

**Město Smiřice**

IČ : 00269557

se sídlem: Palackého 106, 503 03 Smiřice

bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1080803309/0800

zastoupená: Bc. Lubošem Tuzarem, starostou města

(dále jen „**povinný**“)

a

**Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

v oddílu B, vložka 964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 4304511/0100

zastoupená: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti, na základě pověření

(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“) tuto

## **smlouvu**

### **o zřízení věcného břemene**

#### **I.**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemků **p.č. 69/1, 168/38, 169/8, 709/1, 709/2, 709/5, 710/6, 714/1, 764/1, 764/2, 764/3, 764/4, 764/5, 764/6, 780/1, 780/2, 781/3** zapsaných v katastrálním území Smiřice u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**služebný pozemek**“).

#### **II.**

1. Oprávněný je vlastníkem stavby vodárenské infrastruktury „**Vodovod Smiřice – ulice Hankova, Zemanova a Palackého**“ (dále jen „**stavba**“), v rámci které byl do služebného pozemku uložen nový vodovod (dále jen „**vodovod**“).

#### **III.**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
  - umístění, uložení a provozu vodovodu ve služebném pozemku,
  - vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služebný pozemek za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění vodovodu(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Přesný rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 1253-128/2019 vyhotoveném společností GEOMA HJ PARDUBICE s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Miloslavem Hudcem dne 21. 11. 2019 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Hradec Králové pod č. PGP-1798/2019-602 dne 6. 12. 2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
4. Oprávněný věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

#### IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 66.300,-Kč (slovy: šedesát šest tisíc tři sta korun českých) bez DPH (dále jen „úplata“) a bude zaplacena oprávněným na základě faktury vystavené povinným nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a se splatností 15 dní od doručení oprávněnému.

#### V.

1. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku ponese povinný.

#### VI.

1. Oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemeni tak, aby povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na služebném pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na služebném pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebného pozemku.
2. Oprávněný se zavazuje oznamovat povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodovodu.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na budoucí vlastníky služebného pozemku.

#### VII.

1. K bezprostřední ochraně vodovodu před poškozením se v jeho bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu geometrického plánu č. 1253-128/2019 ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu, popřípadě provozovatele vodovodu.

#### VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí oprávněný a ponese veškeré náklady s tím spojené.
2. Pokud bude katastrálním úřadem zamítnut vklad věcného břemene na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

**IX.**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením .....  
ze dne .....

V ..... dne .....

V Hradci Králové dne .....

.....  
Bc. Luboš Tuzar,  
starosta města

.....  
Ing. Jiří Šolc,  
ředitel společnosti