

09/309/0001/09

Evidenční číslo smlouvy: 09/089

Strana: 1

Počet příloh: 1

Dodatek č. 9

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 09/089

ze dne 21.7.2009, ve znění dodatku č.1 ze dne 20.5.2010, dodatku č.2 ze dne 16.12.2010, dodatku č.3 ze dne 27.9.2012, dodatku č. 4 ze dne 30.11.2012, dodatku č. 5 ze dne 5.12.2013, dodatku č. 6 ze dne 28.8.2014, dodatku č. 7 ze dne 18.9.2015 a dodatku č. 8 ze dne 11.11.2015

(dále jen "Dodatek")

1. Smluvní strany

Společnost: 1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
se sídlem: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4
jednající: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: Česká republika - Generální finanční ředitelství
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
v zastoupení: [REDACTED] ředitel Sekce ekonomiky
IČ: 72080043
DIČ: CZ72080043
Bankovní spojení: [REDACTED]

Doručovací adresa: Finanční úřad územní pracoviště v Hodoníně, Dukelských hrdinů 3653/1, 695 01 Hodonín

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2. Preambule

2.1. Dne 9.10.2009 vznikla společnost MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902 jako právní nástupce zanikajících společností MEI Czech Offices s.r.o., IČ 271 64 659 a MEI Offices Portfolio, a.s. IČ: 282 42 815 a to v důsledku fúze splynutím. V důsledku fúze splynutím vstoupila společnost MEI Czech Offices, a.s. IČ 289 72 902 do právního postavení společnosti MEI Czech Offices s.r.o. IČ: 271 64 659 jako Pronajímatele.

2.2. S účinností ke dni 1.10.2011 byla do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze zapsána vnitrostátní fúze sloučením společností (i) 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., jakožto společnosti nástupnické a (ii) MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, jakožto společnosti zanikající. V důsledku vnitrostátní fúze sloučením nástupnická společnost 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., IČ: 247 85 920, převzala jmění zanikající společnosti MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, a mj. též vstoupila do právního postavení společnosti MEI Czech Offices, a.s., jako Pronajímatele.

2.3. S účinností ke dni 21.5.2015 byla do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze zapsána změna jména obchodní firmy z 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s. na obchodní firmu 1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., a mj. též vstoupila do právního postavení společnosti 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., jako Pronajímatele.

3. Předmět Dodatku

3.1. Smluvní strany uzavřely dne 21.7.2009 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo 09/089, ve znění všech jejích dodatků (dále jen „Smlouva“), na základě které Nájemce užívá nebytové prostory na adrese Dukelských Hrdinů 3653/1, 695 01 Hodonín okr. Hodonín, jak jsou definovány ve Smlouvě.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.4.2016 se z důvodů provedení valorizace nájemného o ½ míry inflace t.j. o 0,15 % (oficiálně vyhlášená míra inflace za rok 2015 činí 0,3 %) stávající znění čl. IX. odst. 2 Smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním:

“Nájemné bylo Smluvními stranami sjednáno ve výši uvedené pro jednotlivé Nebytové prostory v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy takto:

- Nájemné za kancelářské plochy činí 1986,07 Kč za metr čtvereční a rok,
- Nájemné za sklady a garáže činí 772,37 Kč za metr čtvereční a rok,
- Nájemné za ostatní plochy činí 551,69 Kč za metr čtvereční a rok.

Úhrn takto stanoveného nájemného činí částku **4.105.327,10 Kč/rok**, (slovy: čtyři miliony jednostopět tisíc třistadvacetsedm korun českých a deset haléřů) tj. částku **342.110,61 Kč/měsíc** (slovy: třistačtyřicet dva tisíce jednostodeset korun českých a šedesátjeden haléř).“

3.3. Článek X. odst. 2 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

“Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ujednáním čl. X. odst 3 smlouvy je s účinností od 1.4.2016 Úhrada za služby sjednána paušální částkou, která činí 234,- Kč, bez DPH, za metr čtvereční pronajaté Nebytové plochy a rok, a to v tomto členění:

- Odvoz TKO	9,- Kč/m ² /rok
- Opravy a revize zařízení	38,- Kč/m ² /rok
- Správa objektu, vč. režie	187,- Kč/m ² /rok
Služby celkem	234,- Kč/m²/rok

Úhrn takto stanovené paušální platby za služby činí: **683.361,90 Kč/rok, bez DPH**, (slovy: šestsetosmdesát tři tisíce třistašedesát jedna koruna česká a devadesát haléřů), tj. částku **56.946,83 Kč/měsíc, bez DPH**, (slovy: padesát šest tisíc devětsetčtyřicet šest korun českých a osmdesát tři haléře).“

