

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

**MEI Czech Offices, s.r.o.**

Se sídlem Politických vězňů 10, Praha 1, PSČ 110 00

IČ: 27164659

DIČ: CZ27164659

zastoupená MEI Property Services, s.r.o., jednající  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 101211

Bankovní spojení:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

**a**

**Česká republika - Finanční ředitelství v Brně**

Se sídlem: náměstí Svobody 4, 602 00 Brno

IČ: 00006921

DIČ: CZ00006921

zastoupená: ředitelem FR v Brně

Bankovní spojení:

(dále jen „**Nájemce**“),

**pro Finanční úřad v Hodoníně**

Adresa pro zasilání písemností a faktur:

Finanční úřad v Hodoníně

Dukelských hrdinů 3653/1

695 01 Hodonín

(dále jen „**Nájemce**“, společně s Pronajímatelem dále jen „**Smluvní strany**“ a každá samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilé a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964, občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

## I.

### Vlastnické vztahy a předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 3653/1 na ulici Dukelských hrdinů, 695 58 Hodonín, zapsané na LV č. 14293/6400417 vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín, (dále jen „**Budova**“) a je oprávněn pronajímat nebytové prostory umístěné v Budově a parkovací stání na pozemcích parcelní č. 7636 ve vlastnictví Pronajímatele (dále jen „**Nebytové prostory**“), o celkové výměře 2920,35 m<sup>2</sup>, z toho 1685,0 m<sup>2</sup> kancelářské plochy, Sklady a Garáže 350,14 m<sup>2</sup> a Ostatní plochy 885,21 m<sup>2</sup>, jejichž bližší vymezení a popis je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy. Nájemce si takto vymezené Nebytové prostory od Pronajímatele v souladu s ustanoveními této smlouvy pronajímá.

## II.

**Užívání Nebytových prostor, účel nájmu**

1. Za podmínek stanovených touto Smlouvou přenechává Pronajímatel Nájemci do nájmu Nebytové prostory a Nájemce tyto Nebytové prostory přijímá k úplatnému užívání. Pronajímatel se dále zavazuje poskytovat Nájemci po dobu trvání nájemního vztahu dle této Smlouvy služby popsané v člancích X., XI. a XII. této Smlouvy a Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli úhradu za tyto služby.
2. Nájemce je oprávněn užívat Nebytové prostory pro účely provozování své činnosti a pro činnosti přímo související či obdobné. Jakékoli jiné využití Nebytových prostor Nájemcem, případně přenechání Nebytových prostor do podnájmu je podmíněno předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
3. Nájemce je dále oprávněn užívat Nebytové prostory pouze k účelu, ke kterému byly kolaudovány. Nebytové prostory jsou kolaudovány jako administrativní a tato skutečnost je Nájemci známá. Pronajímatel tímto prohlašuje a potvrzuje, že účel, ke kterému byly Nebytové prostory kolaudovány, umožňuje Nájemci užívat Nebytové prostory pro účel sjednaný touto Smlouvou.
4. Nájemce je oprávněn provozovat činnost ke které je zřízen nebo oprávněn v nebytových prostorách pod vlastním označením či logem. Nájemce je oprávněn v užívaných nebytových prostorách bezúplatně umístit orientační systém a svá loga a označení na vnější plášť budovy.
5. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájemních vztahů dle této Smlouvy dodržovat Provozní řád Budovy, ve které má pronajaté Nebytové prostory a další bezpečnostní předpisy. S tímto provozním řádem je Nájemce a jeho zaměstnanci povinen se seznámit a případně dále seznámit podnajímece a jeho zaměstnance. Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci takové seznámení se s Provozními řády a dalšími bezpečnostními předpisy. Smluvní strany ujednávají, že jakékoliv změny či doplnění Provozního řádu podléhají předchozímu písemnému souhlasu Nájemce, a to za situace, pokud by taková změna či doplnění znamenaly výrazné omezení práv Nájemce, či výrazné omezení nebo ztížení výkonu jeho činnosti. Pronajímatel se zavazuje předem písemně informovat Nájemce o jeho změně a to ve lhůtě nejméně 30 dnů přede dnem jeho účinnosti a předat Nájemci v této Lhůtě poslední úplné znění příslušného Provozního řádu.
6. Nájemce je povinen zajistit plnění povinností vyplývajících pro něj ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a dalších předpisů v oblasti ochrany a bezpečnosti práce v jemu pronajatých nebytových prostorách, s výjimkou stavebně-technického stavu budovy a zařízení které jsou ve vlastnictví Pronajímatele. Pronajímatel je povinen zajistit plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a dalších předpisů v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce v případě stavebně-technického stavu budovy a zařízení, která jsou v jeho vlastnictví a v případě společných prostor užívaných více nájemci. Pronajímatel se zavazuje uzavřít a po celou dobu trvání nájemního vztahu podle této smlouvy udržovat řádné pojištění nemovitého majetku (včetně živelného pojištění) na nebytové prostory a budovy.

