

Smlouva o úpravě projektové dokumentace etapa č. 2 „Výměna oken do ulice Slovanské náměstí“

Smluvní strany:

1.

Název:

Jihomoravský kraj

Zastoupený:

Ing. Pavlem Šromem, vedoucím Odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Sídlo:

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

IČO:

70888337

Kontaktní osoba:

██████████ referentka oddělení realizace investic
Odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Telefon:

E-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

2.

Název:

Stojan Zdeněk, Ing.

Zastoupený:

██████████

Sídlo:

Praha 4, Nusle, 5. května 798/62, 140 00

IČO:

13150278

DIČ:

██████████

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „zhotovitel PD“)

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2, občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu.

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 8.3.2019 Smlouvu o poskytnutí licence a úpravě dalších práv a povinností. Předmětem smlouvy bylo mj. uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání oprávnění užít projektovou dokumentaci pro provedení stavby s názvem „Realizace energeticky úsporných opatření na Gymnáziu Brno, Slovanské náměstí, příspěvková organizace“ (dále jen „stavba“), která byla zhotovena na základě smlouvy o dílo ze dne 25.1.2016 uzavřené mezi zhotovitelem PD a Gymnáziem Brno, Slovanské náměstí, příspěvková organizace, IČO: 00559016 (dále jen „PD“).
2. Objednatel má v úmyslu realizovat další etapu stavby, a to etapu č. 2 s názvem „Výměna oken do ulice Slovanské náměstí“ (dále jen „etapa č. 2“).

I. Předmět smlouvy

Předmět smlouvy tvoří aktualizování PD, úprava PD a vyčlenění etapy. č. 2 dle níže uvedených požadavků. Zhotovitel PD se dále zavazuje k výkonu autorského dozoru v rámci etapy č.2.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje vyčlenit etapu č. 2. Etapa č. 2 bude zahrnovat výměnu špaletových oken do ulice Slovanské náměstí, dále výměnu oken v 1.PP do ulic Slovanské nám. a Charvatské za hliníková a repase stávajících vitráží na vnitřních křídlech špaletových oken., včetně zámečnických, klempířských, truhlářských a zednických prvků, jakož i dalších souvisejících úprav.
2. Zhotovitel se dále zavazuje PD zahrnující etapu č. 2 aktualizovat tak, aby byla v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, a taktéž dodat objednateli platná vyjádření dotčených orgánů a správců technických sítí k projektu (dále jen „upravená PD“).
3. Zhotovitel PD se zavazuje, že **předá do 21 dní od účinnosti této smlouvy upravenou PD.**
4. Upravená PD bude zpracována, předána či zaslána objednateli v elektronické podobě ve formátu (*.dwg nebo *.dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc popř. *.rtf) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf).
5. Smluvní strany se dohodly, že za upravenou PD bude objednatelem uhrazena částka 45.000 Kč bez DPH.
6. Objednatel se zavazuje upravenou PD převzít v případě, že bude předána bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí upravené PD zhotovitel PD sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení upravené PD,
 - b) označení smluvních stran,
 - c) číslo a datum uzavření této smlouvy, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) seznam předávané dokumentace,
 - e) prohlášení objednatele, že upravenou PD přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání protokolu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele PD.
7. Pokud objednatel upravenou PD nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Upravená PD bude předána až po odstranění všech vad či nedodělků.
8. PD má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.
9. Zhotovitel PD poskytuje na upravenou PD objednateli **záruku za jakost v délce 5 let** ode dne účinnosti této smlouvy.
10. Veškeré vady PD je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele PD nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo jak se vada projevuje.

11. Zhotovitel PD je povinen provést součinnost při přípravě a realizaci zadávacích řízení na zhotovitele stavby, včetně případného odstranění vady PD nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel PD je dále povinen při realizaci stavby odstranit vadu PD nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Odstranění vady PD objednatel, resp. jím pověřená osoba písemně potvrdí, nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
12. Neodstraní-li zhotovitel PD reklamované vady dle výše uvedených odstavců smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel PD do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli PD zaplacení sjednané smluvní pokuty a náhradu případné škody.
13. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, byť jen z části užívat pro vady díla, za které zhotovitel PD odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
14. Zhotovitel PD se dále zavazuje **k součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení** na zhotovitele stavby. Zhotovitel PD se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby. V rámci této součinnosti je zhotovitel PD povinen vykonávat zejména následující činnosti:
 - spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace, zejména technických podmínek plnění,
 - navrhnout vhodná kvalifikační a hodnotící kritéria,
 - spolupracovat s objednatelem při zpracování vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace v průběhu zadávacího řízení,
 - spolupracovat s objednatelem při posuzování a hodnocení nabídek, zejména při kontrole souladu nabídek s technickými podmínkami, posouzení splnění kvalifikace účastníků zadávacího řízení, posouzení případně mimořádně nízké nabídkové ceny za realizaci veřejné zakázky,
 - podílet se na zpracování návrhu žádosti o vysvětlení nabídky v případě nejasností v technické specifikaci, kvalifikaci účastníků zadávacího řízení či v případě mimořádně nízké nabídkové ceny, odůvodnění vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění technických podmínek, kvalifikace, či z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.
15. Zhotovitel PD prohlašuje, že provede **autorský dozor** pro objednatele za níže uvedených podmínek:

