**SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCÍ**

(dále jen „***Smlouva***“)

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***OZ***“)

mezi

**NTi Audio Praha s.r.o.**

Sídlo: Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Zastoupen: Bedřichem Votýpkou, jednatelem

bank. spojení: Komerční banka, a.s

č. ú.: 107-411538026710100

IČO:  014 17 771

DIČ: CZ01417771

(dále jen „***Pronajímatel***“)  
  
a  
  
**Výzkumný ústav zemědělské techniky, v. v. i**

Sídlo: Drnovská 507, 161 00 Praha 6

Zastoupen: Ing. Antonínem Machálkem, CSc., ředitelem

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 23339111/0100

IČO: 000 27 031

DIČ: CZ00027031  
(dále jen jako „***Nájemce***“)

(Pronajímatel a Nájemce taktéž jen jako „***Smluvní strana***“ a oba společně jako „***Smluvní strany“)***

**I.**   
**Předmět nájmu**

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movité věci – přístroje Multipoint Sampler – INNOVA 1409, výrobní číslo: 670-078 (dále jen „***Předmět nájmu***“). Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu k dočasnému užívání Nájemci, a Nájemce se zavazuje zaplatit za to Pronajímateli níže sjednané nájemné.

**II.**  
**Trvání nájmu**

1. Pronajímatel přenechává k užívání Předmět nájmu Nájemci na dobu určitou od 1. 2. 2020 do 31. 12. 2020.
2. Předmět nájmu bude předán Nájemci Pronajímatelem po podpisu této Smlouvy, nejpozději však 31. 1. 2020. Současně s tím byl mezi Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol. V předávacím protokolu je zaznamenán technický stav Předmětu nájmu*.* Tento předávací protokol tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Předmět nájmu odevzdá Nájemce Pronajímateli dne 1. 1. 2021, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O předání bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol. Předmět nájmu bude Pronajímateli vrácen v řádném stavu. V opačném případě Nájemce odpovídá Pronajímateli za způsobenou škodu.

**III.**  
**Nájemné**

1. Nájemné bylo mezi Smluvními stranami sjednáno ve výši 257 070,- Kč včetně DPH (tj. 23.370,- Kč včetně DPH měsíčně).
2. Úhrada nájemného bude provedena jednorázově po uzavření Smlouvy, nejpozději však do 14. 2. 2020, a to na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem a předaného Nájemci. Doba splatnosti je 14 dnů od vystavení daňového dokladu Pronajímatelem.
3. Nájemné se považuje za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z bankovního účtu Nájemce na bankovní účet Pronajímatele.
4. Případná sleva z nájemného bude Pronajímateli účtována Nájemcem ve formě daňového dokladu s dobou splatnosti 14 dnů.
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**IV.**  
**Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Povinnosti Pronajímatele:
2. přenechat Předmět nájmu Nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu;
3. udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k užívání, pro které byl pronajat;
4. zajistit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu nájmu;
5. Práva Nájemce:
6. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu nerušeně užívat.;
7. oznámí-li Nájemce řádně a včas Pronajímateli vadu Předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit Pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže Nájemce může Předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má Nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má Nájemce uplatnit právo na prominutí poměrné části nájemného, nebo může Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby;
8. trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou, nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu;
9. jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné věc vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu Pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc, nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby;
10. Nájemce nesmí provést změnu na Předmětu nájmu. Provede-li však Nájemce změnu Předmětu nájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele, je povinen Předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to Pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li Nájemce na žádost Pronajímatele Předmět nájmu do původního stavu, může Pronajímatel od Smlouvy odstoupit. Zároveň Nájemce odpovídá Pronajímateli v plné míře za způsobenou škodu.
11. Povinnosti Nájemce:
12. užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a zaplatit nájemné dle této Smlouvy;
13. provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu;
14. oznámit Pronajímateli, že má Předmět nájmu vadu, kterou je povinen odstranit Pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl;
15. ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu Předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji Nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci;
16. oznámí-li to Pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu Nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku Předmětu nájmu, jakož i přístup k němu, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby, příp. kontroly. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li Nájemci takovou činností Pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.
17. Nájemce není oprávněn zřídit k Předmětu nájmu užívací právo třetí osobě.

**V.**   
**Odevzdání Předmětu nájmu**

Při skončení nájmu je Nájemce povinen odevzdat Pronajímateli Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Při odevzdání Předmětu nájmu se přihlédne k předávacímu protokolu, který byl Smluvními stranami sepsán a podepsán při předání.

**VI.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva je platná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinná dnem jejího vložení do registru smluv.
2. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana.
3. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma Smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
5. Pronajímatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Předávací protokol

V …….............. dne ................... V …….............. dne ............................

....................................................                            ...........................................................   
Bedřich Votýpka, jednatel  Ing. Antonín Machálek, CSc., ředitel  
Pronajímatel                                                            Nájemce