

Smlouva o ubytování

uzavřená dle §2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Petr Landa, IČ 13137239, DIČ CZ6705171154

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona evidovaná u Živnostenského úřadu v Neratovicích,

se sídlem: Řezníčkova 220, 250 72 Kojetice

(dále jen „**Ubytovatel**“)

a

Základní škola a mateřská škola Jarov, Praha 3, V Zahradkách 48/1966

IČ 63831449, DIČ není plátce DPH

se sídlem: V Zahradkách 48/1966, 130 00 Praha 3

zastoupená PaedDr. Stanislavem Šblem

(dále jen „**Ubytovaný**“)

I.

Předmět ubytování

- 1.1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na ujednanou dobu v ubytovacím zařízení Chata Milíře, Pec pod Sněžkou 105, PSČ 542 21 (dále jen „Chata“) a Ubytovaný se zavazuje zaplatit Ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním ve lhůtě stanovené ubytovacím řádem.
- 1.2. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem/provozovatelem Chaty a je oprávněn poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
- 1.3. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory Chaty a využívat služby s ubytováním spojené.
- 1.4. Ubytovatel odevzdá Ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
- 1.5. Ubytovaný se zavazuje zaplatit Ubytovateli sjednanou cenu za ubytování a za služby s ubytováním spojené.

II.

Termín ubytování

- 2.1. Ubytování se sjednává na dobu určitou od 9.3.2020 do 13.3.2020.

III.

Cena

- 3.1. Cena za ubytování je stanovena následovně a je vyjádřena včetně DPH:

Počet dětí 30 x 591,67 Kč/noc x 4 (počet nocí) = 71.000,- Kč

Na každých 10 ubytovaných dětí poskytuje Ubytovatel pobyt pro jednu dospělou osobu doprovodu zdarma. Cena zahrnuje: ubytování, stravu 5x denně včetně pitného režimu, odvoz včetně zavazadel z Pece pod Sněžkou na Chatu při příjezdu a zpět při odjezdu, čtyři dospělé osoby.

- 3.2. Ubytovaný zaplatí zálohu ve výši Kč 21.700,- bankovním převodem na účet Ubytovatele č. 17730237/0100 vedený u Komerční banky, a.s. nejpozději do 17.02.2020 pod variabilním symbolem 32000034.
- 3.3. Ubytovaný zaplatí doplatek celkové ceny, tj. Kč 49.700,- bankovním převodem na účet Ubytovatele č. 17730237/0100 vedený u Komerční banky, a.s. nejpozději do 14 dnů po skončení pobytu.
- 3.4. Ubytovatel se zavazuje vystavit fakturu – daňový doklad, který bude obsahovat veškeré náležitosti podle obecně závazných právních předpisů. Ubytovatel je povinen doručit fakturu – daňový doklad Ubytovanému v elektronické podobě bez nutnosti certifikovaného elektronického podpisu.
- 3.5. Pokud Ubytovaný neuhradí zálohu do data splatnosti, je tato skutečnost považována za odstoupení od smlouvy ze strany Ubytovaného.
- 3.6. Splátka se považuje za uhrazenou okamžikem připsání částky ve prospěch účtu Ubytovatele.
- 3.7. V případě prodlení se zaplacením ceny za ubytování, sjednává se ve prospěch Ubytovatele úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV.

Odstoupení od smlouvy

- 4.1. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy, anebo dobré mravy.
- 4.2. Ubytovaný může kdykoliv před termínem počátku ubytování od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bylo Ubytovateli doručeno písemné oznámení o odstoupení od smlouvy. Ubytovaný je v takovém případě povinen zaplatit Ubytovateli odstupné, jehož splatnost nastává dnem doručení písemného odstoupení. Ubytovatel odstupné odečte od částky, kterou obdržel od Ubytovaného a zbytek mu vrátí.

Výše odstupného je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování a je následující:

- a) více než 60 dnů před termínem ... 2.000,-Kč
- b) 60 až 30 dnů před termínem ... 50% z prodejní ceny
- c) 30 až 1 den před termínem ... 100% z prodejní ceny.

Do délky časového období (tj. příslušného počtu dnů) pro výpočet odstupného se započítává i den, kdy k odstoupení došlo.

V.

Náhrada škody

- 5.1. V případě škody, kterou způsobí Ubytovaný Ubytovateli, je Ubytovaný povinen zaplatit způsobenou škodu před odjezdem z Chaty. Tím není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody, která vznikne v souvislosti s porušením povinností Ubytovaného a Ubytovaný bere na vědomí svoji případnou trestní odpovědnost.

VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Ubytovaný užívá ubytovací prostor a přijímá služby spojené s ubytováním řádně, bez souhlasu Ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět žádné změny.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je možno ji měnit pouze formou písemných dodatků oboustranně potvrzených smluvními stranami.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení. Účastníci prohlašují, že je jim znám obsah smlouvy, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.
- 7.4. Obě smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání této smlouvy budou považována za přísně důvěrná a nebudou bez souhlasu druhé smluvní strany sdělována třetím stranám.
- 7.5. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem smlouvy. Žádná ze smluvních stran se nemůže dovolávat žádné dohody či ujednání, které nejsou explicitně uvedeny ve smlouvě.
- 7.6. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že celý text této smlouvy a veškeré skutečnosti v ní uvedené mohou být ze strany Městské části Praha 3 zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu smlouvy.
- 7.7. Nedílnou součástí kupní smlouvy je Ubytovací řád Chaty.

V, dne

.....
Ubytovatel

.....
Ubytovaný