

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO
K PODNIKÁNÍ

Číslo dodatku: 20560/2019/01

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Zastoupené: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, LL.M., kvestorem

Kontaktní osoba za Pronajímatele v technických záležitostech dle této smlouvy:

Správa budov areál Rybářská 125/13

Telefon: +420 54114 6066

dále v textu též jako „**Pronajímatel**“, „**Vysoké učení technické v Brně**“ či „**VUT v Brně**“

a

BASTL s.r.o.

Sídlem: Kounicova 276/23, Veverří, 602 00 Brno

IČ: 28299663

DIČ: CZ28299663

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 59598

Zastoupená: Ondřejem Mertou, jednatelem

Nájemce prohlašuje, že **JE** plátcem DPH.

Adresa pro doručování písemností (dle článku IX. smlouvy), je shodná s adresou sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.

dále v textu též jako „**Nájemce**“

(společně dále též jako „smluvní strany“)

V návaznosti na snížení stávajících nebytových prostor se smluvní strany dohodly na změně čl. II., čl. III., odst. 1, čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1, čl. VI., odst. 3 a čl. XII., odst. 1 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 20560/2019/00 ze dne 18.11.2019, které nově zní:

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále též jen jako „smlouva“) přenechává níže specifikované prostory, tj.:

- místnosti č. 105, 121, 129, 20, 21, 22, 45, 46, 103, 28, 102, 30, 102a, 102b, 102c v 1. NP
- místnosti č. 201, 202, 203, 204, 205, 206, 210, 218, 218a, 218b, 219, 220, 220a, 221 ve 2. NP
- místnosti č. 305a, 307, 306, 303, 305, 303a, 302, 315, 313, 304, 301c, 303b, 304a, 304b, 301, 301a, 301b, 301d ve 3. NP
- 1. místnosti č. 410, 409, 411, 405, 409a, 412, 408, 413, 406a, 420, 405, 414, 404, 422b, 415, 403, 416, 402, 417, 422, 422a, 421b, 421, 421c, 421a ve 4. NP
- garáž na parcele č. 882/2
- parkovací stání na parcele č. 880/3

do úplatného užívání Nájemci a Nájemce je do svého nájmu přijímá.

2. Detailní plánek a specifikace pronajatých prostor dle tohoto článku smlouvy tvoří součást a **přílohu č. 1** této smlouvy.

dále též jen jako („Předmět nájmu“ nebo „pronajaté prostory“)

III. Účel nájmu a údaj o předmětu podnikání (činnosti)

1. Účelem nájmu shora uvedených prostor je jejich využívání Nájemcem výlučně k níže uvedenému určení/činnosti pro každou z místností, které jsou Předmětem nájmu:

1NP: 103-sklad, 28-WC, 102-sklad, 30-sklad, 102a-ateliér, 102b-atelier, 102c-sklad, 105-atelier, 129-atelier, 20-atelier, 46-sklad, 45-sklad, 121-ateliér, 21-ateliér, 22-atelier,

2NP: 205-ateliér, 202-ateliér, 204-ateliér, 203-ateliér, 206-ateliér, 201-chodba, 210-chodba, 218-WC, 218a-WC, 220-WC, 218b-WC, 221-WC, 220a-WC, 219-sklad,

3NP: 305a-chodba, 307-chodba, 306-sklad, 303-ateliér, 305-sklad, 303a-ateliér, 302-sklad, 315-chodba, 313-chodba, 304-WC, 301c-WC, 303b-kuchyňka, 304a-WC, 304b-WC, 301-WC, 301a-WC, 301b-WC, 301d-sklad,

4NP: 410-sklad, 409-ateliér, 411-sklad, 405-sklad, 409a-chodba, 412-ateliér, 408-ateliér, 413-ateliér, 406a-ateliér, 420-ateliér, 405-sklad, 414-ateliér, 404-ateliér, 422b-chodba, 415-ateliér, 403-ateliér, 416-ateliér, 402-ateliér, 417-ateliér, 422-chodba, 422a-chodba, 421b-WC, 421-WC, 421c-WC, 421a-WC

IV. Doba trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou od 1. února 2020.**

V. Nájemné

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši **86.743,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH.

VI. Plnění spojená s nájmem

3. Cena za plnění spojená s nájmem dle článku VI. odst. 2, vyjma dodávek dle čl. VI. odst. 4, je po dohodě smluvních stran stanovena ve výši: **63.278,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH. Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 3**. Nájemce s touto cenou vyslovuje svůj bezvýhradný souhlas. Cena za plnění spojená s nájmem dle tohoto článku smlouvy bude vždy fakturována s daní z přidané hodnoty v zákonné výši. Na úhrady za plnění spojená s nájmem je Pronajímatel oprávněn Nájemci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, vystavit daňový doklad – fakturu. Částka bude fakturována společně s nájemným. Smluvní strany zároveň vylučují aplikaci ustanovení § 2303 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XII. Jistota

1. Nájemce se zavazuje do 15-ti (slovy: patnácti) dní od podpisu této smlouvy složit zejména k zajištění svých případných závazků z této smlouvy na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy částku ve výši: **225.032,- Kč** jako jistotu Pronajímatele. Protože však Nájemce složil jistotu ve výši **246.380,- Kč** již z titulu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 20560/2019/00 ze dne 18. 11. 2019 s Pronajímatelem, prohlašují smluvní strany, že jsou si této skutečnosti vědomy a vzniklý přeplatek na jistotě ve výši **21.348,- Kč** Pronajímatel započte na dlužné nájemné a plnění spojená s nájmem k datu účinnosti tohoto dodatku, s čímž Nájemce vyjadřuje souhlas. Jistota ve výši 225.032,- Kč bude sloužit k zajištění případných závazků Nájemce z této smlouvy č. 20560/2019/00 dle dodatku č. 20560/2019/01.

Příloha č. 1 smlouvy – Plánek a specifikace Předmětu nájmu a příloha č. 3 smlouvy – Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem se nahrazují přílohami tohoto dodatku. Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání. Tento dodatek nabývá účinnosti 1.2.2020.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

Přílohy: Plánek a specifikace Předmětu nájmu
Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem

V Brně dne _____

V _____ dne _____

doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL.M.,
kvestor
za Pronajímatele

Ondřej Merta
jednatel
za Nájemce