

Č. sml. nájemce: **001132 00 19**


Č. kontraktu: 9002003048

Smlouva o nájmu movité věci

uzavřená podle ust. § 2201 a souv. zákona č. 89/2012 Sb.



Smluvní strany

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany 190 00 Praha 9
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847
(dále jen „nájemce“)

a

PURE SOLVE Česká republika s.r.o.

se sídlem: Petráská 1168/29, 110 00 Praha 1
zastoupená: 
IČO: 25133918
DIČ: CZ25133918, plátce DPH
bankovní spojení: KB Neratovice
číslo účtu: 
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl C, vložka 52512
Korespondenční adresa: Nádražní 203, 250 64 Měšice u Prahy
(dále jen „pronajímatel“)
(společně dále jako „smluvní strany“, jednotlivě také jako „smluvní strana“)

Smluvní strany se na základě výsledku poptávkového řízení s názvem „**Pronájem mycích zařízení**“ ze dne 28.11.2019, č. **1000173253** uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu movité věci

1. Předmět nájmu

1.1 Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností obou účastníků v rámci nájmního vztahu, kdy předmětem nájmu jsou mycí zařízení k mytí náhradních dílů (dále též „zařízení“), jejich servis a odstraňování závad. Pronajímatel poskytne technologický postup, technickou asistenci v sídle nájemce při

zprovoznění tohoto zařízení vč. zaškolení obsluhy a to v množství a specifikaci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy. Součástí je i dodávka potřebného množství chemických výrobků a odvoz odpadu.

- 1.2 Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu za užívání zařízení a další služby s tím spojené a užívat věci způsobem stanoveným ve smlouvě.
- 1.3 Nájemce je povinen předat pronajímateli zařízení k užívání do 14 dnů od účinnosti této smlouvy v místě a v čase sjednaném ve smlouvě.
- 1.4 Zařízení bude nájemci předáno na základě oboustranně potvrzeného dodacího listu.
- 1.5 Pronajatá zařízení zůstávají po celou dobu nájemního vztahu ve výlučném vlastnictví pronajímatele. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté věci k užívání třetí osobě.

2. Způsob použití zařízení

- 2.1 Nájemce je povinen dodržovat veškeré podmínky a postupy v souladu se zaškolením, které provede zástupce pronajímatele. V rámci zaškolení budou formou zápisu sepsány pronajímatelem veškeré požadované podmínky a postupy obsluhy zařízení, které je nájemce povinen dodržovat. Tento zápis bude podepsán odpovědnými osobami obou smluvních stran a bude v jednom vyhotovení předán nájemci.
- 2.2. K provozu zařízení se používají výhradně výrobky pronajímatele.

3. Cena

- 3.1 Cena za pronájem nových mycích zařízení byla stanovena dohodou ve smyslu zák.č. 526/1990 Sb., a je uvedena v Příloze č. 1 smlouvy, vč. souvisejících činností.

K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena zahrnuje:

- dopravu zařízení do místa určení a zpět,
- poskytnutí zařízení k užívání,
- technickou pomoc a školení obsluhy v místě nájemce,
- výměnu náplně,
- likvidaci a odvoz odpadu včetně běžné údržby a oprav zařízení,
- servis zařízení
- odstranění závad vzniklých běžným provozem a opotřebením.

Cena nezahrnuje:

- uvedení zařízení do provozuschopného stavu v případě poškození zařízení nájemcem.

V tomto případě bude cena stanovena podle rozsahu poškození dle aktuálního platného ceníku pronajímatele. Oprava bude provedena na základě objednávky nájemce a bude fakturována zvlášť.

Pro případ potřeby dodávky další výměny náplně pronajímatel dodá na základě objednávky nájemci další náplň v ceně **6 000,- Kč/ 1 náplň**. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

V rámci dodávky nové čisticí kapaliny požaduje nájemce garanci zpětného odběru znečištěné kapaliny a její následnou ekologickou likvidaci.

