

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu z.č. 254/2001 Sb.,  
vodní zákon

Smluvní strany:

jméno a příjmení: Marie Koubková

datum narození: .....

tel.: ....., e-mail: .....

bytem: Vyskytná

č.bankovního účtu: .....

jako **budoucí prodávající** na straně jedné

a

**Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem: Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,

zastoupený: Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem Lesů ČR, s.p.

zastoupen na základě Pověření ze dne 8. 7. 2019 - Ing. Pavel Hopjan, vedoucím Správy toků – oblast  
povodí Dyje

jako **budoucí kupující** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci:
  - pozemek parc. č. 2173, k. ú. Milíčov u Jihlavy, o výměře 14407 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha  
předpokládaný zábor 14407 m<sup>2</sup>

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na LV č. 47, pro obec Milíčov, k. ú. Milíčov u Jihlavy (dále jen „předmětný pozemek“).

2. Budoucí kupující prohlašuje, že má v úmyslu na předmětném pozemku, tj. pozemku uvedeného v předchozím odstavci tohoto článku provést údržbu/opravu stavby „RVT Jedlovského p.“ (dále jen "stavba"), a to na základě projektové dokumentace vypracované společností: VH atelier, spol. s r.o.. Budoucí prodávající prohlašuje, že byl se zmíněnou projektovou dokumentací ze strany budoucího kupujícího řádně seznámen.

## II.

### Uzavření kupní smlouvy, podmínky

1. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s budoucím prodávajícím za podmínek dále uvedených kupní smlouvu k části předmětného pozemku na němž se nachází vodohospodářská stavba, vymezené plochou předmětných pozemků v úseku od 8,102 do 8,179 ř.km, když tato část předmětného pozemku včetně výměry a parc. čísla bude konkrétně vytyčena na základě geometrického plánu (dále také „předmět koupě“).
2. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s budoucím prodávajícím kupní smlouvu touto smlouvou předvídanou do 90 dnů od výzvy budoucího kupujícího k jejímu uzavření, nejpozději však do 31.12.2024, od uzavření této smlouvy za podmínky, že budoucí kupující v této lhůtě získá pravomocné stavební povolení potřebné k realizaci stavby. Výzvou ve smyslu tohoto odstavce se rozumí rovněž návrh na uzavření kupní smlouvy touto smlouvou předvídané.
3. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím za podmínek dle této smlouvy ujednaných kupní smlouvu k předmětu koupě uvedenému v odstavci 1 tohoto článku, a to nejpozději do 31.12.2024.

## III.

### Kupní cena

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena předmětu koupě (dále také „kupní cena“) bude stanovena na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé a ceně zjištěné, s tím, že se při ocenění pozemků bude vycházet ze stavu před započítáním stavby, tj. ze stavu k datu podpisu této smlouvy, cenová úroveň bude stanovena k datu vypořádání.
2. Znalecký posudek a geometrický plán zajistí na své náklady budoucí kupující.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena bude budoucím kupujícím uhrazena budoucímu prodávajícímu na jeho účet, a to do **30 dnů** ode dne, kdy bude budoucímu kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsán budoucí kupující a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch budoucího kupujícího.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do příslušného katastru nemovitostí podá budoucí kupující. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího jde k tíži budoucího kupujícího.

## IV.

### Další ujednání

1. Budoucí prodávající tímto výslovně dává souhlas se stavbou dle čl.I. této smlouvy, k jejíž realizaci má dojít na předmětné pozemku, tj. pozemku popsaném v čl. I. této smlouvy. Budoucí prodávající rovněž výslovně souhlasí se zápisem geometrického plánu do příslušného katastru nemovitostí, s dělením a následným prodejem geometricky oddělené části předmětného pozemku, a to ve výměře dle tohoto plánu, kterým bude předmětný pozemek rozdělen dle ujednání v této smlouvě obsažených.

2. Budoucí prodávající tímto výslovně souhlasí se vstupem a vjezdem a provedením stavby a kácením stromů na předmětném pozemku v rozsahu projektové dokumentace dle čl. I. této smlouvy.

3. Budoucí kupující se zavazuje při realizaci stavby (i její přípravě) maximálně šetřit předmětné pozemky, které zůstanou nadále ve vlastnictví budoucího prodávajícího a omezit jakékoli zásahy do vlastnického práva budoucího prodávajícího na nejnižší možnou míru.

## V.

### Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, práva stavby či jiné povinnosti, či jiná právní omezení.

2. Budoucí prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nezatíží předmětný/é pozemek/y zástavním právem, právem stavby, ani věcným břemenem, popř. jinými omezeními ve prospěch třetích osob či svůj vlastní.

3. Budoucí prodávající se zavazuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy touto smlouvou předvídané nebude předmětný pozemek a zejména pak předmět koupě zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby, nájmem či pachtem či jinými omezeními.

