



*Zprac. ml.  
Prof. ml.  
Zad.*

## Smlouva o provádění úklidových prací

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1746 odst.2 zákona č.89/2012 Sb.. občanský zákoník, v platném znění

**Muz/19/2016**

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Muzeum hlavního města Prahy, příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou  
Kožná 1  
110 00 Praha 1  
zastoupený: PhDr.Zuzanou Strnadovou  
ředitelkou  
IČO: 00064432  
DIČ : CZ00064432  
Bank. spojení: První pražská finanční (PPF), Praha 1  
Č.úctu: 200 101 0007/0600

**Zhotovitel:** DAPE v.o.s.  
Vnější 11  
141 00 Praha 4  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,  
oddíl A, vložka 7539  
zastoupená: Ing.Danou Divišovou,  
společníkem  
IČO: 47114894  
DIČ: CZ47114894  
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., Praha 4  
Č.úctu: 51-1459890267/0100

### Zmocněnci pro jednání

#### smluvní a ekonomická:

**za objednatele:** Ing. Miloslava Hrdličková  
provozně-ekonomický náměstek

**za zhotovitele:** Ing.Dana Divišová,  
společník

#### Zmocněnci pro jednání věcná:

**za objednatele:** Hana Horáčková  
vedoucí provozu v budovách Müllerova vila a Rothmayerova vila

**Za zhotovitele:** Ing.Dana Divišová,  
společník

24 -10- 2016

*Mi.*

*MSJ*

## II. Předmět a místo plnění smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je denní úklid ve vybraných prostorách dvou objektů Muzea hlavního města Prahy a to :
  1. v objektu Müllerova vila na adrese : Nad Hradním vodojemem 14/642, Praha 6
  2. v objektu Rothmayerova vila na adrese : U Páté baterie 896/50, Praha 6 - Břevnov
2. Předmět plnění zahrnuje tento rozsah služeb :
  1. běžný denní úklid v objektu Müllerova vila 3 x týdně , vždy v neděli, úterý a ve čtvrtek
  2. běžný denní úklid v objektu Rothmayerova vila 2 x týdně , vždy v pondělí a pátek
  3. mimořádný denní úklid v objektu Müllerova vila, maximálně 6 x za rok v termínu dle potřeby objednatele
  4. mimořádný denní úklid v objektu Rothmayerova vila, maximálně 6 x za rok v termínu dle potřeby objednatele
3. Četnost prováděných prací a seznam ploch určených k úklidu jsou vymezeny v přílohách č.1 - Objekt Müllerova vila a č.2.této smlouvy - Objekt Rothmayerova vila. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Součástí předmětu plnění podle této smlouvy je dodávka a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb, PVC sáčků do odpadkových košů.
5. Předmětem plnění dle této smlouvy není dodávka hygienických potřeb / toaletního papíru, papírových ručníků, tekutého mýdla, apod./ . V případě, že bude objednatel požadovat dodávání hygienických potřeb, bude tato skutečnost řešena formou objednávky nad rámec této smlouvy. Služba doplňování hygienických potřeb je součástí předmětu plnění.
6. Objednatel se zavazuje za předmět plnění platit cenu dle této smlouvy.
7. Práce nezahrnuté v předmětu této smlouvy, např. mytí oken a další budou vykonávány na základě samostatné objednávky nad rámec této smlouvy.

## III. Čas plnění

1. Termín zahájení plnění této smlouvy je stanoven na 1.1.2016.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2017.

## IV. Cena

1. Cena předmětu smlouvy bez DPH za jeden den provádění prací je stanovena na základě nabídky zhotovitele takto :

Objekt Müllerova vila dle čl.II odst.2.1. a 2.3. ....	1 000,- Kč
Objekt Rothmayerova dle čl.II. odst.2.2. a 2.4. ....	900,- Kč
2. Cena za 1 měsíc provádění prací bude stanovena na základě počtu odpracovaných dní v konkrétním měsíci.

3. Celková cena za dobu trvání smlouvy nepřesáhne částku 525 800,- Kč bez DPH, tj.s DPH ve výši 21 % částku 636 218,- Kč.
4. DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.

