

Nájemce: Radio Kroměříž s.r.o.
Kojetínská 3881/84,767 04 KROMĚŘÍŽ, DIČ: CZ29375401
IČ: 29375401

Kontakt: Miroslav Karásek

Bankovní spojení:

Číslo smlouvy: 20200009

Účel pronájmu: Ples Radia Kroměříž - 25.1.2020

Pronajímané prostory:

Prostor	Datum a čas	Počet hodin	Cena/hod	Sleva	Výsledná cena
DK Společenský sál	25/01/2020, 19:00 - 03:00	8	2056,-	-	16448,-
DK Hudební sál	25/01/2020, 19:00 - 03:00	8	925,-	-	7400,-
DK Loutkový sál	25/01/2020, 19:00 - 03:00	8	308,-	80%	492,-
DK Konferenční sál	25/01/2020, 19:00 - 03:00	8	401,-	-	3208,-
DK Foyer	25/01/2020, 19:00 - 03:00	8	824,-	-	6592,-
DK Šatny	25/01/2020, 19:00 - 03:00	8	372,-	-	2976,-
DK Salonek	25/01/2020, 19:00 - 03:00	8	134,-	-	1072,-
DK Úpravna	25/01/2020, 19:00 - 03:00	8	103,-	-	824,-
DK Kuchyňka	25/01/2020, 19:00 - 03:00	8	339,-	-	2712,-
Celkem za pronájem prostor					41724,-

Poskytované služby:

Název služby, podrobnosti	Hodiny	Množství	Cena	Sleva	Výsledná cena
DOZOR stálý od 12-06 hodin	18	1	206,- / hod	-	3708,-
DOZOR - hasičská hlídka od 19-04 hodin	9	1	180,- / hod	-	1620,-
Příprava a úklid SPOLEČENSKÉHO sálu dle zasláního zasedacího pořádku-nesmí se překročit daný počet !	-	1	700,-	-	700,-
Příprava a úklid HUDEBNÍ sál dle zasláního zasedacího pořádku-nesmí se překročit daný počet !	-	1	600,-	-	600,-
Příprava a úklid FOYER dle zasláního zasedacího pořádku-nesmí se překročit daný počet !	-	1	700,-	-	700,-
Příprava a úklid KONFER.sálu dle zasláního zasedacího pořádku-nesmí se překročit daný počet !	-	1	300,-	-	300,-
Příprava a úklid SALONKU dle dohody	-	1	100,-	-	100,-
Příprava a úklid LOUČKOVÉHO sálu tombola	-	1	400,-	50%	200,-
Příprava a úklid ŠATNY 3 x divadelní šatny, 2 x za společenským sálem, 1x u hudebního sálu	-	6	100,-	-	600,-
Příprava a úklid ÚPRAVNY	-	1	100,-	-	100,-
Příprava a úklid KUCHYŇKY	-	1	200,-	-	200,-
Příprava a úklid pravé přísálí u konf.sálu dle dohody	-	paušál	200,-	-	200,-
Příprava a úklid WC přízemí + 1.patro	8	4	100,- / hod	-	3200,-
Obsluha ZVUKOVÉHO zařízení domluva p. Karáska s p. [redacted] 11-12 hodin	1	1	320,- / hod	-	320,-
UBRUSY dle potřeb	-	152	25,-	-	3800,-
Poznámka - počet osob Upozorňujeme na dodržení daného počtu osob dle zasedacího pořádku ? celkem 711 míst, včetně stání. Na uvedenou kapacitu společenského sálu je dimenzována vzduchotechnika a při překročení počtu osob neodpovídáme za její funkčnost.	-	paušál	0,-	-	0,-
Scénické osvětlení-společenský sál	-	paušál	5000,-	-	5000,-
PRAKTIKÁBL hliníkový 8 ks na společenském sále pódium 6 ks na foyer - disco	-	14	150,-	-	2100,-
Celkem za služby					23448,-

Cena celkem

65172,-

DPH 21%

13686,-

Cena celkem s DPH
78858,-

Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností Domu Kultury v Kroměříži (dále DK)

DK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem DK a ustanovením zák. č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: ZIV/1760/2010/Mí/3

Uzavření této nájemní smlouvy se řídí §2201 a násl. zákona č.l.89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností DK je písemně uzavřená smlouva na formuláři DK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Nájemce je seznámen s tím, že prostor DK je monitorován kamerovým systémem, který je zveřejněn na webových stránkách Domu kultury, pokud nájemce se zveřejněním nesouhlasí, oznámí tuto skutečnost při podpisu smlouvy.

Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany DK po dohodnutém termínu hradí DK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce.

V případě odstoupení od smlouvy bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od dohody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že DK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

Povinnosti nájemce

Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka DK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku DK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. O předání a převzetí místností bude sepsán zápis. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody.

Mimořádné znečištění pronajatých prostor odstraní nájemce na svůj náklad a svými prostředky nebo uhradí dle rozsahu ve výši 2.000,- Kč (WC) nebo 5.000,- Kč (ostatní prostory).

Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení, představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření v DK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemísťování a odnášení vybavení z prostor DK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. K tomuto si sjednává patřičný počet vlastních pořadatelů.

V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 5.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou, vyhledá v objektu pověřeného pracovníka DK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce zabezpečí, že po skončení akce budou všechny vnesené věci nájemce (nástroje, zvukové zařízení, zboží apod.) z DK odvezeny, zároveň odpovídá za jejich pojištění.

Nájemce je povinen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankciována 0,1% z celkové částky za každý den prodlení.

Povinnosti pronajímatele

Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí - li pověřený pracovník DK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. DK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

Ostatní vztahy pronajímatele a nájemce neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

Dohoda o dočasnému pronájmu místností Domu Kultury v Kroměříži dne 20. 01. 2020 byla smluvních stran.

U operace proběhla finanční kontrola ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., a nebyly shledány důvody pro její pozastavení.

Příkazce operace
20. 01. 2020

Správce rozpočtu
20. 01. 2020

Hlavní účetní
20. 01. 2020