4. V případě, že se prohlášení budoucího prodávajícího uvedená v tomto článku ukážou být nepravdivá nebo budoucí prodávající poruší své povinnosti vyplývající z tohoto článku, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## VI.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. LČR jako budoucí kupující za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby budoucí kupující ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění, shromáždil a zpracoval o budoucím prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození, bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

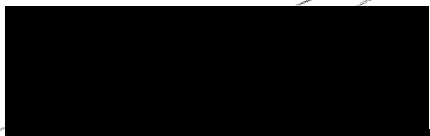
Příloha: Situační mapa – s vyznačeným předmětným pozemkem


Budoucí kupující

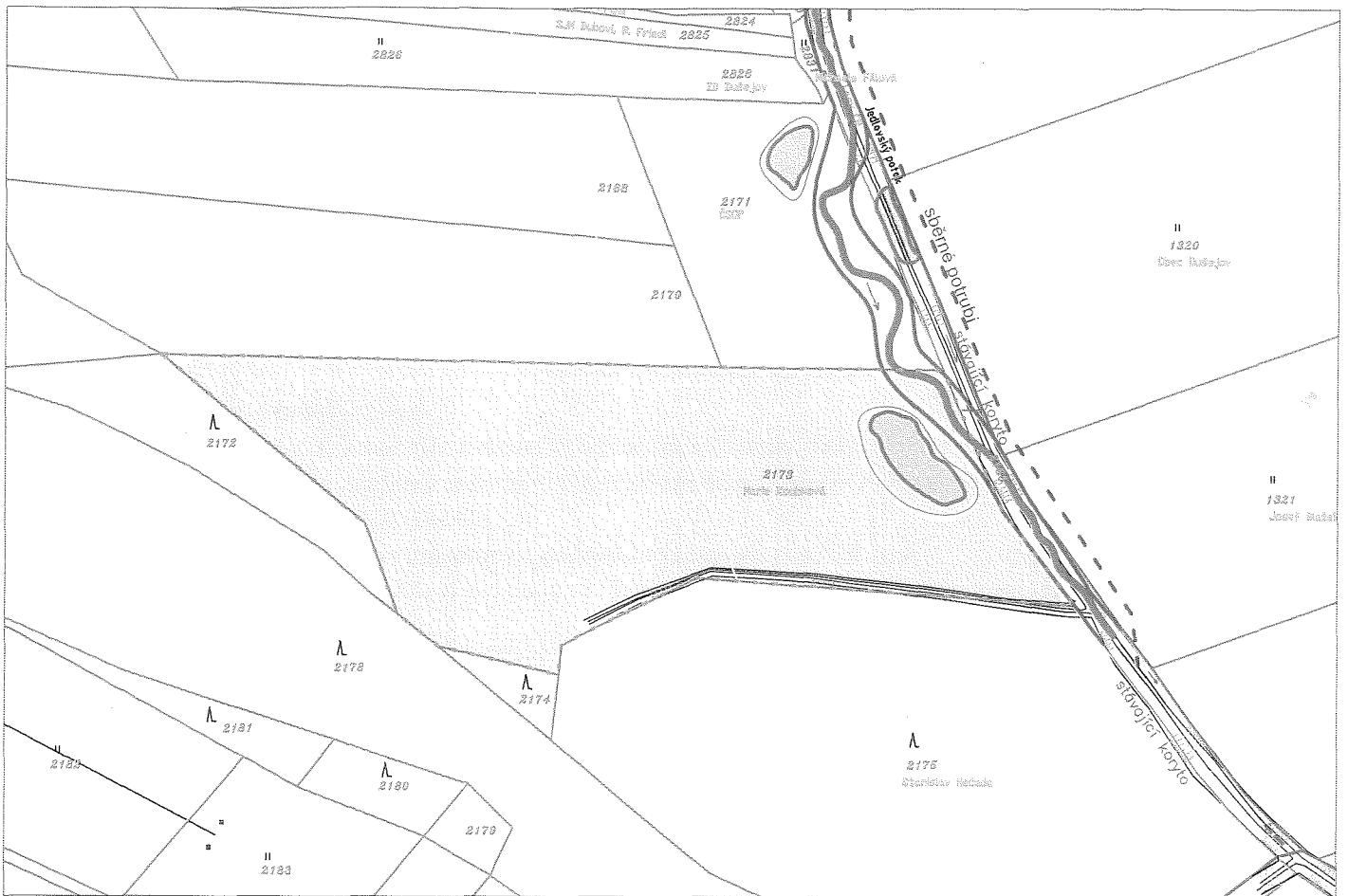
Budoucí prodávající

V Brně dne ..... **31-01-2020**

V *Nyskytce* dne ..... *9.12.2019*

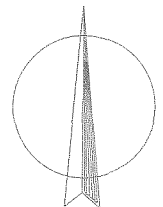
  
Lesy České republiky, s.p.  
Ing. Pavel Hopjan  
vedoucí Správy toků – oblast povodí Dyje

  
Marie Koubková  
vlastník pozemku



LEGENDA ČAR:

- navržená trasa toku + vodní prvky
- navržená opatření
- hranice parcel v KN
- 2160 číslo parcely KN
- hranice katastrálních území
- záběr na pozemku vlastníka
- hrana terénu (geodetické zaměření)
- - - - - TRASA SBĚRNÉHO POTRUBÍ DRENÁŽE



Revitalizace Jedlovského potoka  
v ř.km 7,840 – 9,320

SITUACE  
M 1:2000