## **V.** **Platební podmínky**

1. Cena předmětu smlouvy bude hrazena objednatelem na základě zhotovitelem vystavených faktur - daňových dokladů dle řádně poskytnutých prací uvedených v předmětu této smlouvy . Cena za provedené práce bude účtována zhotovitelem jedenkrát měsíčně vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci, ve kterém byly práce provedeny . Faktury budou vystaveny dle objektů následujícím způsobem :
  1. za úklidové práce v objektu Müllerova vila dle č.II, odst.2.1 a 2.3 této smlouvy
  2. za úklidové práce v objektu Rothmayerova vila dle č.II.odst.2.2. a 2.4. této smlouvyFaktury budou dodány nejpozději každý 12.den v následujícím měsíci po provedení prací.
2. Splatnost řádně vystavené faktury - daňového dokladu činí 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
3. Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou připsáním fakturované částky na účet zhotovitele.
4. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností: lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
5. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
6. Úhrady faktur bude provádět objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.

## **VI.** **Reklamacce, sankce**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za řádné provedení předmětu plnění.
2. Objednatel uplatňuje reklamaci na kvalitu předmětu plnění neprodleně po zjištění, a to telefonicky, popř. faxem nebo e-mailem u zhotovitele. Zhotovitel zajistí nápravu nejpozději do 48 hodin po přijetí reklamacce, pokud se v konkrétním případě smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Odpovědnost za škody a nároky na náhradu škod se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. V případě prodlení s úhradou faktury, zaplatí objednatel dodavateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č.142/1994 Sb. v platném znění.

## **VII.** **Zvláštní ujednání**

1. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie. Dále pak bezplatně poskytne zhotoviteli uzamykatelný prostor pro uložení osobních věcí pracovníků zhotovitele a uzamykatelné prostory pro úklidové prostředky a uskladnění strojů.
2. Zhotovitel musí mít po celou dobu platnosti smlouvy o poskytování úklidových služeb uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené svou činností do výše 2.000.000,- Kč. Zhotovitel objednateli kdykoliv na požádání tento doklad předloží.
3. Odpovědnost za škody způsobené objednateli zaměstnanci zhotovitele se řídí platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel prokazatelně poučí své zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy o povinnosti zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přijdou při plnění této smlouvy do styku. Dále nesmí nahlížet do spisů a dokumentů, nesmí pořizovat kopie spisů a dokumentů, nesmí odnášet dokumenty z prostor v objektu objednatele.
5. Zhotovitel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou provádět práce dle této smlouvy o postupech úklidu, podmínkách BOZP a PO.
6. Všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří se podílejí na plnění předmětu smlouvy nesmí konzumovat alkohol, užívat psychotropní látky bezprostředně před nástupem k provádění činnosti souvisejících s plněním předmětu smlouvy, provádět neoprávněnou manipulaci se svěřenými klíči a přístupovými kartami nebo je vydávat neoprávněným osobám. Dále nesmí kouřit v prostorách objednatele a používat výpočetní techniku, telefony a technologická zařízení.
7. Objednatel je povinen převzít a zaplatit zhotovitelem skutečně provedené práce v případě, že tyto nemají žádné vady a nedostatky.
8. Objednatel vyhradí v objektu místo k ukládání odpadků, které vznikly činností objednatele a v průběhu provádění úklidových prací. Zhotovitel je povinen ukládat odpadky na toto místo. Odpady zůstávají i nadále majetkem objednatele, který zajistí jejich likvidaci s platnými předpisy, které upravují nakládání s odpady, a to ve vlastní režii.
9. Smlouvu lze písemně ukončit :
  - a/ dohodou na základě shodné vůle obou smluvních stran,
  - b/ odstoupením od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana podstatně porušuje smluvní povinnosti.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí stranu.
2. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem v platném znění a předpisy souvisejícími.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky takto označovanými číslovanými vzestupnou řadu a po dohodě obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami .

V Praze dne 30. 12. 2015

V Praze dne 30/12/2015

*Zuzana Strnadová*

za objednatele  
PhDr.Zuzana Strnadová



za zhotovitele  
Ing.Dana Divišová

*Ing. Zuzana Strnadová*



## **Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o provádění úklidových prací ze dne 30.12.2015,**  
uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění

*Architektonický trojúhelník  
(Müllerova vila, Rothmayerova vila, SDC Norbertov)*

**MUZ/19/2016**

Smluvní strany

**Muzeum hlavního města Prahy,**

příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou

Se sídlem: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1

IČO: 00064432

DIČ: CZ00064432

Jednající: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou muzea

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. ú. 2001010007/6000

Plátce DPH: ano

*dále jen „objednatel“, na straně jedné,*

a

**DAPE v.o.s.**

Se sídlem: Vnější 11, 141 00 Praha 4

IČO: 47114894

DIČ: CZ47114894

Jednající: Ing. Danou Divišovou, statutárním orgánem – společníkem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 51-1459890267/0100

Plátce DP: ano

*dále jen „zhotovitel“, na straně druhé,*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1:

**Za prvé:**

Předmětem tohoto dodatku č. 1 je rozšíření úklidových služeb zhotovitele na objekt Studijního a dokumentačního centra Norbertov (dále jen „SDC Norbertov“) a s tím související změny a doplňky základní smlouvy č. MUZ/19/2016 ze dne 30.12.2015.