V rámci výkonu činnosti autorského dozoru je zhotovitel PD povinen vykonávat zejména následující činnosti:

 - postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem,
 - dohlíží na soulad výkresů jednotlivých objektů s celkovou koncepcí stavby,

- podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb atd.,
- podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- odsouhlasuje výrobní dokumentaci,
- posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
- navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
- posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
- dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou v územním a stavebním řízení a nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, statika apod.),
- účastní se na žádost objednatele dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
- účastní se na žádost objednatele kontrolních dnů stavby, nebo je v době kontrolních dnů k zastížení na telefonu a e-mailu,
- sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby, až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace, a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
- účastní se na žádost objednatele přebírání stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, upozorňuje na vady a nedodělky stavby,
- vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou předány objednateli ve formě samostatně zpracované dokumentace,
- účastní se na žádost objednatele kolaudačního řízení.

16. Za uvedené činnosti autorského dozoru bez osobní přítomnosti zhotovitele PD je dohodou smluvních stran stanovena odměna v částce 580 Kč bez DPH za hodinu vykonané činnosti. Zhotovitel PD je povinen dopředu objednatele informovat o předpokládané době výkonu práce, která bude objednatelem požadována. Komunikace bude probíhat zejména formou e-mailu. V případě osobní přítomnosti zhotovitele PD, která bude probíhat na základě žádosti objednatele, se sjednává odměna v částce 4.000 Kč bez DPH za každou osobní přítomnost zhotovitele PD.
17. Za výkon autorského dozoru bude odměna zhotovitelem PD účtována vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, ve kterém zhotovitel autorský dozor vykonával. S tím, že vykonané činnosti bude zapisovat do výkazu práce, ve kterém budou mj. uvedeny tyto skutečnosti: datum výkonu činnosti, počet hodin, popis vykonaných činností. Výkaz zhotovitel PD bude každý měsíc zasílat k odsouhlasení objednateli a odsouhlasený objednatel bude tvořit přílohu faktury.

III. Platební podmínky

1. Platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v korunách českých.
2. Podkladem pro úhradu budou vystavené daňové doklady (faktury), které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
 - označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo;
 - označení této smlouvy;
 - označení smluvních stran;
 - označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena;
 - důvod fakturace, popis plnění;
 - den odeslání dokladu a lhůta splatnosti;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - částka k úhradě.

Přílohou daňového dokladu (faktury) bude příslušný předávací protokol nebo potvrzený objednatel výkaz práce podepsaný objednatel, resp. jím pověřenou osobou.

3. K výše uvedeným cenám je zhotovitel PD oprávněn připočítat DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Zhotovitel PD odpovídá za to, že jím účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Faktura bude doručena objednateli v elektronické formě do datové schránky (ID: x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu posta@kr-jihomoravsky.cz.
6. Za den doručení faktury se považuje den uvedený na otisku razítka podatelny objednateli. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
7. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované údaje nebo

obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli PD k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel PD provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

8. Zhotovitel PD prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „*daň*“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

IV. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele PD s činností ve lhůtách uvedených v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit PD objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné ceny bez DPH, a to za každý i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením činností sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele PD s odstraněním vady je zhotovitel PD povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
4. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok objednateli na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).
7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele uplatnil.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.
5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Brně dne 3.2.2020



.....
Za objednatele
Ing. Pavel Šrom, v.r.
vedoucí Odboru investic Krajského úřadu
Jihomoravského kraje

V Praze dne 23.1.2020



.....
Za zhotovitele PD
Ing. Zdeněk Stojan, v.r.