

Nájemní smlouva

SPRÁVA ZÁMKU ROSICE, IČO 486 591, Žerotínovo nám. 1,
zastoupená [REDAKCE] (dále jen "správa domu") na jedné straně
a uživatel nebytových prostor..... OGIS s. r. o., Erusy 301, Zastávka 664 84

(dále jen "uživatel") na straně druhé sjednali dnešního dne podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto hospodářskou smlouvu:

Čl. I.

- (1) Správa domu přenechává uživateli podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor do dočasného užívání tyto nebytové místnosti v domě č. 1 v Rosicích, Žerotínovo nám.

Počet	Druh a popis	Způsob využití	Poloha v domě	Podlah. plocha celková	Podlah. plocha vytápění
4	kancelář	kancelář	2.p.	100,2	
2	WC	WC	2.p.	18,3	
2	místnost	provozovna	2.p.	19	
		celkem		137,5	

- (2) Místností uvedených v odstavci 1 bude použito pro účely..... kanceláře

Čl. II.

Uživací poměr vznikl dnem..... 1.9.2000..... a jeho trvání se určuje na dobu neurčitou - ~~na dobu~~.....


za podmínek: Tato smlouva od 1.9.2000 nahrazuje a ruší předchozí smlouvu ze dne 1.4.99.

Nájemné bylo zvýšeno po odepsání 50 % investice firmy OGIS s.r.o do elektrorozvodů a bude navýšeno po odpisu zvyšujících 50 %.

Nájemné se může zvýšit o státem uznanou inflaci.

Čl. III.

- (1) Úhrada za užívání nebytových prostor se určuje podle ustanovení vyhlášky číslo 585/1990 Sb. o úhradě za užívání nebytových prostorů; úhrada za služby spojené s užíváním se stanoví podle příslušných cenových předpisů.

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-venkov, 

- (2) Podle těchto ustanovení a podle údajů uvedených ve výpočtovém listě se určuje výše úhrad takto:

1. Roční úhrada za užívání.....	600,- á m ²	Kčs	82.500,-
2. Roční úhrady za služby (zálohy), a to			-
a) za ústřední (dálkové) vytápění a za dodávky teplé vody.....		Kčs
b) za vodné a stočné.....		Kčs	-
c) za používání popelnic.....		Kčs	-
d)		Kčs	-
3. Roční úhrada za užívání a za služby			-
c e l k e m		Kčs	82.500,-
4. Měsíční předpis úhrad.....		Kčs	-
5. Čtvrtletní předpis úhrad.....		Kčs	20.625,-

- (3) Měsíční úhrady za užívání a za služby (záloha na ně) jsou splatné do 5. dne příslušného měsíce.

Čtvrtletní úhrady za užívání a za služby (záloha na ně) jsou splatné do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Doplatky nebo přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování. Penalizace:

Čl. IV.

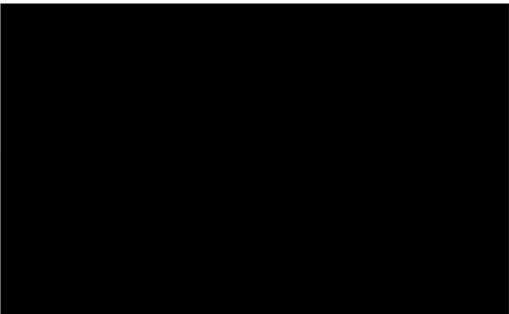
Veškeré opravy účelové povahy a drobné opravy (§ 2-6 vyhl. č. 45/1964 Sb.) uvnitř nebytového objektu uvedeného v čl. I. odst. 1 zajistí uživatel na své náklady. Ostatní opravy, zejména opravy společných prostorů a udržování podstaty budovy a společných zařízení, zajišťuje a hradí správa domu.

Čl. V.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro uživateli poměr jí upravený příslušná ustanovení obchodního zákoníku, zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor a ostatních platných předpisů.

Dne..... 18.8.2000.....

Už 

Správa domu: 

Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 18.8.2000

Správa zámku Rosice, příspěvková organizace
IČ 00486591
Žerotínovo nám.1, 665 01 Rosice
jako pronajímatel

a

OGIS s.r.o.
IČ 49449117
Brusy 301, 664 84 Zastávka
Jako nájemce

uzavírají v souladu s článkem II. nájemní smlouvy tento Dodatek, kterým se od roku 2020 zvyšuje výše nájemného o inflaci roku 2019, která činí 2,8 % (viz příložený výpis ze statistického zjišťování).

Roční úhrada se zvyšuje na částku 96.136,- Kč

Čtvrtletní předpis úhrad činí 24.034,- Kč

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

Dne 27.1.2020

