



## Smlouva o dílo č.NA20J0203

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. [REDACTED]  
se sídlem Krátká 421, Volary 384 51  
IČ: 02523566  
DIČ: CZ8702211738

(dále jen „zhotovitel“)

a

2. Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice  
Bavorská 936; 383 01 Prachatice  
Zápis v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích , oddíl Pr , vložka 412  
IČO: 00477109  
Statutární orgán: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

I.

### Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá v:

dodání a montáži 200m (211m<sup>2</sup> s prořezem) vinylové podlahy v barvě dubu, obvodových pvc lišt, přechodových lišt **viz cenová nabídka č. NA20J0203, která byla zaslána do výběrového řízení**

(dále jen „dílo“), v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech  
Termín zahájení prací: **6.2.2020**  
Termín dokončení prací: **9.2.2020 včetně**
2. Zhotovitel provede dílo v budově objednatele na adrese: **Bavorská 936, 383 01 Prachatice**

## III.

### Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu této smlouvy:

	bez DPH	DPH 15%	Celkem
Cena celkem	249 219 Kč	37 383 Kč	286 602 Kč
Záloha ve výši 0%			
Doplatek			

## IV.

### Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
  - 1.1. Dílo bude vyúčtováno prostřednictvím vystavené faktury **převodem na účet** č. 670100-2211125347/6210
  - 1.2. Splatnost faktury bude do 10 dnů od jejího doručení do sídla objednatele
  - 1.3. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto záležitosti
  - 2.1. Označení faktury a čísla IČ a DIČ
  - 2.2. Název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
  - 2.3. Název stavby a číslo smlouvy
  - 2.4. Předmět plnění
  - 2.5. Cena provedených prací
  - 2.6. DPH v plné výši pouze v konečné faktuře
  - 2.7. Datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - 2.8. Účtovaná částka
  - 2.9. Den vystavení a splatnosti faktury
3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

## V.

### Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovišti objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti objednatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození na zdraví.

## VI.

### Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli (**budovu ve stavu, která je způsobilá, nebo umožnit vstup do bytu. Dále norma vlhkosti cementového potěru pro pokládku podlahy musí být max. 2,5%, a dle normy v.čl. 4.4.1 ČSN 74 4505 musí být rovinnost betonového potěru 2mm/2m. V opačném případě musí být nejprve provedena vyrovnávací vrstva na náklady objednatele, jinak nelze vinylovou podlahu montovat**) to vše musí být k řádnému provádění díla zajištěno nejpozději dne **6.2.2020**.

## VII.

### Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve telefonicky objednatele k předání a převzetí díla minimálně 1 pracovních dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené v čl. I této smlouvy bude plněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

## VIII.

### Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 15 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplat. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 21 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že
  - 1.1. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu, za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení.
  - 1.2. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu, za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

#### X.

##### Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla
  - 1.1. Kontrolovat zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami s příslušnými normami a obecně právními předpisy.
  - 1.2. Upozorňovat na zjištěné nedostatky.
  - 1.3. Dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

#### XI.

##### Vzájemný styk a doručování

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti u poskytovatele poštovních služeb, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
2. Oznámení budou zasílána na adresy
3. **Objednatel:** Bavorská 936; 383 01 Prachatice / Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice

Zhotovitele: ██████████ Krátká 421, 384 51 Volary

#### XII.

##### Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
  - 2.1. Prodlení zhotovitele delší než 7 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
  - 2.2. Nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
  - 2.3. Prodlení zhotovitele delší než 30 dnů se zahájením díla
  - 2.4. Soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
  - 2.5. Soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
  - 2.6. Zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurz, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení

### XIII.

#### Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud podle sídla zhotovitele.

### XIV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran

#### Přílohy:

1. Nabídka (práce a materiál)

