

Číslo smlouvy objednatele: 1520100014

Smlouva o dílo č. 2019/250

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Komín
sídlo: Vavřínecká 15, 624 00 Brno
zastoupený: Mgr. Miladou Blatnou, starostkou městské části Brno-Komín
IČ: 44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú. [REDACTED]

(dále jen "Objednatel")

a

Zhotovitel: LS MONT s. r. o.
sídlo: Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený: František LAVICKÝ- jednatel společnosti

IČ: 28285531
DIČ CZ28285531

Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Zápis z Obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 58634

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel provede pro objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži boileru teplé vody ACV Hr s 600l v objektu Vavřínecká 13, na základě cenové nabídky ze dne 22.11.2019, která je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č.1.

Součástí dodávky je i odvoz demontovaného materiálu a suti z původní technologie. Opomenutí zahrnutí prací nebo chybné množství objemu prací není důvodem k přiznání víceprací.

Rozsah díla je závazný včetně ceny. Kvalita práce bude hodnocena dle ČSN, TNI a TPG, které jsou pro posouzení kvality díla závazné.

II.

Doba plnění

Zhotovitel provede pro objednatele dílo dle čl. I. Smlouvy o dílo do 30 dnů po podpisu smlouvy.

III.

Cena díla a fakturace

Cena díla se sjednává jako smluvní, konečná a nepřesáhne částku

155 200,- Kč bez DPH

23 280,- Kč sazba DPH 15 %

Cena celkem: 178 480,- Kč vč. DPH

Daňový doklad je zhotovitel povinen vystavit a doručit do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla nebo zjišťovacího protokolu. Tento den je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že tak neučiní, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli případnou sankci za pozdní odvedení DPH. Faktura bude splatná do 21 dnů od doručení objednateli. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit obratem, je-li věcně nebo formálně nesprávná.

Po předání díla bude vystavena faktura na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

Faktura bude obsahovat následující fakturační údaje:

Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, BRNO-MĚSTO, 602 00 BRNO, IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce - doručovací adresa: Městská část Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno

IV.

Způsob provedení díla

1. Zhotovitel obstará k provedení díla veškerý materiál.
2. Technický dozor bude vykonávat Ing. Sodomka, tel.: 608 376 049, který má možnost nahlédnout do stavebního deníku.
3. Před zahájením díla vyzve zhotovitel objednatele a technický dozor k písemnému předání staveniště a k vykonávání technického dozoru.
4. Zhotovitel provede dílo specifikované v čl. 1 smlouvy tak, aby mělo vlastnosti obvyklé a byly dodrženy smluvní podmínky, platné právní předpisy, technické normy a příslušná ustanovení stavebního zákona (zvláště § 156).
5. Je nutné vést stavební deník o stavbě dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., který bude předložen při každé kontrole stavby stavebnímu dozoru. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen předložit i případný subdodavatel zhotovitele díla. V případě, že stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě nebude předložen, učiní technický dozor o této skutečnosti zápis.
6. Zhotovitel vyzve technický dozor k převzetí zakrývaných věcí před jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě, a to minimálně dva pracovní dny předem. V případě, že tak neučiní, má objednatel právo na odkrytí prací na náklad zhotovitele. Druh prací, které budou kontrolovány před zakrytím, uvede technický dozor investora do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě při předání staveniště.
7. Zhotovitel je povinen při provádění prací zajistit s ohledem na jejich rozsah, složitost a náročnost koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržovat platné předpisy v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel odpovídá za dodržování stavebního zákona a případné sankce za nedodržení budou účtovány k jeho tíži. Případné použití jiné technologie nebo materiálu neuvedených v nabídce, je možné pouze v případech, které ani při využití dostupných informací a znalostí nebylo možno předpokládat. Všechny tyto práce budou uvedeny ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě s uvedením druhu a množství, budou označeny jako vícepráce a budou oboustranně písemně odsouhlaseny. Bez těchto náležitostí nebudou tyto práce uznány. V případě většího rozsahu víceprací než 10 % z celkové ceny díla, budou vícepráce řešeny dodatkem ke smlouvě.

V.

Ukončení a převzetí díla, zápis o převzetí

Výměna boileru proběhne během tří dnů, odstávka teplé vody bude trvat dva dny a odstávka studené vody půl dne z důvodu demontáže stávajícího ohřívače a následné montáže nové technologie.

