

# Průvodní list Smlouvy Berta číslo 20SM200006 / 2020

|   |  |
|---|--|
| <b>Firma:</b><br>Slatinné lázně Třeboň s.r.o., provozovna Bertiny<br>lázně<br>Tylova 171<br>37901 Třeboň<br>IČO: 25179896 IČZ 344 16 000<br>DIČ: CZ25179896<br>ID datové schránky: 7940 | <b>Identifikace partnera:</b><br>R E S A, spol. s r.o.<br>Bratislavská 211/27<br>60200 Brno, Zábřovice<br>IČO: 46979883<br>DIČ: CZ46979883 |
|---|--|

Název

Datum podpisu:

29.01.2020

Dodávka interiéru BLT - část V.

Dodávka interiéru pro Bertiny lázně Třeboň - část V. - tapety  
Smluvní cena 645.359,- Kč bez DPH.

Smlouva je schválena usnesením RM č. 22/2020-30, ze dne 9. 1. 2020.

Předkládá: , obchodně provozní ředitelka

Souhlasí: vedoucí ekonomicko správní sekce

Schvaluje: prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel společnosti

Vystavil:

Tel.: · ]

Mail: I



## Smlouva na dodávky a montáž

uzavíraná níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy Objednatele: 20SM20006/2020

Číslo smlouvy Dodavatele:

### Smluvní strany

#### Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

se sídlem: Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň  
Zastoupený: prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel  
IČ: 25179896  
DIČ: CZ25179896  
datová schránka: 7pehv9f  
Telefonní spojení: +420 384 754 111

oprávnění jednat každý samostatně ve věcech technických a k převzetí díla:

, vedoucí odboru techniky a správy budov

, investiční technik

(dále jen „objednatel“)

a

společnost: RESA, spol. s r.o.  
Sídlo: Bratislavská 211/27  
Osoba oprávněná jednat  
za dodavatele: Pavel Ságl  
IČ: 469 79 883  
DIČ: CZ46979883  
Bankovní spojení:  
č. ú.:  
oprávnění jednat každý samostatně ve věcech technických a k předání díla:

(dále jen „dodavatel“)

## I. Preambule

Tato smlouva je uzavírána v souladu s výsledky zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky s názvem „**Dodávka interiérů pro Bertiny lázně Třeboň – část V.**“, které bylo konáno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZZVZ“).

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele zajistit dodání vybavení interiéru, vč. montáže, a dále zajistit související služby a práce (dále též „předmět smlouvy“), vše v technickém provedení, v rozsahu a za podmínek, uvedených v této smlouvě a jejích přílohách:

- Výkaz výměr
- Smluvní doba plnění
- Projektová dokumentace.

Předmět smlouvy bude dodán bez faktických či právních vad.

2. Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost pro realizaci předmětu smlouvy, předmět smlouvy převzít a za realizaci předmětu smlouvy zaplatit sjednanou cenu.
3. Součástí předmětu smlouvy je dále:
- a) součinnost dodavatele ve věci koordinace s ostatními dodavateli ostatních částí předmětné veřejné zakázky.
  - b) zajištění dopravy předmětu smlouvy do místa určení (na místo montáže);
  - c) montáž a uvedení do provozu s předvedením funkčnosti předmětu smlouvy;
  - d) realizace veškerých stavebních prací, je-li jich třeba k řádné montáži všech částí předmětu smlouvy, a to dle specifikace předmětu smlouvy a podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, vč. jejích příloh, a v nabídce dodavatele, na základě, kterých je tato zakázka realizována;
  - e) průběžný odvoz a likvidace obalového materiálu a odpadů;
  - f) dodání návodu na obsluhu, případných dalších pokynů výrobce, vztahujících se k bezpečnému používání a údržbě předmětu smlouvy, plánu kontrol a údržby předmětu smlouvy, a to v českém jazyce (v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči dat);
  - g) dodání prohlášení o shodě vlastností výrobku s technickými požadavky stanovenými zvláštními právními předpisy s přihlédnutím k určenému účelu použití;
  - h) dodání výrobní, dílenské, technické a ostatní dokumentace, případně požadované obecně závaznými právními předpisy (v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči dat);
4. K této činnosti se dodavatel zavazuje zajistit veškerou potřebnou odbornost a postupovat s řádnou péčí.

5. Dodavatel je povinen předmět smlouvy realizovat v souladu s odsouhlasenými podklady. Při jeho provádění budou dodrženy veškeré české technické normy vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.
6. Dodavatel je povinen příslušná odborná plnění dle této smlouvy realizovat prostřednictvím řádně kvalifikovaných osob.

