

**Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty č.10346/2019/OM**

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
nám. Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 729 29  
zastoupen místostarostkou XXXXXXXXXXXXX

---

IČ: 00845451, evidenční č. 02  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX  
KS: 308  
VS: 4050200459

---

dále jen **povinný**

a

**Portaflex s.r.o.**

se sídlem Poděbradova 3267/97a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 25386115

DIČ: CZ25386115

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17215

zastoupená XXXXXXXXXXXXX

---

dále jen **oprávněný**

## Obsah smlouvy

---

### Čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p. p. č. 574/4 ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 971/8 a p. p. č. 573/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1487 pro katastrální území Přívoz, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

2. Oprávněný je vlastníkem pozemků p. p. č. 573/3, p. p. č. 573/17, p. p. č. 590/12, p. p. č. 590/25, p. p. č. 590/29, p. p. č. 590/39, p. p. č. 590/48 a p. p. č. 590/54, vše ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaných na listu vlastnictví č. 1388 pro katastrální území Přívoz, obec Ostrava.

3. Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla dne 2. 6. 2005 usnesením č. 3299/43 uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v právu vjezdu, jízdy a chůze přes pozemek p. p. č. 573/10 uvedený v odst. 1. tohoto článku této smlouvy o výměře 84 m<sup>2</sup> ve prospěch pozemku p. p. č. 590/39 uvedeném v odst. 2. tohoto článku této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene byla uzavřena dne 22. 6. 2005. Právní účinky vkladu tohoto práva nastaly ke dni 27. 6. 2005 a to na základě vkladového řízení č. j. V-5589/2005-807. Součástí tohoto pozemku je sjezd ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kterým jsou pozemky uvedené v odst. 2. tohoto článku této smlouvy připojeny na silnici na ul. Slovenská.

### Čl. II. Obsah služebnosti stezky a cesty

1. Povinný, jako vlastník pozemků p. p. č. 574/4 a p. p. č. 971/8 uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále společně jen „Povinné pozemky“), zřizuje ve prospěch **pozemků** p. p. č. 573/3, p. p. č. 573/17, p. p. č. 590/12, p. p. č. 590/25, p. p. č. 590/29, p. p. č. 590/39, p. p. č. 590/48 a p. p. č. 590/54 uvedených v čl. I., odst. 2. této smlouvy, které jsou ve vlastnictví oprávněného, služebnost stezky a cesty spočívající v právu chodit, dopravovat lidskou silou a jezdit přes Povinné pozemky v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2294-230/2018 vyhotoveným 3. 12. 2018 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 6. 12. 2018 (dále jen jako „Služebnost“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

2. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu určitou v trvání 25 let, počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

### Čl. III. Zpevněné plochy

1. Smluvní strany konstatují, že na základě dohody, jejíž uzavření předcházelo uzavření této smlouvy, oprávněný v rozsahu Služebnosti zpevnil povrch Povinných pozemků (dále jen jako „Zpevněné plochy“), přičemž stavba Zpevněných ploch je stavbou dočasnou na dobu odpovídající době trvání Služebnosti tj. 25 let.

2. Oprávněný prohlašuje, že Zpevněné plochy vybudoval na vlastní náklady a jejich úhradu nebude požadovat v průběhu ani po uplynutí doby trvání Služebnosti po povinném.
3. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že na povinném pozemku p. p. č. 971/8 uvedeném v čl. I., odst. 1 této smlouvy se před realizací Zpevněných ploch nacházela část chodníku vedeného v pasportu místních komunikací. Rozhodnutím o povolení připojení Zpevněných ploch na silnici III/0581 ul. Slovenská vydaným příslušným orgánem státní správy dne 21.6.2018 dne 21.6.2018 byla předmětná (odstraněná) část chodníku vyňata ze sítě místních komunikací ve vlastnictví obce.
4. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je oprávněný po uplynutí doby trvání Služebnosti stezky a cesty uvedené v čl. II., odst. 1. této smlouvy povinen uvést povrch částí Povinných pozemků v rozsahu Služebnosti do stavu před zřízením Služebnosti, zejména odstranit Zpevněné plochy a obnovit část odstraněného chodníku na pozemku p. p. č. 971/8 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to v materiálovém provedení totožném s materiálovým provedení navazující části chodníku v době zániku Služebnosti. Neodstraní-li oprávněný Zpevněné plochy po uplynutí doby trvání Služebnosti nebo neobnoví-li část odstraněného chodníku na pozemku p. p. č. 971/8 ani v dodatečně přiměřené době na písemnou výzvu povinného, je povinný oprávněn provést odstranění Zpevněných ploch nebo obnovení části odstraněného chodníku na pozemku p. p. č. 971/8 prostřednictvím třetí osoby a náklady vynaložené na odstranění Zpevněných ploch nebo obnovení části odstraněného chodníku na pozemku p. p. č. 971/8 je oprávněný povinen zaplatit povinnému do 30 dnů ode dne jejich uplatnění povinným na oprávněném.