Zhotovitel předá ukončené dílo objednateli formou písemného zápisu - předávacím protokolem. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny před termínem ukončení. V zápise o převzetí budou uvedeny smluvní strany, datum přijímacího řízení, přítomní zástupci smluvních stran, kvalita přejímaného díla, eventuelně zjevné vady s uvedením termínu jejich odstranění.

VI.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm

Zhotovitel je vlastníkem věcí, které obstaral k provedení díla. Vlastnické právo k těmto věcem přechází na objednatele dnem oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

Případné škody na věcech, které obstaral zhotovitel k provedení díla, nese po dobu provádění díla do odevzdání a převzetí ukončeného díla objednatelem zhotovitel.

VII.

Záruka a vady díla

Záruka na dílo dle dohody s objednatelem činí 36 měsíců na montáž, 60 měsíců na boiler ACV, ostatní dle výrobce. Lhůta začne běžet dnem převzetí díla objednatelem. Uvedená záruka se nevztahuje na mechanické poškození díla objednatelem. Vady díla, které se projeví v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit do 7 dnů od písemné reklamace, v případě nedostupnosti náhradních dílů bude lhůta po dohodě prodloužena. Havarijní vady je třeba hlásit na [REDACTED]). Písemné potvrzení o odstranění vad díla je oprávněn podepsat technický dozor. Pro záruční dobu oprav a nedodělků platí, že se záruka od písemného nahlášení reklamace do jejího vyřízení přerušuje a začne běžet znovu po jejím vyřízení.

V případě, že zhotovitel nereaguje na ohlášenou reklamaci v době stanovené pro vyřízení reklamace, zajistí objednatel odstranění vady u třetího subjektu na náklady zhotovitele. Zhotovitel je v takovém případě povinen náklady uhradit do 15 dnů od doručení faktury objednatele.

VIII.

Sankce

Za prodlení s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, která činí 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel neplatí, dojde-li k prodlení z důvodů zaviněných stranou objednatele. Za prodlení s odstraněním vad díla činí smluvní pokuta 500,- Kč denně. Za prodlení se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Zaplacením faktury za smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele na eventuelní náhradu škody.

IX.

Jiná ujednání

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech provedeních, a to 3x pro objednatele a 1x pro zhotovitele. Objednatel prohlašuje, že objekt, v němž budou práce prováděny, je bytovým domem a splňuje podmínky § 48 zákona o DPH. Smluvní strany se shodly na celém obsahu smlouvy o dílo. Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely bez tísně, nátlaku a nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji stvrzují svým podpisem.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv objednatelem.

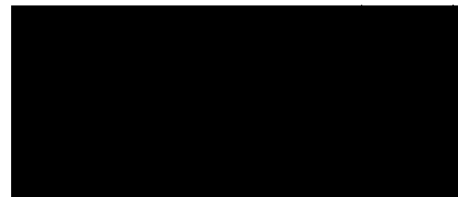
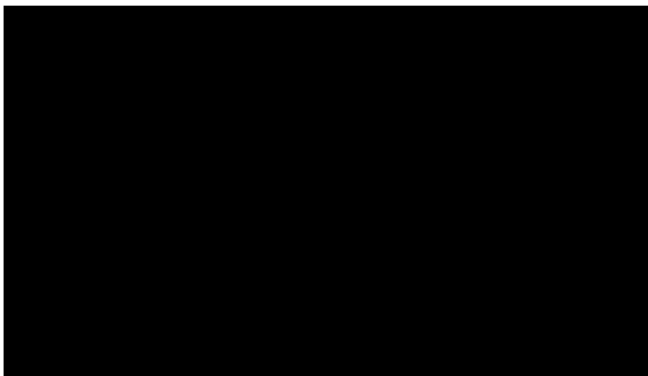
X.

Doložka schválení ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Komín na její 2. schůzi konané dne 21.01.2020 usnesením číslo RMČ/2020/02/14.

V Brně dne : 29. 1. 2020

V Brně dne: 29. 1. 2020



MČ Brno Komín
Mgr. Milada Blatná



ÚMČ Brno Komín

V Brně dne 22.11.2019

NABÍDKA

na rekonstrukci ohřevu teplé vody v objektu

Vavřinecká 15, Brno

Obsahem nabídky je demontáž netěsného plynového boileru o objemu 300 litrů, dodávka a montáž nepřímo ohřivaného bojleru ACV HRs 600 s topnou vložkou o maximálním příkonu 88 kW.