### **III. Místo a doba plnění**

1. Místem plnění, kam bude předmět smlouvy dopraven a kde bude realizace této smlouvy probíhat, jsou prostory Slatinných lázní Třeboň s.r.o., lázeňský dům Bertiny lázně, Tylova 172, 379 01 Třeboň.
2. Dodavatel se zavazuje dodat objednateli předmět smlouvy dle specifikace uvedené v čl. II. této smlouvy a zahájit montáž předmětu smlouvy nejpozději do 2 dnů od písemné výzvy objednatele.
3. Dodavatel se zavazuje dodat a namontovat objednateli předmět smlouvy dle specifikace uvedené v čl. I. této smlouvy v předpokládaných termínech dle přílohy – „Smluvní doba plnění“. Dodavatel bere na vědomí, že vzhledem k probíhajícím stavebním úpravám místa plnění v době uzavření této smlouvy, a též vzhledem k nezbytné koordinaci ostatních prací, vyplývajících z plnění ostatních částí této veřejné zakázky třetími stranami, jsou uvedené termíny v příloze „Smluvní doba plnění“ pro dodavatele závazné, avšak objednatel je oprávněn posunout dobu zahájení příslušných činností (a adekvátně prodloužit ukončení takových činností) dle aktuálního stavu místa dodání. Dodavatel není oprávněn na tomto podkladu navýšit cenu příslušného plnění ani vznášet jiné finanční či sankční nároky.
4. Objednatel je povinen o případném posunu termínu plnění dle odst. 3. informovat písemně dodavatele, a to s předstihem alespoň 2 pracovních dnů před původním termínem zahájení plnění. V případě, že objednatel nedodrží uvedenou informační povinnost, nese veškeré účelně vynaložené náklady dodavatele na již zahájenou dodávku.
5. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel nemá žádné skladovací prostory, kde by mohlo dojít k uskladnění jakékoli části dodávaného předmětu plnění, a to ani v průběhu řádného termínu dodání příslušné části předmětu plnění. Dodavatel tak bere na vědomí, že součástí předmětu smlouvy je rovněž řádné zajištění logistiky dodávek s ohledem na výše uvedené.
6. Dodavatel je povinen objednateli nejpozději ke dni 20. 1. 2020 prokázat rozpracovanost nebo obchodní zajištěnost předmětu této smlouvy v rozsahu minimálně 50% celkového finančního objemu předmětu smlouvy a to umožněním kontroly zástupcem objednatele ve výrobním závodě dodavatele či jeho poddodavatelů, nebo doložením platných objednávek a smluvních vztahů, přičemž posouzení platnosti je výhradně na straně objednatele.
7. Dokončením se rozumí úplné předání řádně provedeného předmětu smlouvy, ve smyslu a za podmínek dle této smlouvy.
8. K úplnému předání předmětu smlouvy dojde po úspěšném provedení demonstrace bezchybného provozu všech částí předmětu smlouvy, a to protokolárním předáním a převzetím předmětu smlouvy oprávněnými osobami obou smluvních stran, včetně zaškolení pracovníků objednatele.
9. Vlastnické právo k dodanému předmětu smlouvy nebo jeho části přechází na objednatele jeho faktickým předáním a převzetím dle podmínek této smlouvy v místě plnění a podpisem protokolu

o předání a převzetí předmětu smlouvy oprávněnými osobami. Ve stejném okamžiku přechází na objednatele také nebezpečí vzniku škody.

10. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. Dodavatel bere na vědomí, že v době montáže předmětu smlouvy budou v místě plnění prováděny další montáže a služby (dále jen „související plnění“). Objednatel je proto povinen koordinovat provádění montáže s těmito subjekty tak, aby nedošlo k prodloužení při realizaci předmětu smlouvy. Objednatel poskytne dodavateli veškerou nezbytnou součinnost pro to, aby byla zajištěna komunikace a koordinace mezi dodavatelem a dalšími subjekty provádějící práce v interiéru lázeňského domu Bertiny lázně. Objednatel se zavazuje včas informovat dodavatele o omezeních vyplývajících ze souvisejícího plnění.

