

Oprava volného bytu č. 70, ul. Horymírova 4

VZ č. 278/2019

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravský Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava - Zábřeh
Ulice, č. pop./č. or.	Horymírova 4/2975
Číslo bytu	70
Velikost bytu	1+3
Technik	[REDACTED]

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství		Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.8	výchozí revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+3	1,00		1 500,00	2x revizní zpráva
2	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00		1 500,00	2x revizní zpráva
3	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00		2 000,00	
4	2.14	generální oprava jednofázové elektroinstalace bytu s rozvody ve vkladacích lištách, vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory odsávání, infrazářič, osvětlení pod kuchyňskou linkou, aj.)	1+3	1,00		25 000,00	navýšení počtu zásuvek dle ČSN, použit široké krycí lišty el. instalace u podlahy (zakrýt obvod. podlahovou PVC lištou)
5	3.44	výměna vestavěné skříně dvoukřídlové – šíře 120 cm	ks	1,00		14 000,00	160 x 60 x 260, dekor dřevo
6	3.52	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm, tř. EI 30, DP3, dekor dřevo včetně kukátka	ks	1,00		3 250,00	80P
7	3.54	výměna vnitřních dveří – plné 60 cm	ks	1,00		1 100,00	60P - komora před bytem
8	3.56	výměna vnitřních dveří – plné 80 cm	ks	2,00		2 200,00	DP - 80P, LO - 80P
9	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	2,00		3 800,00	KU - 80L, OP - 80P
10	3.67	výměna dveřního prahu – délka 60 cm	ks	1,00		200,00	komora před bytem
11	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	1,00		250,00	u vstupních dveří
12	3.79	výměna přechodových lišt – délka 80 cm	ks	4,00		1 400,00	KU, OP, DP, LO
13	3.82	výměna dveřního kování	ks	5,00		750,00	kovového - KU, OP, DP, LO, komora před bytem
14	3.83	výměna zámku u dveří	ks	6,00		900,00	vstupní dveře, KU, OP, DP, LO, komora před bytem
15	3.84	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 60 cm	ks	1,00		1 800,00	komora před bytem
16	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	4,00		7 200,00	KU, OP, DP, LO
17	3.89	výměna zárubně ocelové pro vstupní vchodové dveře – šířky 80 cm	ks	1,00		1 800,00	
18	3.106	výměna parapetní desky dřevěné nebo plastové šířky do 30 cm a délky nad 1 m	ks	1,00		1 500,00	DP, rozměr 0,15 x 1,49 m, plast
19	3.114	výměna dřezové desky dl. 150 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00		2 300,00	tl. min 28 mm vč. nerezové hrany u PS, ukončovací lišty po celém obvodu ve styku s obkladem, v dekoru dřezové desky
20	3.118	výměna větracích mřížek	ks	2,00		300,00	ve spíží skříní

21	3.119	demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	soubor	1,00		800,00	
22	3.120	oprava kuchyňské linky, viz poznámka	soubor	1,00		2 500,00	spodní skřínky - výměna bočních desek
23	3.123	demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů, viz poznámka	soubor	1,00		2 000,00	KU - spízní skříň, PS
24	4.1	stržení původního PVC	m2	60,50		4 840,00	KU, OP, DP, LO, PŘ,
25	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	62,00		11 780,00	KU, OP, DP, LO, PŘ, komora na venkovní chodbě
26	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	39,00		19 500,00	OP, DP, LO
27	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	23,00		11 500,00	KU, PŘ, komora na venkovní chodbě
28	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	75,00		2 625,00	BYT 1+3, vč. komory na chodbě, mimo KOU a WC
29	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	254,00		45 720,00	celý byt, včetně úpravy podkladu - perlinky
30	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	240,50		8 417,50	KU - 47 m2, OP - 62 m2, DP - 50 m2, LO - 40.5 m2, PŘ - 41 m2
31	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	254,00		10 160,00	celý byt, vč. komory na venkovní chodbě, otěruvzdorná
32	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	2,00		200,00	KU
33	6.29	zhotovení keramického obkladu včetně hydroizolační úpravy pod obklad v KU mezi horním a spodním dílem KL a kolem sporáku	m2	3,00		2 400,00	výška 0,6 m mezi linkou, 1,5 m kolem sporáku
34	7.11	nátěr radiátorů	ks	4,00		2 800,00	litina - KU 8 čl., OP 12 čl., DP 7 čl., LO 8 čl., syntetika barva bílá - před nátěrem vyčistit
35	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00		500,00	syntetika barva bílá - před nátěrem vyčistit
36	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	1,00		450,00	venkovní komora, syntetika barva hnědá - před nátěrem vyčistit
37	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	5,00		2 250,00	KU, OP, DP, LO, barva bílá syntetika, vstupní dveře barva hnědá - před nátěrem vyčistit
38	7.29	nátěr interiérových prvků, viz poznámka	soubor	1,00		1 000,00	nátěr levého bočního dílu spízní skříně 0,4 x 2,6 m, předního horního dílu 0,6 x 0,2 m
39	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	4,00		600,00	
40	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00		1 300,00	vstupní dveře - bezpečnostní vložka FAB
41	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00		1 300,00	bezpečnostní kování k vstupním dveřím
42	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00		800,00	LO - žaluzie, PŘ - policový regál, zrcadlo,
43	9.26	výměna bytového jádra dle přiložené PD a rozpočtu	soubor	1,00		185 000,00	
44	11.33	celkový úklid po opravách	1+3	1,00		1 807,50	důkladné vyčištění po opravách - KU linka, spízní skříň, PS, okna a parapety a úklid celého bytu
Cena celkem bez DPH						393 000,00	

Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.

3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.