



### Dodatek č. 4

## KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 09/089

ze dne 21.7.2009, ve znění dodatku č.1 ze dne 20.5.2010, dodatku č.2 ze dne 16.12.2010, dodatku č.3 ze dne 27.9.2012

uzavřený dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

#### 1.Smluvní strany

**Společnost:** 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.  
**se sídlem:** Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1  
**IČ:** 24785920  
**DIČ:** CZ24785920  
**Bankovní spojení:** [redacted]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

**v zastoupení:** MEI Property Services, s.r.o.  
**se sídlem:** Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha1  
**jednající:** Mgr. Jan Matulík, jednatel  
**IČ:** 27164829  
**DIČ:** CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

**se sídlem:** Česká republika - GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ  
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město  
**v zastoupení:** [redacted] ředitel Finančního ředitelství v Brně  
**IČ:** 72080043  
**DIČ:** CZ72080043  
**Bankovní spojení:** [redacted]

**Doručovací adresa:** Finanční úřad v Hodoníně  
Dukelských hrdinů 3653/1  
695 01 Hodonín

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

## 2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 21.7.2009 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo **09/089**, ve znění všech jejích dodatků (dále jen „Smlouva“) na základě které Nájemce užívá nebytové prostory na adrese **Dukelských Hrdinů 3653/1, 695 01 Hodonín, okr. Hodonín**, jak jsou definovány ve Smlouvě.
- 2.2. Vzhledem ke skutečnosti, že Pronajímatel splnil požadavky sjednané v čl. XIII., odst. 2, dodatku č. 2 ze dne 16.12.2010, prodlužuje se nájemní vztah o 7 (sedm) let od vydání kolaudačního souhlasu tj. od 22.10.2012 Kopie kolaudačního souhlasu je přílohou č. 1 tohoto dodatku
- 2.3. Stávající znění čl. XIII. odst. 1 Smlouvy se s odkazem na výše uvedené ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájemní vztah se mezi Smluvními stranami sjednává na dobu určitou, a to do 22.10.2019.“

## 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy 09/089 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami
- 3.5. Přílohami tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Kopie kolaudačního souhlasu

V ..... *Brně* ..... dne *30. 11. 2012*

V Praze dne 7.11.2012



za Nájemce

Česká republika - GENERÁLNÍ  
FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ

ředitel Finančního ředitelství v Brně

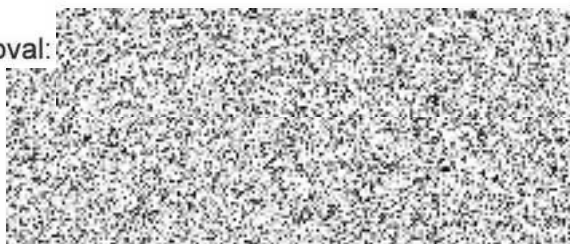


za Pronajímatele

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.  
v zastoupení  
MEI Property Services, s.r.o.,  
Mgr. Jan Matulík,  
jednatel



Dodatek zpracoval:



Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad  
Horní Valy 2, 695 35 Hodonín

Č.j: MUHOCJ 97990/2012  
Spis. zn.: MUHO 21439/2012 OSU  
Vyřizuje:  
E-mail:  
Telefon:

Hodonín, dne: 22. 10. 2012

## SDĚLENÍ

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), uděluje stavebníkovi, kterým je: 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., (IČ - 24785920), Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o. (IČ - 27164829), Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 stavebního zákona

### **kolaudační souhlas**

s užíváním stavby:

**Zateplení fasád, výměna okenních otvorů budovy občanské vybavenosti č. p. 3653**

na pozemcích: **stavební parcely parcelní číslo 7636, pozemkové parcely parcelní číslo 2054/52, 2054/64 a 2054/65 v kat. území Hodonín.**

Stavba byla realizována na základě stavebního povolení ze dne 22. 8. 2011 pod č. j.: MUHOCJ 82434/2011.Han.STRI.StPo, které nabylo právní moci dne 9. 9. 2011.

#### Stručná charakteristika stavby:

Jedná se o stávající budovu tvořenou osmipodlažní částí obdélníkového půdorysu 16 x 31 m a přiléhající třípodlažní částí s půdorysem 27,7 x 24,7 m, přičemž na jižní straně je nižší část rozšířena o přístavbu 6 x 6 m, kde je umístěno vyrovnávací schodiště. V nejvyšší části je výška budovy 30,55 m. Nosná konstrukce objektu je tvořena železobetonovým skeletem. Obvodový plášť budovy je keramický s panely tl. 250 mm. Stropní konstrukce ze železobetonové prefabrikované desky je opatřena živičnou izolací.

Plochy obvodových stěn byly opatřeny kontaktním zateplovacím systémem tl. 120 mm z polystyrenu EPS 70 F, resp. minerální vaty.

Otvory po vybouraných sklobetonových výplních otvorů byly částečně dozděny (parapet a nadpraží) a do vzniklých otvorů byla osazena plastová okna. Výše umístěná okna byla opatřena pákovým mechanismem pro možnost otevírání z úrovně podlahy.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad obdržel dne 20. 9. 2012 pod č. j.: MUHOCJ 88032/2012 žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro shora uvedenou stavbu.

V souladu s ustanovením § 122 odst. 2 stavebního zákona byla provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která se konala dne 19. 10. 2012 (pátek) na místě samém, se srazem před budovou občanského vybavení č. p. 3653 v Hodoníně, a o jejímž výsledku byl vyhotoven protokol pod č. j.: MUHOCJ 97292/2012.Han.KOLS.Prot.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bylo zjištěno, že stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí,... apod.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby byly předloženy následující doklady:

1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 7829-201/2012
1. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
2. Souhlasné stanovisko HZS JMK ev. č.: HSBM-2-3-107/5-OPR-2011
3. Čestné prohlášení zhotovitele o provedení prací
4. Osvědčení o výrobku - ETICS č. 001022010
5. Certifikát výrobku – plastová okna č. J-32-20025-09
6. Osvědčení o výrobku – venkovní tepelně izolační kompozitní systém s omítkou

Účel užívání této stavby vymezuje Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad podle § 12 odst. 2 písm. f) vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu takto:

Objekt č. p. 3653 bude i po stavebních úpravách sloužit jako objekt občanské vybavenosti.

otisk razítka



vedoucí stav. úřadu

## **Rozdělovník**

Doručení jednotlivě:

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s. (IČ-24785920), Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4  
v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o. (IČ - 27164829), Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, třída Bří Čapků 3,  
695 03 Hodonín