### Za druhé:

- 1) Článek II. odst. 1. se mění a doplňuje a jeho nové úplné znění je následující:  
„Předmětem plnění této smlouvy je denní úklid ve vybraných prostorách následujících objektů Muzea hlavního města Prahy:  
a) **Müllerova vila** na adrese Nad hradním vodojemem 642/14, Praha 6;  
b) **Rothmayerova vila** na adrese U páté baterie 896/50, Praha 6;  
c) **SDC Norbertov** na adrese Nad hradním vodojemem 53/13, Praha 6.“
  
- 2) Článek II. odst. 2. se mění a doplňuje a jeho nové úplné znění je následující:  
„Předmět plnění zahrnuje tento rozsah služeb:  
a) běžný denní úklid v objektu Müllerova vila 3 x týdně, vždy v neděli, úterý a čtvrtek;  
b) běžný denní úklid v objektu Rothmayerova vila 2 x týdně, vždy v pondělí a pátek;  
c) mimořádný denní úklid v objektu Müllerova vila, maximálně 6 x za rok, v termínu dle potřeby objednatele;  
d) mimořádný denní úklid v objektu Rothmayerova vila, maximálně 6 x za rok, v termínu dle potřeby objednatele;  
e) běžný denní úklid v objektu SDC Norbertov 2 x týdně, vždy v neděli a ve čtvrtek;  
f) mimořádný denní úklid v objektu SDC Norbertov, maximálně 6 x za rok, v termínu dle potřeby objednatele.“
  
- 3) Článek II. odst. 3. se mění a doplňuje a jeho nové úplné znění je následující:  
„Četnost prováděných prací a seznam ploch určených k úklidu jsou vymezeny v přílohách této smlouvy č. 1 – „Objekt Müllerova vila“, č. 2 – „Objekt Rothmayerova vila“ a č. 3. – Objekt SDC Norbertov“. Uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.“
  
- 4) Článek IV. odst. 1. se mění a doplňuje a jeho nové úplné znění je následující:  
„Cena předmětu smlouvy bez DPH za jeden den provádění prací je stanovena na základě nabídky zhotovitele takto:  
Objekt Müllerova vila dle čl. II. odst. 2. písm. a) a c) ..... 1 000,- Kč  
Objekt Rothmayerova vila dle čl. II. odst. 2. písm. b) a d) ..... 900,- Kč  
Objekt SDC Norbertov dle čl. II. odst. 2. písm. e) v neděli ..... 600,- Kč  
Objekt SDC Norbertov dle čl. II. odst. 2. písm. e) ve čtvrtek ..... 850,- Kč  
Objekt SDC Norbertov dle čl. II. odst. 2. písm. f) v neděli ..... 600,- Kč  
Objekt SDC Norbertov dle čl. II. odst. 2. písm. f) ve čtvrtek ..... 850,- Kč“
  
- 5) Článek IV. odst. 3. se ruší bez náhrady.
  
- 6) Článek V. odst. 1. se doplňuje novým odstavcem 3., jehož znění je následující:  
„3. za úklidové práce v objektu SDC Norbertov dle čl. II. odst. 2. písm. e) a f) této smlouvy.“

### Za třetí:

Ve všem ostatním zůstává smlouva č. MUZ/19/2016 ze dne 30.12.2015 tímto dodatkem nezměněna.

### Za čtvrté:

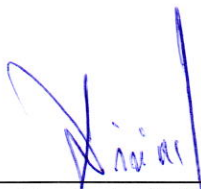
Tento dodatek se stává platným podpisem smluvních stran, účinným dnem 1.1.2017 za předpokladu jeho předchozího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

**Za páté:**

Seznam příloh tohoto dodatku:

**Příloha č. 3 smlouvy: „Objekt SDC Norbertov“.**

V Praze dne 6. 1. 2017



Za zhotovitele:

**DAPE v.o.s.**

Ing. Dana Divišová – stat. orgán, společník



V Praze dne 6. 1. 2017



Za objednatele:

**Muzeum hl. m. Prahy**

PhDr. Zuzana Strnadová, ředitelka