#### **IV. Montáž předmětu smlouvy**

1. Dodavatel je povinen své postupy prací při montáži předmětu smlouvy konzultovat s objednatelem. Hlučné a prašné práce, či práce se zvýšenými bezpečnostními riziky je dodavatel oprávněn provádět pouze v termínech a době stanovené na základě dohody s objednatelem.
2. Objednatel, jím pověřený zástupce, popřípadě technický dozor stanovený objednatelem, je oprávněn kontrolovat provádění předmětu smlouvy. Zjistí-li, že dodavatel provádí předmět smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a předmět smlouvy prováděl řádným způsobem. Jestliže tak dodavatel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup dodavatele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
3. V rámci plnění dle této smlouvy budou konány pravidelné kontrolní dny, jejichž frekvenci určí objednatel. Kontrolních dnů se musejí na straně dodavatele účastnit osoby odpovědné za příslušná plnění. Kromě pravidelných kontrolních dnů je dodavatel povinen vyzvat písemně objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovních dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce přes včasné písemné vyzvání nedostaví ke kontrole, je dodavatel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je dodavatel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím dodavatel.
5. Dodavatel povede po celou dobu provádění montáže montážní deník, a to v souladu s příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Záznamy do montážního deníku budou prováděny výhradně v českém jazyce osobami dle této smlouvy oprávněnými za smluvní strany jednat.
6. Vyžaduje-li to povaha záznamu v montážním deníku, může se objednatel vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 3 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
7. Dodavatel je povinen předat montážní deník objednateli při předání předmětu smlouvy. Pokud nebude řádně vedený montážní deník předán spolu s předmětem smlouvy, považuje se toto za porušení smlouvy.
8. Dodavatel nejpozději v den předání předmětu smlouvy předá dodavateli veškerou dokumentaci uvedenou v čl. II. této smlouvy.

9. Po dokončení montáže předmětu smlouvy budou řádně a dostatečně zaškoleni pracovníci objednatele tak, aby byli schopni obsluhovat a udržovat předmět smlouvy (proškolení 3 osob objednatele v rozsahu alespoň 2 hodin, pokud neurčí objednatel s ohledem na předmět smlouvy dobu kratší), vč. případů řešení závad na předmětu smlouvy. O dokončení montáže předmětu smlouvy a zaškolení pracovníků objednatele bude dodavatelem vyhotoven Záznam o dokončení montáže předmětu smlouvy a zaškolení pracovníků objednatele, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
10. Po zaškolení pracovníků vyzve dodavatel objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Součástí předávacího řízení bude předání všech dokladů, dokumentů a informací, kterých je třeba k řádnému provozu předmětu smlouvy, pokud již nedošlo k předání v předchozích fázích plnění.
11. Objednatel není povinen předmět smlouvy převzít v případě, že v rámci předávacího řízení vyšly najevo vady předmětu smlouvy, bez ohledu na to, zda se jedná o vady bránící užívání či nikoli.
12. Při nepřevzetí předmětu smlouvy dle čl. IV. 11 bude o této skutečnosti sepsán záznam, ve kterém budou identifikovány ty části plnění, které trpí vadami. Dodavatel je v takovém případě povinen zjištěné vady na své náklady bezodkladně odstranit a znovu zopakovat předávací řízení. Veškeré náklady na opakování předávacího řízení z důvodu na straně dodavatele nese dodavatel.
13. O řádném předání a převzetí předmětu plnění sepsí smluvní strany Protokol. Protokol bude sepsán oprávněnými osobami obou stran ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

## **V.**

### **Cena předmětu plnění a platební podmínky**

1. Cena předmětu smlouvy je stanovena v příloze - „Výkaz výměr“. Cena dle této smlouvy je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady s plněním předmětu smlouvy související včetně dopravy do místa plnění, montáže, předání a převzetí apod.
2. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. K jejímu navýšení může dojít, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění zakázky dojde ke změně právních předpisů ve vztahu k sazbě DPH.
3. Sjednaná cena je splatná na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) řádně vystaveného dodavatelem se splatností 30 dnů. Dodavatel se zavazuje fakturu vystavit po řádném dodání předmětu plnění.
4. Faktura musí mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, především zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li vystavená faktura obsahovat zákonem či touto smlouvou stanovené náležitosti, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zpět dodavateli s uvedením, resp. vytčením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti v ní uvedená a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením nové, opravené faktury objednateli.
5. Cena se považuje pro účely této smlouvy za řádně uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet dodavatele uvedený na faktuře.
6. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátc. Dále prohlašuje, že jeho bankovní účet uváděný v záhlaví smlouvy je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení dodavatele ukáže jako nepravdivé, zavazuje se dodavatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a objednatel je oprávněn zajistit DPH, tj. poukázat částku odpovídající DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude dodavatel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátc po uzavření této smlouvy.

