

Smlouva o dílo č. JIPS/ Kralovice/14/01/2020

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany:

1.

město Kralovice

Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

IČ 00257966

objednatele zastupuje ve věcech smluvních: Ing. Karel Popel, starosta města

objednatele zastupuje ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxx

dále jen „objednatel“

a

2.

JIPS stavební firma s.r.o.

se sídlem Nad Týncem 31 , 31200 Plzeň

IČ: 29090989

DIČ: CZ29090989

Zhotovitel je plátcem DPH.

zastupuje: Ing. Petr Jiran; xxxxxxxx

xxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“

společně „smluvní strany“

uzavírají tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení stavební akce: **Výměna střešní krytiny Na Palcátech 587, Kralovice**

Specifikace díla: *Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce spočívající ve výměně střešní krytiny na objektu Na Palcátech 587, Kralovice.*

Předmět veřejné zakázky specifikuje tato Smlouva o dílo, projektová dokumentace zpracovaná Ing. Jiřím Dolejšem a oceněný výkaz výměr, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést DÍLO v následujících termínech:

Nejdřívější termín zahájení stavebních prací: **15. března 2020**

Nejzazší termín dokončení stavebních prací: **30. května 2020**

2. Zahájení prací na realizaci DÍLA je podmíněno předáním staveniště.

Článek III. Cena za DÍLO

1. Cena za realizaci DÍLA podle této smlouvy:

	Kč bez DPH	DPH 15 %	Kč včetně DPH
Cena celkem	715 360,02	107 304	822 664,02

2. Cena za DÍLO obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, vytýčením inženýrských sítí, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň z oceněného výkazu výměr (příloha č.1 SoD), případně budou ceny stanoveny dohodou smluvních stran.

Článek IV. Platební podmínky, sankce

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel může měsíčně vystavovat jednotlivé faktury na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseným stavebním dozorem (pověřeným pracovníkem) objednatele. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku.
2. Splatnost jednotlivých faktur a konečné faktury za provedené práce je 14 kalendářních dnů po jejím vystavení.
3. U vystavených faktur u daně z přidané hodnoty **se použije režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH, neboť v tomto případě objednatel jedná jako osoba povinná k dani.**
4. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
5. Náklady za vícepráce, které by mohly vzniknout zhotoviteli nad rámec této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit před jejich realizací objednateli.
6. Náklady za vícepráce dle předchozího bodu tohoto článku budou objednatelem zaplacený pouze v případě, že je objednatel písemně uzná jako oprávněné.
7. Za nesplnění termínů plnění (týká se i dílčích termínů plnění) dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění sankce.
8. Za prodlení s úhradou jednotlivých faktur podle bodu 1. tohoto článku zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění sankce.

Článek V. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za provedené DÍLO záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí.

3. Vady DÍLA je oprávněn objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které by bránily užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel bezplatně objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek VI.

Součinnost a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti objednatele při plnění této smlouvy nesmí neovlivnit kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.
3. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s objednatelem.
4. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném Díle po celou dobu realizace, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
5. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději do předání hotového Díla do původního stavu. Původní stav před zahájením realizace DÍLA si zhotovitel může na vlastní náklady zdokumentovat.
6. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příslušná příloha, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit ověřenou kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí DÍLA. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
9. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

10. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele minimálně 3 (tři) pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně.
Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
Pokud nebude objednatel vyzván k převzetí dílčí části zhotovovaného DÍLA, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitele.
11. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
12. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat stavební dozor objednatele prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
13. Stavební dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
14. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty se stavebním dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku.
15. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
16. Zhotovitel vyklidí a protokolárně předá objednateli staveniště do **31.05. 2020**
17. Změny rozsahu prací, resp. výkazu výměr, jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
18. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba písemného souhlasu objednatele.
19. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví
20. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
21. Zhotovitel má k datu podpisu této SoD uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **5 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění

pod částku uvedenou v předchozí větě. Objednatel má právo kdykoliv požádat Zhotovitele o kopii této pojistné smlouvy.

22. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).

Článek VII. Odevzdání a převzetí díla

1. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna.
2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
3. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přejímá. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Jestliže dílo vykazuje tyto vady, budou zachyceny v předávacím protokole s tím, že se zhotovitel zavazuje tyto odstranit na své náklady po podpisu předávacího protokolu v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo vykazuje vady, které brání řádnému a obvyklému užívání díla.
4. Vlastnické právo k věcem zabudovaným do díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jejich zaplacení. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech, nebo celé stavbě, rizika a nebezpečí, nese zhotovitel do okamžiku protokolárního převzetí díla objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 (pět) pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Článek VIII. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru smluv**.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména NOZ v platném znění (občanský zákoník), zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany si ujednaly, že smluvní vztah vzniklý dle této smlouvy bude vykládán výhradně podle obsahu smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala nebo byla sdělena jednou stranou druhé straně před uzavřením smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní

strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby ujištění ruší a nahrazují touto smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 NOZ.

4. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
5. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této SoD mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
7. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, porozumění jejímu obsahu, podle pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 (oceněný výkaz výměr).

V Kralovicích 2020

za objednatele

V Plzni 2020

za zhotovitele

.....
Město Kralovice
Ing. Karel Popel
starosta města

.....
Ing. Petr Jiran , jednatel společnosti
JIPS stavební firma s.r.o.
Nad Týncem 31 , 31200 Plzeň