

Dodatek č. 6

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 09/089

ze dne 21.7.2009, ve znění dodatku č.1 ze dne 20.5.2010, dodatku č.2 ze dne 16.12.2010, dodatku č.3 ze dne 27.9.2012, dodatku č. 4 ze dne 30.11.2012, dodatku č. 5 ze dne 5.12.2013

(dále jen "Dodatek")

1. Smluvní strany

Společnost: 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: [REDACTED]
Doručovací adresa: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
jednající: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829
Doručovací adresa: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: Česká republika - GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
v zastoupení: [REDACTED] vedoucí OHS v Brně
IČ: 72080043
DIČ: CZ72080043
Bankovní spojení: [REDACTED]

Doručovací adresa: Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště v Hodoníně, Dukelských hrdinů 3653/1, 695 01 Hodonín

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

9

2. Preambule

- 2.1. Dne 9.10.2009 vznikla společnost MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902 jako právní nástupce zanikajících společností MEI Czech Offices s.r.o., IČ 271 64 659 a MEI Offices Portfolio, a.s. IČ: 282 42 815 a to v důsledku fúze splynutím. V důsledku fúze splynutím vstoupila společnost MEI Czech Offices, a.s. IČ 289 72 902 do právního postavení společnosti MEI Czech Offices s.r.o. IČ: 271 64 659 jako Pronajímatele.
- 2.2. S účinností ke dni 1.10.2011 byla do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze zapsána vnitrostátní fúze sloučením společností (i) 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., jakožto společnosti nástupnické a (ii) MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, jakožto společnosti zanikající. V důsledku vnitrostátní fúze sloučením nástupnická společnost 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., IČ: 247 85 920, převzala jmění zanikající společnosti MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, a mj. též vstoupila do právního postavení společnosti MEI Czech Offices, a.s., jako Pronajímatele.

3. Předmět Dodatku

- 3.1. Smluvní strany uzavřely dne 21.7.2009 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo 09/089 , ve znění všech jejích dodatků (dále jen „Smlouva“), na základě které Nájemce užívá nebytové prostory na adrese Dukelských Hrdinů 3653/1, 695 01 Hodonín okr. Hodonín, jak jsou definovány ve Smlouvě.
- 3.2. Článek X. odst. 2 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

“Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ujednáním čl. X. odst 3 smlouvy je s účinností od 1.4.2014 Úhrada za služby sjednána paušální částkou, která činí 250,- Kč, bez DPH, za metr čtvereční pronajaté Nebytové plochy a rok, a to v tomto členění:

- Odvoz TKO	8,- Kč/m ² /rok
- Opravy a revize zařízení	68,- Kč/m ² /rok
- Správa objektu, vč. režie	174,- Kč/m ² /rok
Služby celkem	250,- Kč/m²/rok

Úhrn takto stanovené paušální platby za služby činí: **730 087,50 Kč/rok, bez DPH**, (slovy: sedmsetřicet tisíc osmdesát sedm korun českých a padesát haléřů), tj. částku **60 840,63 Kč/měsíc, bez DPH**, (slovy: šedesát tisíc osmsetčtyřicet korun českých a šedesát tři haléře).”

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.4.2014 se z důvodů provedení valorizace nájemného o ½ míry inflace t.j. o 0,7 % (oficiálně vyhlášená míra inflace za rok 2013 činí 1,4 %) stávající znění čl. IX. odst. 2 Smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním:

“Nájemné bylo Smluvními stranami sjednáno ve výši uvedené pro jednotlivé Nebytové prostory v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy takto:

- Nájemné za kancelářské plochy činí 1979,14 Kč za metr čtvereční a rok,
- Nájemné za sklady a garáže činí 769,67 Kč za metr čtvereční a rok,
- Nájemné za ostatní plochy činí 549,76 Kč za metr čtvereční a rok.

Úhrn takto stanoveného nájemného činí částku **4 091 013,05 Kč/rok**, (slovy: čtyři miliony devadesátjeden tisíc třináct korun českých a pět haléřů) tj. částku **340 917,75 Kč/měsíc** (slovy: tři sta čtyřicet tisíc devět set sedmáct korun českých a sedmdesát pět haléřů).”

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.4.2014 se stávající znění čl. IX. odst. 3 Smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním:

"Nájemné bude po dobu trvání nájmu podléhat indexaci založené na růstu indexu spotřebitelských cen v České republice, a bude upravována pronajímatelem ke každému 1. dubnu příslušného kalendářního roku, o 1/2 průměrné roční míry inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen předchozího kalendářního roku v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem k datu 31. ledna předcházejícího relevantnímu 1. dubnu.

Nicméně, nájemné nebude v žádném případě podle tohoto článku snižováno. Pokud by index spotřebitelských cen v České republice byl záporný, nájemné nebude sníženo. Pokles indexu spotřebitelských cen až do doby jeho případného opětovného nárůstu, bude zohledněn při výpočtech podle 1. odstavce tohoto článku. Pronajímatel oznámí Nájemci písemně zvýšení nájemného nejpozději současně s doručením nejbližší následující faktury za nájemné."

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy 09/089 ve znění pozdějších dodatků zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 4.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2014.

V Brně dne 28. 8. 2014

V Praze dne 22. 8. 2014



za Nájemce
Česká republika - GENERÁLNÍ
FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ
vedoucí OHS v Brně



za Pronajímatele
1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík, jednatel

Dodatek zpracoval:



GA