

Dodatek č. 5/2020

ke Smlouvě o nájmu ze dne 2.2.2005
(WD 1/216/524)

Smluvní strany:

1. **Statutární město Hradec Králové**
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Petr Matys
se sídlem [REDACTED]
IČ: 69881987; DIČ: CZ6309220852, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
tel: [REDACTED]

4. (dále jen „nájemce“)

Preambule

U smlouvy o nájmu (WD 1/216/524) ze dne 2.2.2005 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 524 v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp., Gayerovy kasárna – objekt Kavalír „A“ na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 125,81 m² **pro MO a VO prodej deštníků, pláštěnek, slunečníků, zahradního nábytku včetně oprav, prodej nové i použité elektroniky, výpočetní techniky a služby financování, občerstvení a prodej balených nápojů a potravin, restaurační činnost** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1296 bod 1. ze dne 12.11.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 21.11 do 9.12.2019) mění **označení nájemce, čl. II., čl. IV. a doplňuje od 1.2.2020** takto:

A.

Nové označení nájemce:

3. Nájemce

JOGOO HK s.r.o.

se sídlem Pod Zámečkem 1728/40, 500 12 Hradec Králové

zastoupená Petrem Matysem, jednatelem

IČ: 28797795, není plátcem DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: 642r2w2

tel.: 777 255 400

(dále jen „nájemce“)

B.

JOGOO HK s.r.o. vstupuje od 1.2.2020 do postavení nájemce a přebírá veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající ze smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání (WD 1/216/524) ze dne 2.2.2005 a pozdějších dodatků.

Petr Matys se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíc leden roku 2020.

JOGOO HK s.r.o. se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíce únor až prosinec roku 2020.

C.

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 1 000,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 125 810,- Kč/rok, slovy: jednostodvacetpěttisícosmsetdeset korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.
Měsíční nájemné činí 10 484,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

čl. IV. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakémkoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **903047**.
2. V případě prodloužení nájemce s úhradou plateb nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č.5 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.5 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.5 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vypínění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
JOGOO HK s.r.o., se sídlem Pod Zámečkem, 1728/40, 500 12 Hradec Králové, IČ: 28797795; ID: 642r2w2; *Smlouva o nájmu prostorové služby pro podnikání*
 - vymezení předmětu smlouvy: ~~Nájemní smlouva v podchodu na třídě Karla IV. bez č.p. na pp.č. 254 v katastrálním území Hradec Králové~~ *v ulici CSA bez č.p.*
 - cena 1 174 751,10 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové 29.1.2020

Pronajímatel:



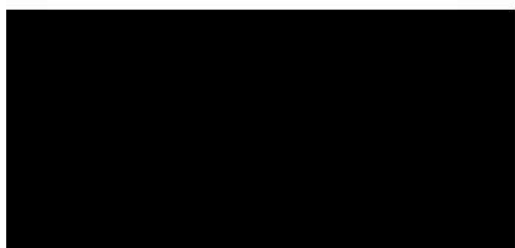
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce: 29. 01. 2020



JOGOO HK s.r.o.
Petr Matys, jednatel

Správce:

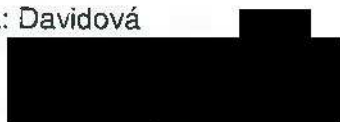


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Petr Matys

Vypracovala: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903047

Pronajímatel

Nájemce

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 500 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

JOGOO HK s.r.o.
 Pod Zámečkem 1728/40
 50012 Hradec Králové
 IČO: 28797795 DIČ: CZ28797795

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /524
 Číslo smlouvy: ze dne 2.2.2005 (Dodatek č. 5/2020)

