dne

Zodpovědná osoba za podnájemce:

.....

kontakt:

za podnajírníka – organizátora výstavy/akce

.....

V dne

Předávací protokol

předávající: **Černá louka s.r.o.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: :

a
přejímající: **MARV, s.r.o.**
Medkova 1591/34, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
zastoupená: :

Předávané prostory: **prostory pavilonu „A“, výstaviště Černá louka**

stav elektroměru:

stav vodoměru:

závady:

doplňkové služby:

V Ostravě dne:čas.....

předávající: přejímající:
za společnost Černá louka s.r.o. za společnost MARV, s.r.o.

Předávací protokol po ukončení akce

předávající: **MARV, s.r.o.**
Medkova 1591/34, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
zastoupená:

a
přejímající: **Černá louka s.r.o.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená:

Předávané prostory: **prostory pavilonu „A“, výstaviště Černá louka**

stav elektroměru:

stav vodoměru:

závady:

doplňkové služby:

V Ostravě dnečas.....

předávající: přejímající:
za společnost MARV, s.r.o. za společnost Černá louka s.r.o.