

Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu

STEJNOPIS č. 2

podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany :

*Stejnopis č. 4 připsal
dne 6. 11. 2002 : Karijs*

1. Pro - M, s.r.o.,
se sídlem Poděbradská 29, 190 00 Praha 9
zastoupená jednatelem panem [REDACTED]
IČ: 60203528
DIČ: 009-60203528
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú. [REDACTED]
dále jen "nájemce"

a

2. Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské nám. 2, Praha I
zastoupen Mgr. [REDACTED] ředitelem Magistrátu hl. m. Prahy, pověřeným radou
MHMP
IČ: 064581
HMP je plátcem DPH, ale jeho zdanitelná plnění jsou od daně osvobozena podle § 25 zákona
č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
Bankovní spojení: První městská banka, a.s.
č.ú. [REDACTED]
dále jen "podnájemce"

uzavřely dnem podpisu tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu

č. NAN/68/01/000003/2002, uzavřené 18.9. 2001 mezi firmou Pro – M a Hlavním městem
Prahou (dále jen smlouva).

Smluvní strany se dohodly s účinností od 1.7.2002 na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

Čl. I.

Článek I. odstavec 2) smlouvy nově zní :

2) Předmětem podnájmu dle této smlouvy jsou dále uvedené nebytové prostory, včetně

vybavení

- a.) nebytové prostory v objektu čp.688 o výměře459,8 m²
b.) nebytové prostory v objektu STK o výměře32,0 m²

celková výměra pronajatých nebytových prostor491,8 m².

Bližší vymezení pronajímaných nebytových prostor je provedeno na plánech č. 1 a č. 3 (nebytové prostory v objektu čp. 688) a č. 2 (nebytové prostory v STK), které tvoří přílohy č. 1 až 3 této smlouvy. Podnájemce může dále užívat v souvislosti s uzavřeným podnájemním vztahem nezbytné nájezdové a odjezdové plochy, parkovací místa pro motoristickou veřejnost a čtyři parkovací místa pro svá služební vozidla. Vyznačení těchto ploch je provedeno na plánu č. 4, který tvoří přílohu této smlouvy. Rozšíření pronajatých nebytových prostor provedené touto smlouvou je zachyceno v plánu č. 5, který tvoří přílohu č. 5.

Čl. II.

V článku I. smlouvy se připojují nové odstavce 5) a 6), které znějí :

5) Součástí vybavení pronajatých nebytových prostor je i HTS č. 84818926, 8 ks telefonních aparátů a radiotel č. 90059727 (dále jen telefonní zařízení).

6) Vybavení pronajatých nebytových prostor je uvedeno v Soupisu vybavení nebytových prostor v objektu, které je přílohou č. 6 této smlouvy.

Čl. III.

Článek II. odstavec 1) smlouvy nově zní :

1) Podnájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá s účinností od 1. července 2001 na dobu určitou do 1. července 2011.

Čl. IV.

Článek III. odstavce 1) až 4) smlouvy nově znějí :

1.) Po vzájemné dohodě se podnájemce zavazuje hradit nájemci úhradu za užívání nebytových prostor včetně jejich vybavení v následující výši :
- podnájem za nebytové prostory o výměře 491,8 m²2.287,- Kč/m²/rok.
Tato cena neobsahuje DPH.

2.) Celkový roční podnájem za pronajaté nebytové prostory činí :
- za nebytové prostory o výměře 491,8 m²1,124.746,60 Kč ročně,
tj. částka 93.728,90 Kč měsíčně, tj. 281.186,40 Kč čtvrtletně.

3.) Měsíční poplatky za služby jsou zálohové s pravidelným ročním vyúčtováním a činí :

- a.) elektrická energie 515,4 12.000,- Kč ✓ 26 000,-
b.) vodné a stočné 2.500,- Kč ✓ 7 177

c.) dodávka tepla a teplé vody (vč. podílu na obsluze VS a odpisu technol.)..	17.500,- Kč	✓ 57.500
d.) úklid pronajatých nebyt. prostor	6.000,- Kč	18.000
e.) odvoz jedné nádoby odpadků	500,- Kč	1.500
f.) ostraha objektu	7.000,- Kč	11.000
<hr/>		
Celkem měsíční záloha na služby.....	45.500,- Kč, tj.	
136.500,- Kč čtvrtletně.		

4.) Splatnost podnájemného a záloh za služby je sjednána dopředu čtvrtletně vždy do 10. dne prvního měsíce v kalendářním čtvrtletí, na které mají být podnájemné a zálohy na služby zaplacený, na účet nájemce uvedený v úvodu této smlouvy, bezhotovostním převodem na základě faktury, kterou vystaví nájemce, a předá do konce předchozího čtvrtletí nájemci, a to ve výši 417.686,70 Kč.

Čl. V.

V článku III. smlouvy se ruší odstavec 6), který se nahrazuje tímto textem :

6.1) Podnájemce se zavazuje hradit náklady spojené s užíváním telefonního zařízení a zajištěním telefonního spojení.

6.2) Nájemce se zavazuje náklady spojené s provozem telefonního zařízení, tj. paušální platby za užívání HTS a radiotelu, a hovorné, které mu bude vyúčtováno Českým Telecomem a společností New Telecom (dále jen telefonní poplatky), uhradit a uhrazené platby přefakturovat ve stejné výši podnájemci.

6.3) Přefakturace bude prováděna měsíčně samostatnou fakturou vystavenou nájemcem se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení. Přílohou této faktury bude kopie vyúčtování telefonních poplatků zaplacených Českému Telecomu a New Telecomu. Podnájemce provede úhradu faktury bezhotovostním způsobem v termínu splatnosti uvedeném na faktuře na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.

6.4) Telefonní poplatky za dobu od poskytnutí telefonního zařízení a zajištění telefonního spojení od 1.7.2001 do 31.8.2002 vyfakturuje nájemce samostatnou fakturou se splatností do 31.10.2002. Fakturaci telefonních poplatků za září 2002 a další kalendářní měsíce provede nájemce podle odstavce 6.3 výše.

6.5) Smluvní strany konstatují, že k 31.12.2001 byla zrušena linka radiotelefonu. Telefonní poplatky za její užívání podnájemcem za období do 31.12. 2001 budou vyfakturovány dle odstavce 6.4.

6.6) Za každý den prodlení s úhradou faktury za telefonní poplatky může nájemce požadovat od podnájemce úrok z prodlení ve výši upravené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6.7) Ve všech případech skončení platnosti podnájemní smlouvy je podnájemce povinen vrátit nájemci veškeré poskytnuté telefonní zařízení a zaplatit telefonní poplatky vyúčtované nájemci společnostmi Český Telecom a New Telecom do dne skončení platnosti podnájemní smlouvy.

6.8) Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci poškození telefonního zařízení, které mu bylo přenecháno, které by způsobil svou činností. Každou závadu na telefonním zařízení je podnájemce povinen oznámit ihned nájemci a poskytnout mu potřebnou součinnost při odstraňování závady.

Čl. VI.

1) Označení společnosti Pro – M s.r.o. jako pronajímatele se ve smlouvě mění na označení nájemce vzhledem k charakteru smlouvy jako podnájemní.

2.) V ostatních ustanoveních zůstává podnájemní smlouva beze změny.

3.) Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, součástí každého z nich je plánec označený jako příloha č. 5 a soupis vybavení nebytových prostor jako příloha č. 6. Hlavní město Praha obdrží tři výtisky, Pro – M dva výtisky dodatku.

4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.) Oprávnění zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si dodatek č. I řádně přečetli, že souhlasí s jeho obsahem a rozsahem, prohlašují, že dodatek neuzavřeli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ale svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 25. září 2002

V Praze dne září 2002

Za nájemce:

Za podnájemce :

[Redacted signature]

jednatel
Pro - M, s.r.o.

[Redacted signature]