Technické řešení

Stávající stav:

TUV je připravována v plynovém ohřivači ENBRA BGM30Q/BA o objemu 300 litrů, který je v havarijním stavu – prorezivělý. Je nutná jeho okamžitá výměna.



Navrhované řešení:

Navrhujeme stávající zásobníkový ohřivač demontovat a nahradit novým nepřímo ohřivaným nerezovým boilerem ACV HRs 600. Tento ohřivač bude napojen na stávající rozvod topné vody z kotlů. Po rozšíření stávající regulace o modul Buderus FM441, bude možné řídit nově nainstalované dobíjecí čerpadlo ohřivače a stávající cirkulační čerpadlo.

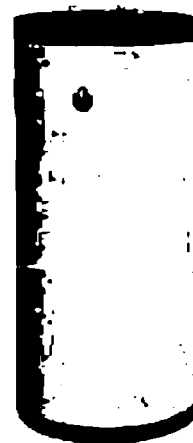
Na přívodu studené vody bude z důvodu ochrany před nárůstem tlaku TUV osazena expanzní nádoba na pitnou vodu včetně zpětné klapky, vypouštěcí armatury a pojistného ventilu. Ohřivač bude dopojen k rozvodům studené vody, teplé vody a cirkulace. Cirkulační čerpadlo bude ponecháno stávající.

Tímto dojde ke snížení nákladů na přípravu TUV z těchto důvodů:

- vyšší účinnost plynových kotlů
- odpadne servis plynového boileru
- odpadne kontrola spalinové cesty

Parametry navrhovaného zařízení:

- nerezové provedení nádoby s teplou užitkovou vodou
- maximální provozní tlak primárního média – 0.4 MPa
- maximální provozní tlak teplé užitkové vody – 1.0 MPa
- bezúdržbové zařízení
- minimální potřebné akumulované množství nahřáté teplé užitkové vody dané vysokým tepelným příkonem boileru
- teoreticky neomezená životnost boileru daná dodržením provozních parametrů
- úspora tepelné energie, která je dána technologií ohřevu, menším množstvím nahřáté teplé užitkové vody a kvalitní průmyslovou izolací včetně pláště od výrobce
- boiler je samočisticí, v nádrži z důvodu proudění nedochází k usazování nečistot.





Předmět nabídky :

- demontáž a likvidace plynového boileru
- dodávka a montáž nového bojleru ACV HR s 600
- dodávka a montáž nového dobíjecího čerpadla Wilo Yonos Pico 30/0,5-8
- dodávka a montáž nové expanzní nádoby na vstup studené vody do bojleru
- dodávka a montáž rozšiřujícího modulu Buderus FM441 do panelu řídicího kole.
- dopojení k systému studené, teplé a cirkulační vody včetně uzavíracích armatur
- dopojení topné vody k boileru
- provedení izolací
- elektrické zapojení
- servisní spuštění boileru naší autorizovanou firmou (vyžaduje dodavatel pro uznání záruky)
- likvidace odpadu

Cenová nabídka:

Cena za dodávku a montáž průtokového bojleru ACV HR s 600 včetně příslušných prací uvedených v „Předmět nabídky“ činí:

bez DPH:	155 200,- Kč
15 % DPH:23 280,- Kč
celkem s 15 % DPH:	<u>178 480,- Kč</u>

pozn.: v případě likvidace 2 kusů nefunkčních el. ohřívačů Dražice, bude cena za dílo navýšena o 2 800,- Kč bez DPH

Platnost cenové nabídky je do 28.2.2020



Záruka:

Záruku na montáž poskytujeme **36 měsíců**, na bojleru ACV **60 měsíců**, ostatní dle výrobce.

Termín provedení:

Dílo bude provedeno dle Smlouvy o dílo.

Výměna boileru proběhne během tří dnů, odstávka teplé vody bude trvat dva dny a odstávka studené vody půl dne z důvodu demontáže stávajícího ohříváče a následné montáže nové technologie.

Přílohy:

- Referenční akce – rekonstrukce ohřevu TUV pomocí zásobníkových ohříváčů ACV
- Referenční akce – rekonstrukce plynových kotelen
- Kopie výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- Certifikát servisní organizace
- Katalogový list ACV HR s 600

