

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
 IČ: 00005886
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH
 Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ: 190 22
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1
 Číslo účtu: 1930731349/0800
 Zapsaná v OR: dne 11.7.1991 u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 847
 Jednatel: Ing. Davidem Vodrážkou, předsedou představenstva a
 Ing. Martinem Dvořákem, členem představenstva

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně druhé,

a

Obchodní společnost: **Autic a.s.**
 IČ: 26027887
 DIČ: CZ26027887, plátce DPH
 Se sídlem: Praha 4, Branická 28/47, PSČ 147 00
 Zapsaná v OR: dne 22.9.2000 u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7270
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Palackého 332, Mladá Boleslav
 Číslo účtu: 276283820267/0100
 Jednatel: Ing. Romanem Bížou, předsedou představenstva

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé,

uzavírají ve smyslu ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 000424 00 10 - dále jen „Smlouva“, uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem dne 30.6.2010:

1) Pronajímatel a nájemce se s účinností ke dni 31.3.2011 dohodli na ukončení nájmu celkem 10 míst pro umístění Automatů ve stanicích metra:

- Můstek** (podchod Václavské nám.) - 1 ks - cukrovinky, chlazené nápoje (nealko)
- Můstek** (podchod Jungmannovo nám.) - 1 ks - cukrovinky, chlazené nápoje (nealko)
- Muzeum** (výst. Vinohradská) - 1 ks - chlazené nápoje (nealko)
- Českomoravská** (nástupiště BUS) - 1 ks - teplé nápoje (káva)
- Florenc** (vestibul B) - 1 ks - teplé nápoje (káva)
- Invalidovna** - 1 ks - teplé nápoje (káva)
- Kolbenova** - 1 ks - teplé nápoje (káva)
- Lužiny** - 1 ks - chlazené nápoje (nealko)
- Kačerov** (u WC) - 1 ks - teplé nápoje (káva)
- Kobylisy** (západ u WC) - 1 ks - teplé nápoje (káva)

- 2) Pronajímatel a nájemce se s účinností od 1.4.2011 dohodli na rozšíření předmětu nájmu o celkem 4 místa pro umístění Automatů ve stanicích metra:
- Jiřího z Poděbrad** - 1 ks - teplé nápoje (káva) - nájemné: 6.151,- Kč/rok
Jiřího z Poděbrad - 1 ks - cukrovinky, chlazené nápoje (nealko) - nájemné: 6.151,- Kč/rok
Želivského - 1 ks - teplé nápoje (káva) - nájemné: 6.151,- Kč/rok
Želivského - 1 ks - cukrovinky, chlazené nápoje (nealko) - nájemné: 6.151,- Kč/rok
- 3) Pronajímatel a nájemce se s účinností od 1.10.2011 dohodli na rozšíření předmětu nájmu o 1 místo pro umístění Automatu ve stanici metra:
- Hradčanská** - 1 ks - teplé nápoje (káva) - nájemné: 6.151,- Kč/rok
- 4) Článek 4, odstavec 4.1. Smlouvy se mění a s účinností od 1.4.2011 do 30.9.2011 zní takto:
Za užívání Nebytových prostor podle této Smlouvy se sjednává nájemné dohodou v celkové výši **947.338,- Kč** (slovy: devět set čtyřicet sedm tisíc tři sta třicet osm korun českých) ročně.
- 5) Článek 4, odstavec 4.1. Smlouvy se dále s účinností od 1.10.2011 mění takto:
Za užívání Nebytových prostor podle této Smlouvy se sjednává nájemné dohodou v celkové výši **953.489,- Kč** (slovy: devět set padesát tři tisíc čtyři sta osmdesát devět korun českých) ročně.
- 6) Článek 4, odstavec 4.4., poslední věta Smlouvy se s účinností ode dne podpisu tohoto Dodatku č. 1 oběma smluvními stranami mění takto:
Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den příslušného kalendářního čtvrtletí.
- 7) Článek 4, odstavec 4.5. Smlouvy se s účinností ode dne podpisu tohoto Dodatku č.1 oběma smluvními stranami mění takto:
Strany sjednávají, že počínaje rokem 2012 bude výše nájemného jednostranným úkonem Pronajímatele každoročně od 1. dubna automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného platí vždy od 1. dubna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje zveřejněná míra inflace.
- 8) Umístění nově pronajímaných míst pro umístění Automatů dle bodu 2) a 3) tohoto Dodatku č.1 je graficky vyznačeno v situačních pláncích stanic metra, které tvoří Přílohu č.1 tohoto Dodatku č.1.

9) Článek 6, odstavec 6.3. Smlouvy se s účinností ode dne podpisu tohoto Dodatku č.1 oběma smluvními stranami mění takto:

Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu odevzdat Nebytové prostory zpět Pronajímateli v takovém stavu, v jakém mu byly předány s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení, tzn., že se Nájemce zavazuje ke dni skončení nájmu na své náklady odstranit Automaty, celý předmět nájmu uvést do původního stavu a předat Pronajímateli na základě předávacího protokolu. Nájemce se zavazuje, že v souvislosti s instalací a provozem Automatů na předmětu nájmu neprovede žádné stavební úpravy, které by měly charakter technického zhodnocení majetku Pronajímatele.

10) Přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1 je aktualizovaný soupis všech Smlouvou pronajímaných míst pro umístění Automatů, který zohledňuje změny v předmětu nájmu sjednané tímto Dodatkem č.1.

11) V ostatním zůstává Smlouva nezměněna a pro smluvní strany závazná.

12) Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdržel tři a Nájemce jeden při jeho podpisu.

13) Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti tak, jak je uvedeno v bodech 1) až 9) tohoto Dodatku č. 1.

Příloha č. 1 - Situačních plány stanic metra

Příloha č. 2 - Soupis pronajatých míst

V Praze dne **18-03-2011**

za Pronajímatele:

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

**Dopravní podnik hl. m. Prahy
akciová společnost (2)**



Ing. David Vodrážka
předseda představenstva



Ing. Martin Dvořák
člen představenstva

za Nájemce:

Autic a.s.



Ing. Roman Biza
předseda představenstva

Autic a.s.
PRAHA 4, Branická 47, 147 00
IČO: 26 02 78 87
DIČ: CZ26027887