

09/309/0001/07

Evidenční číslo smlouvy: 09/089

Strana: 1

Počet příloh: 0

Dodatek č. 7


KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 09/089

ze dne 21.7.2009, ve znění dodatku č.1 ze dne 20.5.2010, dodatku č.2 ze dne 16.12.2010, dodatku č.3 ze dne 27.9.2012, dodatku č. 4 ze dne 30.11.2012, dodatku č. 5 ze dne 5.12.2013 a dodatku č. 6 ze dne 28.8.2014

(dále jen "Dodatek")

1. Smluvní strany

Společnost: 1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: 
Doručovací adresa: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
jednající: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829
Doručovací adresa: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: Česká republika – Generální finanční ředitelství
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
v zastoupení: Ing. Jiří Grünseisen, ředitel Sekce ekonomiky
IČ: 72080043
DIČ: CZ72080043
Bankovní spojení: ČNB Brno, čís. účtu: 

Doručovací adresa: Finanční úřad územní pracoviště v Hodoníně, Dukelských hrdinů 3653/1, 695 01 Hodonín

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2. Preambule

- 2.1. Dne 9.10.2009 vznikla společnost MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902 jako právní nástupce zanikajících společností MEI Czech Offices s.r.o., IČ 271 64 659 a MEI Offices Portfolio, a.s. IČ: 282 42 815 a to v důsledku fúze splynutím. V důsledku fúze splynutím vstoupila společnost MEI Czech Offices, a.s. IČ 289 72 902 do právního postavení společnosti MEI Czech Offices s.r.o. IČ: 271 64 659 jako Pronajímatele.
- 2.2. S účinností ke dni 1.10.2011 byla do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze zapsána vnitrostátní fúze sloučením společností (i) 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., jakožto společnosti nástupnické a (ii) MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, jakožto společnosti zanikající. V důsledku vnitrostátní fúze sloučením nástupnická společnost 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., IČ: 247 85 920, převzala jmění zanikající společnosti MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, a mj. též vstoupila do právního postavení společnosti MEI Czech Offices, a.s., jako Pronajímatele.
- 2.3. S účinností ke dni 21.5.2015 byla do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze zapsána změna jména obchodní firmy z 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s. na obchodní firmu 1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., a mj. též vstoupila do právního postavení společnosti 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., jako Pronajímatele.

3. Předmět Dodatku

- 3.1. Smluvní strany uzavřely dne 21.7.2009 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo 09/089, ve znění všech jejích dodatků (dále jen „Smlouva“), na základě které Nájemce užívá nebytové prostory na adrese Dukelských Hrdinů 3653/1, 695 01 Hodonín okr. Hodonín, jak jsou definovány ve Smlouvě.
- 3.2. Článek X. odst. 2 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

“Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ujednáním čl. X. odst 3 smlouvy je s účinností od 1.4.2015 Úhrada za služby sjednána paušální částkou, která činí 255,- Kč, bez DPH, za metr čtvereční pronajaté Nebytové plochy a rok, a to v tomto členění:

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - Odvoz TKO | 17,- Kč/m ² /rok |
| - Opravy a revize zařízení | 48,- Kč/m ² /rok |
| - Správa objektu, vč. režie | 190,- Kč/m ² /rok |
| Služby celkem | 255,- Kč/m²/rok“ |

Úhrn takto stanovené paušální platby za služby činí: **744 689,25 Kč/rok, bez DPH**, (slovy: sedmsetčtyřicetčtyři tisíce šestsetosmdesátděvět korun českých a dvacetpět haléřů), tj. částku **62 057,44 Kč/měsíc, bez DPH**, (slovy: šedesát dva tisíce padesát sedm korun českých a čtyřicet čtyři haléře).”

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.4.2015 se z důvodů provedení valorizace nájmemného o ½ míry inflace t.j. o 0,2 % (oficiálně vyhlášená míra inflace za rok 2014 činí 0,4 %) stávající znění čl. IX. odst. 2 Smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním:

“Nájemné bylo Smluvními stranami sjednáno ve výši uvedené pro jednotlivé Nebytové prostory v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy takto:

- Nájemné za kancelářské plochy činí 1983,10 Kč za metr čtvereční a rok,
- Nájemné za sklady a garáže činí 771,21 Kč za metr čtvereční a rok,
- Nájemné za ostatní plochy činí 550,86 Kč za metr čtvereční a rok.

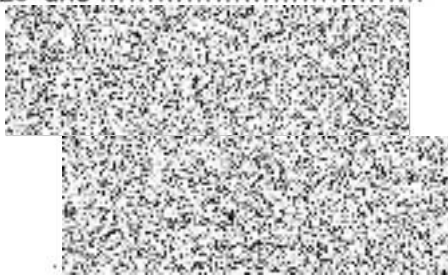
Úhrn takto stanoveného nájemného činí částku **4 099 181,75 Kč/rok**, (slovy: čtyři miliony devadesátdevět tisíc jednotstoosmdesátjedna koruna česká a sedmdesátpět haléřů) tj. částku **341 598,47 Kč/měsíc** (slovy: třistačtyřicetjeden tisíc pětsetdevadesátosm korun českých a čtyřicetsedm haléřů)."

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy 09/089 ve znění pozdějších dodatků zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 4.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2015.

18 -09- 2015

V Praze dne



za Nájemce
Česká republika – Generální finanční
ředitelství
Ing. Jiří Grünseisen
ředitel Sekce ekonomiky

V Praze dne



za Pronajímatele
1. Regionální investiční fond s proměnným
základním kapitálem, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík, jednatel

Dodatek zpracoval: Libor Adamec