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	8 664,46	21	1 819,54	10 484,00
	8 664,46		1 819,54	10 484,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2020	0,00	1 819,54	0,00	0,00	8 664,46	10 484,00	15.02.2020	měsíční	903047
15.03.2020	0,00	1 819,54	0,00	0,00	8 664,46	10 484,00	15.03.2020	měsíční	903047
15.04.2020	0,00	1 819,54	0,00	0,00	8 664,46	10 484,00	15.04.2020	měsíční	903047
15.05.2020	0,00	1 819,54	0,00	0,00	8 664,46	10 484,00	15.05.2020	měsíční	903047
15.06.2020	0,00	1 819,54	0,00	0,00	8 664,46	10 484,00	15.06.2020	měsíční	903047
15.07.2020	0,00	1 819,54	0,00	0,00	8 664,46	10 484,00	15.07.2020	měsíční	903047
15.08.2020	0,00	1 819,54	0,00	0,00	8 664,46	10 484,00	15.08.2020	měsíční	903047
15.09.2020	0,00	1 819,54	0,00	0,00	8 664,46	10 484,00	15.09.2020	měsíční	903047
15.10.2020	0,00	1 819,54	0,00	0,00	8 664,46	10 484,00	15.10.2020	měsíční	903047
15.11.2020	0,00	1 819,54	0,00	0,00	8 664,46	10 484,00	15.11.2020	měsíční	903047
15.12.2020	0,00	1 819,54	0,00	0,00	8 664,46	10 484,00	15.12.2020	měsíční	903047

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903047

Uplatitel

Odběratel

nemovitostí Hradec Králové
 evková organizace
 linovská 1521
 00 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

JOGOO HK s.r.o.
 Pod Zámečkem 1728/40
 50012 Hradec Králové

 IČO: 28797795 DIČ: CZ28797795

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /524
 Číslo smlouvy: ze dne 2.2.2005 (Dodatek č. 5/2020)

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	173,91	15	26,09	200,00
Teplo	3 181,81	10	318,19	3 500,00
Studená voda	5 217,39	15	782,61	6 000,00
Odpad	289,25	21	60,75	350,00
	8 862,36		1 187,64	10 050,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2020	318,19	808,70	60,75	0,00	3 181,81	5 391,30	289,25	10 050,00	15.02.2020	měsíční	903047
15.03.2020	318,19	808,70	60,75	0,00	3 181,81	5 391,30	289,25	10 050,00	15.03.2020	měsíční	903047
15.04.2020	318,19	808,70	60,75	0,00	3 181,81	5 391,30	289,25	10 050,00	15.04.2020	měsíční	903047

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903047

Uplatitel

Odběratel

nemovitostí Hradec Králové
 evková organizace
 ulinovská 1521
 00 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

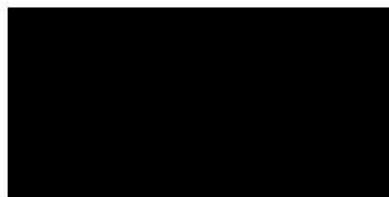
JOGOO HK s.r.o.
 Pod Zámečkem 1728/40
 50012 Hradec Králové
 IČO: 28797795 DIČ: CZ28797795

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /524
 Číslo smlouvy: ze dne 2.2.2005 (Dodatek č. 5/2020)

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	181,81	10	18,19	200,00
Teplo	3 181,81	10	318,19	3 500,00
Studená voda	5 454,54	10	545,46	6 000,00
Odpad	289,25	21	60,75	350,00
	9 107,41		942,59	10 050,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.05.2020	881,84	0,00	60,75	0,00	8 818,16	0,00	289,25	10 050,00	15.05.2020	měsíční	903047
15.06.2020	881,84	0,00	60,75	0,00	8 818,16	0,00	289,25	10 050,00	15.06.2020	měsíční	903047
15.07.2020	881,84	0,00	60,75	0,00	8 818,16	0,00	289,25	10 050,00	15.07.2020	měsíční	903047
15.08.2020	881,84	0,00	60,75	0,00	8 818,16	0,00	289,25	10 050,00	15.08.2020	měsíční	903047
15.09.2020	881,84	0,00	60,75	0,00	8 818,16	0,00	289,25	10 050,00	15.09.2020	měsíční	903047
15.10.2020	881,84	0,00	60,75	0,00	8 818,16	0,00	289,25	10 050,00	15.10.2020	měsíční	903047
15.11.2020	881,84	0,00	60,75	0,00	8 818,16	0,00	289,25	10 050,00	15.11.2020	měsíční	903047
15.12.2020	881,84	0,00	60,75	0,00	8 818,16	0,00	289,25	10 050,00	15.12.2020	měsíční	903047

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.



Razítko:



Podpis: