



Dodatek č. 3

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 09/089

ze dne 21.7.2009, ve znění dodatku č.1 ze dne 20.5.2010, č.2 ze dne 16.12.2010,
 uzavřený dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění
 pozdějších předpisů

1.Smluvní strany

Společnost: 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: [redacted]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha1
jednající: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

se sídlem: Česká republika - GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ
 Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
v zastoupení: [redacted] - ředitel Finančního ředitelství v Brně
IČ: 72080043
DIČ: CZ72080043
Bankovní spojení: [redacted]

Doručovací adresa: Finanční úřad v Hodoníně
 Dukelských hrdinů 3653/1
 695 01 Hodonín

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“



2.Preambule

S účinností ke dni 1.10.2011 byla do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze zapsána vnitrostátní fúze sloučením společností (i) 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., jakožto společnosti nástupnické a (ii) MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, jakožto společnosti zanikající.

V důsledku vnitrostátní fúze sloučením nástupnická společnost 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., IČ: 247 85 920, převzala jmění zanikající společnosti MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, a mj. též vstoupila do právního postavení společnosti MEI Czech Offices, a.s., jako Pronajímatele, z titulu smlouvy o nájmu uzavřené s Vámi / Vaší společností, jako Nájemcem. Počínaje dnem 1.10.2011 platí, že Pronajímatelem z titulu nájemní smlouvy je společnost:


1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.

IČ: 247 85 920, DIČ: CZ24785920

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00

adresa pro doručování: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

bankovní spojení: č.ú. 

3.Předmět dodatku

3.1.Smluvní strany uzavřely dne 21.7.2009 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo **09/089**, ve znění všech jejích dodatků (dále jen „Smlouva“) na základě které Nájemce užívá nebytové prostory na adrese **Dukelských Hrdinů 3653/1, 695 01 Hodonín, okr. Hodonín**, jak jsou definovány ve Smlouvě.

3.2.Článek X. odst. 2. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

“Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ujednáním čl. X. odst 3. smlouvy je s účinností od 1.4.2012 Úhrada za služby sjednaná paušální částkou, která dle dohody smluvních stran činí 315 Kč, bez DPH, za metr čtvereční pronajaté nebytové plochy a rok, a to v tomto členění:

- Odvoz TKO	15,- Kč/m2/rok
- Opravy a revize zařízení	104,- Kč/m2/rok
- Správa objektu , vč. režie	196,- Kč/m2/rok
Služby celkem	315,- Kč/m2/rok“

Úhrn takto stanovené paušální platby za služby činí: **919.910,25 Kč/rok, bez DPH**, (slovy: devětsetdevatenácttisícdevětsetdeset korun českých a dvacetpěthaleřů), tj. částku **76.659,18 Kč/měsíc, bez DPH**, (slovy: sedmdesátšesttisícšestsetpadesátdevět korun českých a osmnáct haléřů).

3.3. Stávající znění čl. XI. odst. 4 Smlouvy se pro období 1.10.2012 do 30.11.2012 ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Zálohová platba za Média je sjednána pro období od 1.10.2012 do 30.11.2012 dle dohody Smluvních stran 224,- Kč, bez DPH, za metr čtvereční pronajaté Nebytové plochy a rok takto:

- elektrická energie	189,-- Kč/m2/rok
- teplo	0,-- Kč/m2/rok
- dodávky vody	35,-- Kč/m2/rok
Média celkem	224,-- Kč/m2/rok, bez DPH

Úhrn takto stanovené platby za Média činí **654.158,35** Kč/rok, bez DPH (slovy šestsetpadesátčtyřtisícstopadesátosm korun českých třicetpět haléřů), tj. částku **54 513,19** Kč/měsíc, bez DPH slovy: (padesátčtyřtisícpěťsettrináct korun českých a devatenáct haléřů)."

3.4. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.1.2013 se stávající znění čl. XI. odst. 4 ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Zálohová platba za Média je sjednána pro období od 1.1.2013 dle dohody Smluvních stran 341,- Kč, bez DPH, za metr čtvereční pronajaté Nebytové plochy a rok takto:

- elektrická energie	180,-- Kč/m2/rok
- teplo	125,-- Kč/m2/rok
- dodávka vody	36,-- Kč/m2/rok
Média celkem	341,-- Kč/m2/rok, bez DPH

Úhrn takto stanovené platby záloh za média činí: **995.839,35** Kč/rok, bez DPH (slovy: devětsetdevadesátpěťtisícosmsetřicetdevět korun českých a třicetpět haléřů), tj. částku **82.986,61** Kč /měsíc, bez DPH, (slovy: osmdesátdvatisícdevětosmdesátšest korun českých a šedesátjedna haléřů)."

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy 09/089 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 4.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2012.

V Brně dne 27. 9. 2012



za Nájemce

Česká republika - GENERÁLNÍ
FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ

ředitel Finančního ředitelství v Brně



za Pronajímatele

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

Dodatek zpracoval: