

Kupní smlouva na nemovitou věc č. 1113190047

uzavřená dle ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

1. Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01

zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem

adresa pro doručování písemností: Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01

(dále jen „**prodávající**“)

a

2. pan Tomáš Význer, RČ

trvale bytem [redacted] 54101 Trutnov

adresa pro doručování písemností: [redacted], 54101 Trutnov

(dále jen „**kupující**“)

společně také „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 89 - trvalý travní porost o výměře 240 m², parc. č. 90/2 - zahrada o výměře 432 m², parc. č. 93 - ostatní plocha o výměře 106 m² a parc. č. 831 - ostatní plocha o výměře 65 m², vše v katastrálním území Lhota u Trutnova a obci Trutnov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na LV 10001.
2. Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu za účelem úplatného převodu vlastnictví k výše uvedeným nemovitým věcem, nebo jejich částem, z prodávajícího na kupujícího tak, aby se kupující stal vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí.
3. Záměr o převodu uvedených nemovitých věcí, nebo jejich částí, z vlastnictví města Trutnov do vlastnictví kupujícího byl zveřejněn od 19.06.2019 do 07.07.2019 a převod byl schválen usnesením Zastupitelstva města Trutnov č. 2019-126/4 ze dne 16.09.2019.
4. Geometrickým plánem č. 210-522/2019 ze dne 03.12.2019 který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 11.12.2019, byl pozemek parc. č. 89 rozdělen na pozemky parc. č. 89/1 o výměře 12 m² a parc. č. 89/2 o výměře 228 m². Od pozemku parc. č. 90/2 byl odělen pozemek parc. č. 90/3 o výměře 412 m². Vše v k. ú. Lhota u Trutnova a obci Trutnov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající prodává kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví nemovité věci, a to pozemky:
 - a) parc. č. 89/2 - trvalý travní porost o výměře 228 m²,
 - b) parc. č. 90/3 - zahrada o výměře 412 m²,
 - c) parc. č. 93 - ostatní plocha o výměře 106 m²,
 - d) parc. č. 831 - ostatní plocha o výměře 65 m²,vše v katastrálním území Lhota u Trutnova a obci Trutnov, spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále též jen „nemovité věci“ nebo „předmět koupě“).

2. Kupující kupuje od prodávajícího nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Kupní cena

1. Kupující a prodávající si sjednali kupní cenu za pozemky parc. č. 90/3 a parc. č. 93 ve výši 178,75 Kč/m², tj. 92.592,50 Kč, a za pozemky parc. č. 831 a parc. č. 89/2 ve výši 250,00 Kč/m², tj. 73.250,00 Kč, takže **celková kupní cena činí po zaokrouhlení 165.843,00 Kč** (slovy: stošedesátpětisícosmsetčtyřicettři korun českých).
2. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena v celé výši byla uhrazena na jeho účet vedený u KB Trutnov, č. 19-124601/0100, VS 1113190047, KS 0379, před podpisem této smlouvy.

IV.

Stav nemovitých věcí

1. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci dobře prohlédl na místě samém a že je mu znám jejich stav.
2. Proávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné faktické ani právní vady či věcná břemena, s výjimkou případných zákonných věcných břemen, a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětné nemovité věci převedl do vlastnictví jiného, zřídil k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tyto jinak zatížil v rozporu s dohodou s kupujícím a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího po podpisu této smlouvy neuzavře.

V.

Další ujednání

1. Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, kterým je ke dni podpisu této smlouvy Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě, včetně plodů a užitků, přechází na kupující dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 6.809,90 Kč a odhadu tržní ceny ve výši 2.300,00 Kč, tj. **celkem po zaokrouhlení ve výši 9.110,00 Kč** uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet města Trutnova uvedený v čl. III.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.

Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nebo zašle příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této kupní smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradil kupující před podpisem této smlouvy.
2. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady kupní smlouvy, zavazují se smluvní

strany uzavřít do 15-ti dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové smlouvě budou vady vytykané katastrálním úřadem odstraněny a původní smlouva bude zrušena. Pokud některá ze smluvních stran neposkytne součinnost potřebnou k uzavření nové kupní smlouvy, smluvní strany se dohodly, že dnem následujícím po uplynutí lhůty 30-ti dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 15-ti dnů vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VII.

Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.
2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeního odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zasláné písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen po dohodě obou smluvních stran písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, všechna s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V Trutnově dne

za prodávajícího

V Trutnově dne

za kupujícího

.....
Mgr. Ivan Adamec, starosta

.....
Tomáš Význer