7. Dodavatel se zavazuje předložit objednateli před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele a jeho poddodavatelů a na škody způsobené třetím osobám a na majetku, a to ve výši minimálně s maximální spoluúčastí dodavatele ve výši 10 % z této částky. Výše uvedené pojištění odpovědnosti je dodavatel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy. V případě ukončení platnosti pojistné smlouvy je povinen tuto nahradit jinou pojistnou smlouvou dle výše uvedeného, aniž by došlo k prodloužení se závazkem být řádně pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy. Novou pojistnou smlouvu je dodavatel povinen v kopii předložit objednateli bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.

## **VI.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady, reklamace, odpovědnost za škodu**

1. Dodavatel je povinen dodat a úplně předat celý předmět smlouvy ve stanoveném dodacím termínu dle přílohy této smlouvy s požadovanými parametry, provedením a jakostí. Dodavatel odpovídá za to, že předmět smlouvy má technické parametry uvedené v této smlouvě a jejích přílohách, a že je bez všech právních i faktických vad.
2. Dodavatel poskytuje záruku za jakost na veškeré části plnění a právní bezvadnost v délce trvání minimálně 24 měsíců od úplného předání předmětu smlouvy objednateli, není-li dále uvedeno jinak.
3. Dodavatel poskytuje na provedené opravy, náhradní díly a náhradní příslušenství záruku 24 měsíců, tato lhůta však neskončí před uplynutím základní záruční doby.
4. Veškeré vady, závady a poruchy, které budou uplatněny v rámci záruky, bude opravovat dodavatel. V případě, že příslušné práce vykonává jiná osoba než dodavatel, je dodavatel povinen tuto osobu řádně identifikovat.
5. Dodavatel odpovídá za vady, které má předmět smlouvy v době předání předmětu smlouvy.
6. V případě, že se objeví jakákoli vada předmětu smlouvy v záruční době nebo při jeho převzetí, je dodavatel povinen bezplatně tuto odstranit a rovněž nahradit objednateli veškeré z toho vzniklé i následné škody. Vady a nedodělky z přejímacího řízení a vady předmětu smlouvy vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u dodavatele písemně, přičemž vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. V případě vad a nedodělků z přejímacího řízení lze tyto uplatnit ze strany objednatele také již v Protokolu.
7. V případě, že má předmět smlouvy jakékoli vady, je objednatel oprávněn požadovat:
  - odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
  - odstranění vady opravou věci,
  - přiměřenou slevu z ceny, nebo
  - odstoupit od smlouvy.
8. Volba mezi nároky uvedenými v tomto článku smlouvy náleží objednateli, je však povinen ji oznámit dodavateli v zaslaném oznámení vad nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení.
9. Dodavatel neodpovídá za vady předmětu smlouvy vzniklé obvyklým opotřebením, neodborným použitím a zacházením s předmětem smlouvy, nebo užíváním předmětu smlouvy k jiným účelům, než ke kterým je určeno.
10. Dodavatel je povinen do 48 hodin od notifikace vady začít s odstraňováním závadného stavu (tedy zahájit odstraňování vady nebo závadného stavu). Do 72 hodin ode dne notifikace vady je

povinen vadu nebo závadný stav odstranit, nebude-li stranami dohodnuto jinak pro případ, že se s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jedná o vadu v tomto termínu neodstranitelnou.

11. Jestliže dodavatel neodstraní vady ve lhůtách zde uvedených, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění sám nebo jejich odstraněním pověřit jinou (třetí) osobu a dodavatel je povinen objednateli nahradit náklady takto zajištěného odstranění vady. Tímto se dodavatel nezavazuje odpovědnosti za vady předmětu smlouvy jako celku ani jeho jednotlivých částí.
12. V případě náhradní dodávky a výměny vadného předmětu smlouvy za bezvadné, je objednatel povinen vrátit reklamovaný předmět smlouvy dodavatel zásadně ve stavu a množství, v jakém je převzal. Veškeré náklady spojené s výměnou a vrácením předmětu smlouvy z důvodů, za které odpovídá dodavatel, jdou na vrub dodavatele.
13. Způsob hlášení vad (potřeby oprav) dodavateli:
  - a) telefonicky na číslo 734738733
  - b) na e-mailovou adresu: mega@resa.cz