4. Fakturační podmínky

- 4.1 Faktura – daňový doklad (dále jen faktura) se vystavuje v zákonné lhůtě jednou za půl roku ve výši **247 800,- Kč**, podle termínu instalace zařízení.
Datum uskutečnění zdanitelného plnění je první den příslušného pololetí.
Fakturovaná částka bude odpovídat počtu pronajatých zařízení vč. souvisejících činností v daném období.
- 4.2 Faktury-daňové doklady (dále jen faktury) budou pronajímatelem odeslány na adresu nájemce.
- 4.3 Splatnost faktury byla smluvními stranami dohodnuta na 30 dní ode dne prokazatelného doručení Objednateli.
- 4.4 Faktura musí mít veškeré náležitosti účetního a platebního dokladu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nad rámec takto stanovených náležitostí daňového dokladu bude faktura obsahovat zejména tyto údaje:
 - vyznačení splatnosti;
 - číslo aktuální objednávky, číslo Smlouvy;
 - fakturovanou částku, bankovní spojení Zhotovitele;
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele;
 - předávací protokol.
- 4.5 Pokud nebude faktura mít všechny sjednané náležitosti, nebo pokud fakturovaná cena nebude odpovídat cenovým ujednáním dle této smlouvy je nájemce oprávněn ji vrátit a nedostává se do prodlení s platbou. Účinky tohoto odstavce nenastávají, neodešle-li takovouto fakturu nájemce pronajímateli nejpozději do 10-ti dnů po jejím doručení.
- 4.6 Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li poslední den lhůty fakturovaná částka připsána na účet pronajímatele.
- 4.7 V případě opakovaného nezaplacení nájemného je pronajímatel oprávněn odvézt od nájemce užívané množství zařízení a stanovit náhradní termín úhrady dlužného nájemného včetně úroků z prodlení.
- 4.8 Nájemce bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty.
V případě, že Pronajímatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Nájemce

pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.

- 4.9 Stane-li se Pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Nájemce pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Pronajímatele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

5. Podmínky pro užívání zařízení

- 5.1 Nájemce je oprávněn použít zařízení pro svou potřebu a to k ekologickému čištění náhradních dílů znečištěných mazadly a oleji. Nájemce bude používat zařízení v souladu s požadovanými podmínkami a postupy obsluhy zařízení, se kterými bude nájemce seznámen v rámci zaškolení po předání předmětu nájmu. Pronajímatel neodpovídá za škodu vzniklou tím, že nájemce porušil uvedenou povinnost.
- 5.2 Nájemce se zavazuje, že zařízení, jakož i s ním poskytnutá další plnění, bude používat výhradně pro svoji potřebu. Nájemce se zavazuje, že zařízení a s ním poskytnutá plnění nepřenechá do podnájmu či jiné formy užívání žádné třetí osobě.

6. Doba trvání smlouvy

- 6.1 Smlouva o nájmu movitých věcí se sjednává **na dobu určitou, a to na 5 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**
- 6.2 Vypovědět tuto smlouvu může každá strana pouze písemnou formou s tříměsíční výpovědní lhůtou a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta počne běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení do dispozice druhé straně.
- 6.3 Poslední den doby nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajatá zařízení. O přesném čase předání se budou zástupci smluvních stran – kontaktní osoby v dostatečném předstihu informovat a při předání sepsají předávací protokol.

7. Povinnosti pronajímatele

- 7.1 Pronajímatel je povinen zejména:
- a) předat nájemci zařízení ve stavu způsobilém k řádnému užívání a splňujícím všechny zákonné požadavky, zástupci smluvních stran – kontaktní osoby se budou v předstihu informovat o čase předání
 - b) zajistit nájemci plný a nerušený výkon jeho práv vyplývajících z této smlouvy;
 - c) udržovat po dobu trvání nájemního vztahu zařízení ve stavu způsobilém k řádnému užívání, to však nezakládá povinnost pronajímatele nést náklady oprav zařízení, které nebyly způsobeny pronajímatelem nebo povahou užívání či běžným provozem a opotřebením zařízení (např. ulomení ovládacích prvků, ulomení nebo ohnutí součástek),
 - d) odstranit závadu zařízení, buď opravou nebo výměnou zařízení do 24 hodin od ohlášení závady (telefonicky, faxem, e-mailem) nájemcem ,

- e) předat informace o vlastnostech použitých chemických výrobců. V případě, že se jedná o nebezpečnou látku nebo nebezpečný přípravek předloží bezpečnostní list (§ 23 zák. č. 356/2003 Sb.).

8. Práva a povinnosti nájemce

8.1 Nájemce je povinen zejména:

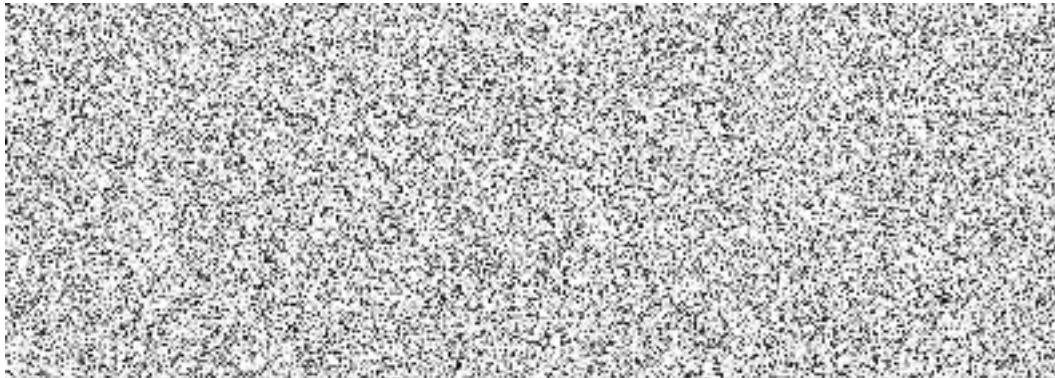
- a) užívat pronajatá zařízení pouze v souladu s touto smlouvou,
- b) umožnit kdykoliv na požádání pronajímatele přístup k zařízení za účelem jeho údržby a kontroly,
- c) oznámit pronajímateli ihned veškerá poškození a potřeby oprav zařízení, včetně specifikace projevů vad a poškození a příčin jejich vzniku, jsou-li známy,
- d) neprovádět na zařízení bez písemného souhlasu pronajímatele žádnou změnu, žádné zásahy ani opravy,
- e) uhradit prokazatelnou škodu, jež vznikla porušením povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, a to do 30-ti dnů od vzniku škody,
- f) vrátit pronajímateli zařízení ve stavu, v jakém ho nájemce převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.


9. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní strany si sjednávají, že v případě nedodržení termínu pro předání předmětu nájmu pronajímatelem, se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z hodnoty dílčího plnění, za každý započatý den prodlení. Pronajímatel není povinen tuto smluvní pokutu uhradit v případě, že nedodržení termínu převzetí díla bylo způsobeno objednatelem nebo vyšší mocí.
- 9.2 Sjednáním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, která se hradí zvlášť a v plné výši. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 9.3 Veškeré případné smluvní pokuty budou fakturovány samostatně s patřičným zdůvodněním.

10. Kontaktní osoby

Za nájemce:



Za pronajímatele: 

Kontaktní osoby nejsou oprávněny ke změnám ani k ukončení smlouvy, ani k promíjení nebo uznávání dluhů. Zajišťují vzájemnou komunikaci mezi stranami, zejména ve věcech předání zboží, vyřizování reklamací, odstraňování vad a dalších záležitostí. Smluvní strany mohou kontaktní osoby kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným oznámením adresovaným druhé smluvní straně. Oznámení je vůči smluvní straně účinné okamžikem, kdy jí bylo doručeno.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Veškeré dohody o změně obsahu smlouvy musí mít formu písemného dodatku.
- 11.2 Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení nájemní smlouvy zcela nebo z části neplatná, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti.
- 11.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Pronajímatel dále bere na vědomí, že nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 11.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Technická specifikace - ceník

V Praze dne:

V Měsících dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost



PURE SOLVE
Česká republika s.r.o.

Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost