

Dodatek č. 2

NÁJEMNÍ SMLOUVY evid. č. 09/089

ze dne 21.7.2009

Společnost: MEI Czech Offices, a.s.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
IČ: 28972902
DIČ: CZ28972902
Bankovní spojení: [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15617

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
jednající: Mgr. Jan Matulík - jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Česká republika - Finanční ředitelství v Brně
se sídlem: Náměstí Svobody 4, 602 00 Brno
zastoupená: [REDACTED] - ředitel FŘ v Brně
IČ: 00006921
DIČ: CZ00006921
Bankovní spojení: [REDACTED]

Doručovací adresa: Finanční úřad v Hodoníně, Dukelských hrdinů 3653/1, 695 01 Hodonín

dále jen „**Nájemce**“, společně s Pronajímatelem dále jen „**Smluvní strany**“ a každá samostatně dále jen „**Smluvní strana**“

prohlašují, že jsou zcela způsobilé a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, uzavírají **Dodatek č.2** nájemní smlouvy evid. č. 09/089, dále jen „**Dodatek smlouvy**“

Dodatkem smlouvy č. 2 se mění znění článku č. **XIII.** základní smlouvy evid. č. 09/089 ze dne 21.7.2009. Tento článek se nahrazuje následujícím zněním:

XIII.

Doba trvání nájmu

1. Nájemní vztah je mezi Smluvními stranami sjednán na dobu určitou v délce trvání 7 (sedmi) let, a to ode dne účinnosti smlouvy tj. od 1. 9. 2009 do 31. 8. 2016.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud Pronajímatel provede na pronajímané nemovitosti stavební úpravy minimálně v rozsahu: kompletní zateplení pláště budovy dle energetického auditu budovy a generální opravu osobního výtahu, v souladu s příslušnými předpisy a normami, a to nejpozději do 31. 12. 2012, včetně ukončení akce a její kolaudace, sjednává se doba platnosti této smlouvy na dobu určitou v délce trvání 7 (sedmi) let od data ukončení akce, resp. kolaudace. V opačném případě zůstává v platnosti ujednání smluvních stran dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Pokud jedna ze Smluvních stran nesdělí písemně druhé Smluvní straně nejpozději 12 měsíců před ukončením doby nájmu, že nehodlá po uplynutí nájemní doby nadále pokračovat v nájmu, tak se trvání nájemního vztah založenému touto smlouvou prodlužuje o dalších 24 měsíců.
4. Výpověď této smlouvy je možná pouze z důvodů, uvedených v čl. IX. odst. 4 a čl. XIV. této smlouvy, ze strany Nájemce pak dále v případě zákonné legislativní úpravy (nová organizační struktura ÚFO, reorganizace finanční a daňové správy, aj.), a to s výpovědní lhůtou 24 měsíců ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy 09/089 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
4. Tento Dodatek Smlouvy 09/089 je bez příloh tvořen 2 stranami a je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku Smlouvy svými podpisy

V BRNĚ Dne: 16.12.2010



✓ za Nájemce
Česká republika - Finanční ředitelství v
Brně



V Praze Dne: 16.12.2010



za Pronajímatele
MEI Czech Offices, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