## **VII.**

### **Předčasné ukončení smlouvy, smluvní pokuta, úroky z prodlení,**

1. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany dodavatele je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupením od smlouvy nezanikají sankční opatření za porušení povinností dodavatele ani jiná ustanovení, z jejichž obsahu je zřejmé, že mají zůstat v platnosti i po odstoupení od smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy dodavatelem se považuje zejména:
  - a) Neumožnění kontroly rozpracovanosti, či neprokázání splnění rozpracovanosti předmětu smlouvy v požadované výši;
  - b) prodlení sjednaného termínu úplného předání předmětu plnění delší než 5 kalendářních dnů,
  - c) prodlení s nástupem na odstranění vady nebo prodlení s odstraněním vady uplatněné objednatel v záruční době, za předpokladu, že tato vada brání řádnému užívání předmětu smlouvy, nebo
  - d) opakované porušování dalších povinností dodavatele dle této smlouvy (nejméně 3krát), a to i bez předchozího upozornění.
2. V případě prodlení dodavatele s umožněním kontroly rozpracovanosti v termínu dle čl. III odst. 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
3. V případě prodlení dodavatele se splněním povinností prokázání rozpracovanosti ve stanovené výši dle čl. III odst. 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s předáním částí předmětu smlouvy dle přílohy „Smluvní doba plnění“ této smlouvy objednateli řádně a včas, je objednatel oprávněn po uplynutí dodací lhůty požadovat na dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč (platí pro II., III., IV. a V. část veřejné zakázky, pozn. zadavatel), 50.000,- Kč (platí pro I. část veřejné zakázky, pozn. zadavatel) za každý i jen započatý den prodlení pro jednotlivý prostor nebo pokoj/apartmán.
5. V případě prodlení dodavatele se zahájením odstraňování vad dle této smlouvy činí smluvní pokuta 2.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
6. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vad předmětu smlouvy dle této smlouvy činí smluvní pokuta 2.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a jednotlivou vadu.



7. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dodavatelem řádně a včas dodaný předmět smlouvy dle této smlouvy je dodavatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Zaplacením smluvní pokuty druhé smluvní straně není dotčena povinnost náhrady škody druhé smluvní straně.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.
2. Kromě změn dle ustanovení čl. VIII odst. 7 jsou jakékoliv změny či dodatky této smlouvy možné jen písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky ve smyslu ZZVZ povinen při jakékoli případné změně smluvních závazků dbát ustanovení tohoto zákona. Taková povinnost mu nemůže být přičítána k tíži a nesmí být důvodem pro odmítnutí součinnosti co do dodržení formálních náležitostí takové změny ze strany dodavatele.
3. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly, řádně projednaly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany výslovně ujednaly v souladu s § 1991 občanského zákoníku, že objednatel je oprávněn jednostranně započít pohledávku představující nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu škody proti jakýmkoliv pohledávkám dodavatele za objednatelem, a to i pohledávkám nesplatným či promlčeným, přičemž pohledávky zanikají započtením v rozsahu, ve kterém se vzájemně kryjí, a to dnem doručení projevu vůle směřujícímu k započtení dodavateli.
6. Smluvní strany si doručují písemnosti přednostně (nevyplývá-li z povahy a účelu jednání něco jiného) na adresu sídla a k rukám příslušných kontaktních osob uvedených v záhlaví této smlouvy. Nevyžaduje-li tato smlouva písemnou formu jednání, postačí prostý e-mail zasláný na příslušnou e-mailovou adresu.
7. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své poštovní adresy, e-mailové adresy nebo kontaktní osoby budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 dnů od této změny. Změna je účinná od doručení oznámení druhé smluvní straně. Na chystanou změnu jsou smluvní strany povinny druhou stranu rovněž předem písemně upozornit.
8. Dodavatel je povinen dbát o to, aby z jeho strany nebo ze strany osob, které při plnění předmětu smlouvy dle této smlouvy použil, nedošlo k poškození dobrého jména objednatele.
9. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se při plnění této smlouvy dozvěděl.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění (zejména v Registru smluv a na profilu zadavatele) bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud by tím však nebyl zmařen její účel. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této

smlouvy přestane být platným nebo účinným se smluvní strany zavazují, že takovéto ustanovení bez zbytečného odkladu nahradí ustanovením novým.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky Zákona o registru smluv ve vztahu k účinnosti této smlouvy. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany dodavatele.

V Brně dne 31.1.

V Třeboni dne 29.1.2010

Za dodavatele:

Za objednatele:

Pavel Ságl  
jednatel

prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,  
jednatel

- Příloha - Výkaz výměr
- Příloha – Smluvní doba plnění
- Příloha – Projektová dokumentace
- Příloha – Pojistná smlouva