

Dodatek č. 4/2020

k Nájemní smlouvě č. 10166/10/1/216 ze dne 17.6.2010

Smluvní strany:

1. **Statutární město Hradec Králové**
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajimatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Petr Matys
se sídlem [REDACTED]
IČ: 69881987; DIČ: CZ6309220852, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Preambule

U Nájemní smlouvy č. 10166/10/1/216 ze dne 17.6.2010 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 513 v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp., Gayerovy kasárna – objekt Kavalír „A“ na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 32,13 m² **pro kancelářské prostory** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1296 bod 2. ze dne 12.11.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 21.11 do 9.12.2019) mění **označení nájemce, čl. II. a doplňuje od 1.2.2020** takto:

A.

Nové označení nájemce:

3. Nájemce

JOGOO HK s.r.o.

se sídlem Pod Zámečkem 1728/40, 500 12 Hradec Králové

zastoupená Petrem Matysem, jednatelem

IČ: 28797795, není plátcem DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: 642r2w2

tel.: 777 255 400

(dále jen „nájemce“)

B.

JOGOO HK s.r.o. vstupuje od 1.2.2020 do postavení nájemce a přebírá veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající ze smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání (WD 1/216/524) ze dne 2.2.2005 a pozdějších dodatků.

Petr Matys se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíc leden roku 2020.

JOGOO HK s.r.o. se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíce únor až prosinec roku 2020.

Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol 903048.

C.

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 1 000,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 32 130,- Kč/rok, slovy: třicetdvatisícstotřicet korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.
Měsíční nájemné činí 2 677,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č.4 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.4 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.4 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - JOGOO HK s.r.o.**, se sídlem Pod Zámečkem 1728/40, 500 12 Hradec Králové, IČ: 28797795; ID: 642r2w2;
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva ~~v podchodu na třídě Karla IV. bez č.p. na pp.č. 254 v katastrálním území Hradec Králové~~ *v ulici ČSA bez č.p.*
 - cena 221 987,09 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad

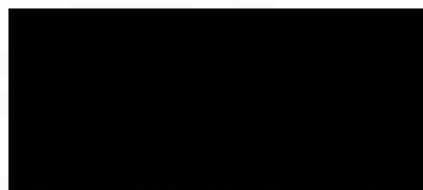
V Hradci Králové 29.1.2020

Pronajímatel:



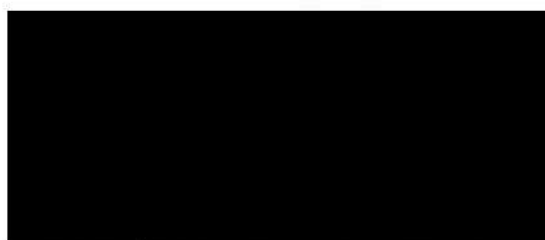
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce: 29. 01. 2020

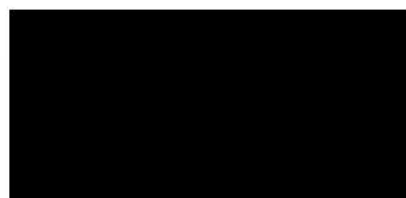


JOGOO HK s.r.o.
Petr Matys. jednatel

Správce:

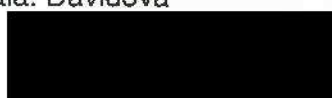


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Petr Matys

Vypracovala: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903048

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

JOGOO HK s.r.o.
 Pod Zámečkem 1728/40
 50012 Hradec Králové
 IČO: 28797795 DIČ: CZ28797795

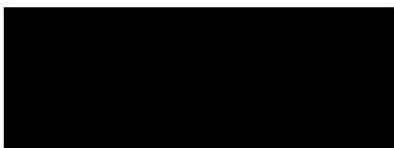
Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /513
 Číslo smlouvy: 10166/10/1/216 ze dne 17.6.2010


Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	2 212,39	21	464,61	2 677,00
	2 212,39		464,61	2 677,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2020	0,00	464,61	0,00	0,00	2 212,39	2 677,00	15.02.2020	měsíční	903048
15.03.2020	0,00	464,61	0,00	0,00	2 212,39	2 677,00	15.03.2020	měsíční	903048
15.04.2020	0,00	464,61	0,00	0,00	2 212,39	2 677,00	15.04.2020	měsíční	903048
15.05.2020	0,00	464,61	0,00	0,00	2 212,39	2 677,00	15.05.2020	měsíční	903048
15.06.2020	0,00	464,61	0,00	0,00	2 212,39	2 677,00	15.06.2020	měsíční	903048
15.07.2020	0,00	464,61	0,00	0,00	2 212,39	2 677,00	15.07.2020	měsíční	903048
15.08.2020	0,00	464,61	0,00	0,00	2 212,39	2 677,00	15.08.2020	měsíční	903048
15.09.2020	0,00	464,61	0,00	0,00	2 212,39	2 677,00	15.09.2020	měsíční	903048
15.10.2020	0,00	464,61	0,00	0,00	2 212,39	2 677,00	15.10.2020	měsíční	903048
15.11.2020	0,00	464,61	0,00	0,00	2 212,39	2 677,00	15.11.2020	měsíční	903048
15.12.2020	0,00	464,61	0,00	0,00	2 212,39	2 677,00	15.12.2020	měsíční	903048

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903048

Dodavatel

Správa nemovitosti Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlínovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

JOGOO HK s.r.o.
 Pod Zámečkem 1728/40
 50012 Hradec Králové
 IČO: 28797795 DIČ: CZ28797795

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /513
 Číslo smlouvy: 10166/10/1/216 ze dne 17.6.2010

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Odpad	41,32	21	8,68	50,00
Srážková voda	26,08	15	3,92	30,00
Studená voda	130,43	15	19,57	150,00
Teplo	818,18	10	81,82	900,00
	1 016,01		113,99	1 130,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2020	81,82	23,49	8,68	0,00	818,18	156,51	41,32	1 130,00	15.02.2020	měsíční	903048
15.03.2020	81,82	23,49	8,68	0,00	818,18	156,51	41,32	1 130,00	15.03.2020	měsíční	903048
15.04.2020	81,82	23,49	8,68	0,00	818,18	156,51	41,32	1 130,00	15.04.2020	měsíční	903048

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903048

Podavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

JOGOO HK s.r.o.
 Pod Zámečkem 1728/40
 50012 Hradec Králové
 IČO: 28797795 DIČ: CZ28797795

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /513

Číslo smlouvy: 10166/10/1/216 ze dne 17.6.2010

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Odpad	41,32	21	8,68	50,00
Srážková voda	27,27	10	2,73	30,00
Studená voda	136,36	10	13,64	150,00
Teplo	818,18	10	81,82	900,00
	1 023,13		106,87	1 130,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.05.2020	98,19	0,00	8,68	0,00	981,81	0,00	41,32	1 130,00	15.05.2020	měsíční	903048
15.06.2020	98,19	0,00	8,68	0,00	981,81	0,00	41,32	1 130,00	15.06.2020	měsíční	903048
15.07.2020	98,19	0,00	8,68	0,00	981,81	0,00	41,32	1 130,00	15.07.2020	měsíční	903048
15.08.2020	98,19	0,00	8,68	0,00	981,81	0,00	41,32	1 130,00	15.08.2020	měsíční	903048
15.09.2020	98,19	0,00	8,68	0,00	981,81	0,00	41,32	1 130,00	15.09.2020	měsíční	903048
15.10.2020	98,19	0,00	8,68	0,00	981,81	0,00	41,32	1 130,00	15.10.2020	měsíční	903048
15.11.2020	98,19	0,00	8,68	0,00	981,81	0,00	41,32	1 130,00	15.11.2020	měsíční	903048
15.12.2020	98,19	0,00	8,68	0,00	981,81	0,00	41,32	1 130,00	15.12.2020	měsíční	903048

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.



Razítko:



Podpis: