



008/2020

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j. 13/2016

Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ 00234516 DIČ CZ00234516

zastoupeno na základě mandátní smlouvy

SBF Kladno s.r.o.

zapsána u Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 60881

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

IČ 25683381 DIČ CZ25683381

zastoupena [redacted]

dále jen **pronajímatel**

a

IS DATA s.r.o.

se sídlem: Ant. Barcala 1446/26a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice

provozovna: Areál Stavitelství Kladno spol. s r.o., M. Horákové 604, 272 01 Kladno

IČ 26435896 [redacted]

dále jen **nájemce**

uzavřely dnešního dne tento

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j. 13/2016

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 19. 8. 2016 smlouvu o nájmu nebytových prostor č.j. 13/2016, jejímž předmětem je pronájem části nemovitosti v rámci objektu č.p. 127 (Vrapická ul., Kladno – Vrapice) za účelem umístění přijímacího zařízení pro poskytování internetového připojení ve výše uvedeném bytovém domě (dále jen „**Smlouva**“).
2. Na základě Čl. IX. bodu č. 9.5. Smlouvy č.j. 13/2016 a rozhodnutí 1. RM Kladna ze dne 13.1.2020 se smluvní strany dohodly na znění tohoto dodatku:

II. Předmět dodatku

1. Účastníci se dohodli, že mění ustanovení čl. I Smlouvy tak, že jej celé nahrazují tímto zněním:

1.1.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 403, v obci Kladno, zapsaného na LV č. 10001, k. ú. Vrapice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, jehož součástí je stavba č. p. 127 na adrese Vrapická a pozemku parc. č. 405, v obci Kladno, zapsaného na LV č. 10001, k. ú. Vrapice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, jehož součástí je stavba č. p. 128 na adrese Vrapická

1.2.

Pronajímatel pronajímá nájemci část nemovitosti a to:

- prostor pro umístění přijímacího zařízení o průměru cca 15 cm na anténní stožár na střeše stavby č. p. 127), specifikované v bodě 1.1. této smlouvy (dále jen „nebytový prostor“) a plochy o velikosti 1 m² na stěně vedle rozvaděče STA ve 2. patře pro umístění uzamykatelného racku o velikosti 500x660x400 mm (šxvxh), do kterého bude prostupem sveden kabel UTP ze střechy a dovedeny UTP kabely ze stávajících technických tras a prostupů bytového domu
- prostor pro umístění přijímacího zařízení o průměru cca 15 cm na anténní stožár na střeše stavby č. p. 128 (tak jak je vyznačeno v situačním plánu – příloha č. 3), specifikované v bodě 1.1. této smlouvy (dále jen „nebytový prostor“) a plochy o velikosti 1 m² na stěně vedle rozvaděče STA ve 2. patře pro umístění uzamykatelného racku o velikosti 500x660x400 mm (šxvxh), do kterého bude prostupem sveden kabel UTP ze střechy a dovedeny UTP kabely ze stávajících technických tras a prostupů bytového domu
- obě výše uvedené budovy budou propojeny spojem tak, aby mohly sdílet společnou konektivitu.

2. Účastníci se dále dohodli, že ustanovení čl. IV odst. 4.1 Smlouvy nahrazují tímto zněním:
Smluvní strany sjednaly výši nájemného za užívání nebytového prostoru takto:

Nájemné pro umístění antény na střeše objektu č.p. 127 ve Vrapické ul. v Kladně-Vrapicích činí **586,- Kč/stožár/měsíc.**

Nájemné pro umístění antény na střeše objektu č.p. 128 ve Vrapické ul. v Kladně-Vrapicích činí **1.465,- Kč/stožár/měsíc.**

Nájemné pro umístění technologického zařízení činí **534,- Kč/m²/rok.**

Nájemné bude placeno na každý měsíc předem, vždy do 5. dne příslušného měsíce, nejpozději však do posledního dne příslušného měsíce na účet pronajímatele, uvedený v evidenčním listě.

III. Ustanovení společná a závěrečná

1. Rada města Kladna odsouhlasila uzavření tohoto dodatku na své 1. schůzi dne 13.1.2020. Záměr pronajímatele pronajmout část budovy, jež je předmětem Smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 1 byl zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením na úřední desce od 2.12.2019 do 18.12.2019.
2. Žádné ustanovení tohoto dodatku ani Smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem tohoto dodatku bezvýhradně souhlasí s jejich uveřejněním podle zák. č. 340/2015 Sb., a to včetně nájemní smlouvy a případně dalších změn a dodatků.

3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 Smlouvy – evidenční list pro č.p. 128, Příloha č. 2 – předávací protokol a Příloha č. 3 – schéma umístění technologie.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy č.j. 13/2016 zůstávají beze změny.
6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 30.1.2020

Pronajímatel:

Nájemce:

Statutární město Kladno
zastoupené SBF Kladno s.r.o.



SBF Kladno s.r.o.

IS DATA s.r.o. (12)

[Redacted address information]

IS DATA s.r.o.