3.4. Stávající znění čl. XI. odst. 4 Smlouvy se pro období 1.11.2016 do 30.11.2016 ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Zálohová platba za Média je sjednána pro období od 1.11.2016 do 30.11.2016 dle dohody Smluvních stran bez příslušných sazeb DPH za metr čtvereční pronajaté Nebytové plochy a rok takto:

- elektrická energie	0,-- Kč/m ² /rok
- teplo	132,-- Kč/m ² /rok
- dodávky vody	86,-- Kč/m ² /rok
Média celkem	218,--Kč/m²/rok, bez DPH"

Úhrn takto stanovené platby záloh za Média pro období od 1.11.2016 do 30.11.2016 činí:
636.636,30 Kč/rok, bez DPH

(slovy: šestsetšestset tisíc šestsetšestset korun českých a třicet haléřů),

tj. částku 53.053,03 Kč/měsíc, bez DPH

(slovy: padesáttři tisíce padesáttři koruny české a tři haléře)"

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy 09/089 ve znění pozdějších dodatků zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určité, vážně a srozumitelně.

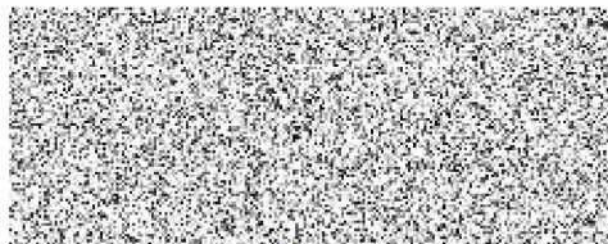
4.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2016.

4.5. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Plná moc

V PRAZE dne 7.12.2016

V Praze dne 22-11-2016



za Nájemce
Česká republika - GENERÁLNÍ
FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ
ředitel Sekce ekonomiky



za Pronajímatele
1. Regionální investiční fond s proměnným
základním kapitálem, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík, jednatel

Dodatek zpracoval:

1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

PLNÁ MOC

Společnost **1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, IČ: 247 85 920, se sídlem: Holušícká 2221/3, Chodov, 148 00, Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792 (dále jen „Zmocnitel“), tímto

zmocňuje

společnost **MEI Property Services, s.r.o.**, IČ: 271 64 829, se sídlem: Holušícká 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby jménem Zmocnitele činil veškeré právní úkony související s výkonem vlastnických práv k nemovitým věcem, jichž je Zmocnitel vlastníkem.

Zmocněnec je zejména, nikoli však výlučně, oprávněn jménem Zmocnitele (i) jednat o přenechání nemovitých věcí (jakýchkoli částí nemovitých věcí, jakož i bytů a nebytových prostor, v nich se nacházejících) do užívání, vč. uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv a jiných smluv o přenechání věci do užívání, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazků třetích osob vyplývajících z takových smluv, a (ii) jednat o poskytování služeb za účelem provozu a správy nemovitých věcí a o zajištění dodávek spojených s provozováním nemovitých věcí, vč. uzavírání, změn a ukončování smluv o poskytování takových služeb a dodávek, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazků vyplývajících z takových smluv.

Zmocněnec je dále oprávněn jménem Zmocnitele přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem, či v zastoupení Zmocnitele, jakož i taková plnění vymáhat. Zmocněnec je oprávněn Zmocnitele zastupovat a činit vůči třetím osobám, soudu, či jakémukoli státnímu orgánu, resp. orgánu místní samosprávy, jakékoli návrhy a podání, tyto doplňovat, brát zpět, uzavírat smíry a narovnání, vzdávat se práva na podání opravných prostředků, podané opravné prostředky brát zpět, jakož i činit jiné hmotně právní a procesně právní úkony, které v dané věci uzná za vhodné.

Zmocněnec je ve shora uvedeném kontextu zejména, nikoli však výlučně, oprávněn za Zmocnitele podepisovat a přebírat jakékoli listiny.

Zmocněnec je ve shora specifikovaných záležitostech oprávněn ke všem právním jednáním ve stejném rozsahu, v jakém je k nim oprávněn Zmocnitel.

Tato plná moc platí i tehdy, když je ze zákona zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si v rozsahu této plné moci dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy bude odvolání plné moci doručeno Zmocněnci, resp. výpověď plné moci Zmocniteli.

V Praze dne

16. 6. 2015



1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
AMISTA investiční společnost, a.s., statutární ředitel
pověřený zmocněnec



Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímáme:

MEI Property Services, s.r.o.
Mgr. Jan Matulík
jednatel

1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Holušícká 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792.

IČ 247 85 920 DIČ CZ 247 85 920