#### Čl. IV. Úplata za zřízení Služebnosti

1. Služebnost uvedená v čl. II., odst. 1., této smlouvy se zřizuje úplatně, jako roční, pravidelně se opakující úplata, a to po dobu trvání Služebnosti, ve výši 50 Kč/rok + zákonná sazba DPH za každý i započatý metr čtvereční rozsahu Služebnosti vymezené geometrickým plánem za jeden kalendářní rok, tj. za 99 m<sup>2</sup> rozsahu Služebnosti činí úplata 4.950 Kč/rok + zákonná sazba DPH (slovy: čtyřtisícdevětsetpadesát korun českých) + zákonná sazba DPH/rok (dále je jako „roční úplata“).
2. Alikvotní část roční úplaty za kalendářní rok, ve kterém je tato smlouva uzavírána, uhradí oprávněný na základě zálohové faktury vystavené povinným do 15 dnů od uzavření této smlouvy, a to na bankovní účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. Do 15 dnů od připsání celé částky uvedené v zálohové faktuře na bankovní účet povinného vystaví povinný a zašle oprávněnému zálohovou fakturu – daňový doklad, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění bude datum přijetí platby na bankovní účet povinného. V pochybnostech týkající se doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
3. Roční úplatu za každý další kalendářní rok uhradí oprávněný na základě faktury – daňového dokladu. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy 1. 2. příslušného kalendářního roku, za který se úplata platí. Daňový doklad bude pronajímatelem vystaven do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost úplaty je 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému, a to na bankovní účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Povinný je oprávněn jednostranně roční úplatu zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku následujícího po roce, v němž byla tato smlouva uzavřena, o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této

skutečnosti bude oprávněný uvědomen písemnou formou, a to poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšenou úplatu je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období od 1. 1. do 31. 12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30-ti dnů ode dne doručení oznámení povinného o tomto zvýšení úplaty. Pro další období je oprávněný povinen platit úplatu včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše úplaty vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

## **čl. V. Ostatní ustanovení**

1. Oprávněný se zavazuje udržovat Zpevněné plochy v řádném technickém stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, škodám na majetku a provozovat je v souladu s příslušným vyjádřením stavebního úřadu.
3. Vznikne-li povinnému v důsledku výkonu práv ze Služebnosti oprávněným, jeho zaměstnanci či spolupracovníky, škoda na majetku, má povinný právo na náhradu škody.

## **čl. VI. Nabytí práva odpovídajícího Služebnosti**

1. Právo odpovídající Služebnosti nabude oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebude dle této smlouvy právo odpovídající Služebnosti do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vloženo, obě smluvní strany se zavazují neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu tohoto práva a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
3. Návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podá povinný do katastru nemovitostí do 15 dnů ode dne připsání alikvotní části roční úplaty za kalendářní rok, ve kterém je tato smlouva uzavírána, na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Oprávněný se dále zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení přiloženého návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Kolková známka je podmínkou pro podání návrhu na vklad práva z této smlouvy na Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

## **čl. VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana oprávněná a dvě vyhotovení strana povinná, jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

**3.** Povinný a oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.

### **čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání**

**1.** Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

**2.** O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením č. 0449/RMOB1822/8/19 ze dne 08.04.2019.

#### **Příloha:**

geometrický plán č. 2294-230/2018 vyhotovený dne 3. 12. 2018 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 6. 12. 2018

#### **Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 18.4.2019

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

místostarostka

#### **Za oprávněného**

Datum: 10.4.2019

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

jednatel