

Smlouva o nájmu nebytových prostor

mezi

Fakultní nemocnicí Hradec Králové

se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
 Zastoupenou: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem
 IČ: 00179906
 DIČ: CZ00179906
 bank. spojení: Česká národní banka
 č. účtu: 24639511/0710
 (dále jen pronajímatel)

a

CHEIRÓN a.s.

se sídlem: Ulrychova 2260/13; 162 00 Praha 6 - Břevnov
 zastoupenou: ing. Jindřichem Petříkem, MBA, předsedou představenstva
 IČ: 270 94 987
 DIČ: CZ27094987
 bank. spojení: ČSOB a. s.
 č. účtu: 279233863/0300
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8964
 (dále jen nájemce)

Strany se dohodly na tomto znění smlouvy:

I.

Pronajímatel v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, v platném znění, pronajímá nájemci nebytový prostor, s nímž je oprávněn hospodařit, o celkové ploše **10,39 m²** v budově č. 53 (místnost č. 13 v montovaném objektu) a služby s tím spojené. Nebytový prostor bude využit jako skladovací prostor nájemce.

II.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za uvedený nebytový prostor a služby s nájmem spojené.

Rozpis jednotlivých plateb je uveden v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemné (bez DPH) a další platby (včetně DPH) vyplývající ze smlouvy budou pronajímatelem měsíčně fakturovány.

Pronajímatelem budou za spotřebovanou el. energii a vodu účtovány ceny el. energie a vody platné v době zdanitelného plnění.

Splatnost faktur je 14 dnů ode dne jejich vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví smlouvy.

Výši nájemného může pronajímatel zvýšit pouze ve výši míry inflace s ohledem na dosažený index inflace za předchozí kalendářní rok (roční klouzavý průměr), zveřejněný Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem, a to nejpozději do 28. 2. daného kalendářního roku. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které nájemce zaplatil nebo měl zaplatit v předcházejícím kalendářním roce v souladu s touto smlouvou.

Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v termínech stanovených touto smlouvou.

Nájemné bude upravováno vždy od dubna příslušného roku doplatkem rozdílu způsobeného vlivem indexu za 1. čtvrtletí příslušného kalendářního roku. První úprava je možná v dubnu roku 2021.

III.

V případě pozdní úhrady nájemného či dalších plateb dle této smlouvy bude pronajímatelem fakturován nájemci úrok z prodlení ve výši 0,025 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti nájemce:

- užívat nebytové prostory a přístupy k nim, uvedené v čl. I. této smlouvy, ke smluvním účelům
- ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny závady a nedostatky, které by měl odstranit pronajímatel. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti pronajímateli vznikne.
- nesmí dát bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele prostory, uvedené v čl. I této smlouvy, do podnájmu
- všechny pojistné události, vztahující se k majetku pronajímatele, oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli
- zavazuje se dodržovat bezpečnostní a požární předpisy platné ve Fakultní nemocnici Hradec Králové, jakož i další předpisy a pokyny platné v době trvání smlouvy (především zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění)
- po ukončení nájmu předat pronajímateli nebytový prostor v řádném stavu odpovídajícím běžnému opotřebení
- nesmí provádět stavební či jiné úpravy pronajatého nebytového prostoru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

V.

Práva a povinnosti pronajímatele:

- odevzdat nebytový prostor, uvedený v čl. I. této smlouvy, nájemci ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat
- provádět kontrolu dodržování požárních a bezpečnostních předpisů a závazků plynoucích z této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn ke vstupu do pronajatého nebytového prostoru

VI.

Vztahy smluvních stran v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající, se řídí ustanoveními příslušných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

VII.

Smlouva je uzavírána na dobu určitou do 29. 2. 2028 a lze ji měnit či doplňovat pouze na základě dohody smluvních stran písemnými číslovanými dodatky.

Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Smlouvu je možné vypovědět pouze v případech stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, či v případě závažného porušení smlouvy. Výpovědní doba je tříměsíční a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že přestanou být naplňovány podmínky podle zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna dle platných právních předpisů.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 01. 03. 2020.

V Hradci Králové dne 21.1.2020

prof. MUDr. Vladimír

ředitel

**FAKULTNÍ NEMOCNICE
HRADEC KRÁLOVÉ**

ředitelství

500 05 Hradec Králové

IČ 00179906, tel. 495 832 881

V Praze dne 21.1.2020

ing. Jindřich Petřík, MBA
předseda představenstva

vypracoval	prof. MUDr. Vladimír	21.1.2020
ověřeno	ing. Jindřich Petřík, MBA	21.1.2020
schváleno	prof. MUDr. Vladimír	21.1.2020
zpracoval	prof. MUDr. Vladimír	21.1.2020

STROMOPROJEKT
STROMOPROJEKT
STROMOPROJEKT
STROMOPROJEKT
STROMOPROJEKT

FN HK		Jméno	Podpis
Schválil	právní	KACOUSEN	Kacou
	správce rozpočtu	ka Smehlíková	ST
	odpovědný prac.	Z. CHAČO	9

Nájemce - místo nájmu - objekt

CHEIRÓN a.s.
Ulrychova 2260/13
162 00 Praha 6

IČO: 27094987

Předmět nájmu: kancelář a sklad pro uložení náhr. dílů pro opravy lékařských přístrojů a nástrojů.

Umístění: budova č.53

	Jednotka	Množství měsíčně	Sazba za jednotku	DPH	Celkem Kč/měsíc bez DPH
Kanceláře	m ²	10,39	91,67	osvobozeno	952,4513
Ostatní prostory	m ²				
Sklady	m ²				
Dílny	m ²				
Komory	m ²				
El. energie	paušál			*	
Teplo	/				
Teplá voda	paušál			*	
Studená voda	paušál			*	
Likvidace odpadků	/				
Úklid	/				
Celkem					952,45

* DPH bude připočtena ve výši dle aktuálně platných právních předpisů.

Paušály za energie jsou stanoveny podle předpokládané průměrné spotřeby a výše ceny paušálu v průběhu roku odráží aktuální ceny energií.

Uvedené ceny jsou platné od 1.3.2020

V Hradci Králové dne 21.1.2020

FAKULTNÍ NEMOCNICE
provozní odbor
500 05 HRADEC KRÁLOVÉ

Ing. Zdeněk Chaloupka
vedoucí Provozního odboru

Fakultní nemocnice Hradec Králové
OECH - odbor energetiky
a odpadového hospodářství
Sokolská 381, 500 05 Hradec Králové
IČO: 00179906 DIČ: CZ00179906

Zbyněk Zíkl
vedoucí Odboru energetiky
a odpadového hospodářství