### III.

#### **Předání a převzetí Nebytových prostor**

1. Smluvní strany ujednávají a potvrzují, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy Pronajímatel předává Nájemci Nebytové prostory do užívání k účelu stanovenému touto Smlouvou, a to ve stavu způsobilém k okamžitému užívání, a Nájemce tyto Nebytové prostory ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy přebírá.

### IV.

#### **Převod vlastnického práva**

1. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že vlastnické právo ke kterémukoliv Nebytovým prostorám nebo k Budově může být převedeno na třetí osobu. Pronajímatel je povinen v dostatečném časovém předstihu, nejméně jeden měsíc předem, písemně informovat Nájemce o svém úmyslu převést vlastnické právo k Nebytovým prostorám nebo Budově na třetí osobu. Pronajímatel je povinen zajistit, aby touto Smlouvou a podmínkami jí stanovenými byl po převodu vlastnického práva dle předchozích vět v plném rozsahu vázán jak nový vlastník jakožto pronajímatel, tak i Nájemce; Smluvní strany se pro tento účel vzájemně zavazují uzavřít ujednání odpovídajícího obsahu s příslušnou třetí osobou – novým vlastníkem, vztahující se k podmínkám nájmu příslušných Nebytových prostor, za obdobných podmínek jak jsou stanoveny touto Smlouvou (dále jen „Povinnost uzavřít smlouvu“). Smluvní strany výslovně prohlašují, že uzavřením ujednání odpovídajícího obsahu s třetí osobou, vzniká mezi touto třetí osobou a Nájemcem nový nájemní vztah se všemi právy a povinnostmi z něj plynoucími.

### V.

#### **Údržba Nebytových prostor**

1. Nájemce je povinen provádět osobně, případně prostřednictvím třetích osob, a na vlastní náklady drobnou údržbu Nebytových prostor s cílem udržovat Nebytové prostory v řádném stavu tak, aby jejich hodnota nebyla snižována nad mírou odpovídající jejich běžnému opotřebení. Drobnou údržbou se pro účely této Smlouvy rozumí zejména malování, drobná údržba oken a dveří, zámků a jiného kování, výměna zářivek a žárovek v Nebytových prostorách, s výjimkou zařízení, které slouží výlučně potřebám celé Budovy. Odchytky od režimu stanoveného v předchozí větě jsou upraveny níže v následujících odstavcích tohoto článku. Smluvní strany sjednávají, že pro specifikaci pojmu "drobná údržba" bude podpůrně použito ustanovení § 5 vládního nařízení 258/1995 Sb.
2. Správu, údržbu a případné revize EZS, EPS a datových rozvodů ve smyslu čl. VII. odst. 2 této smlouvy zajišťuje na své náklady Nájemce.
3. Jestliže Nájemce i přes písemnou výzvu Pronajímatele neprovede jakoukoli údržbu nebo výměnu, k níž je povinen dle této Smlouvy či právních předpisů, může Pronajímatel nechat provést tuto údržbu nebo výměnu na náklady Nájemce. Nájemce je v takovém případě povinen uhradit Pronajímateli na základě faktury vystavené Pronajímatelem náklady účelně vynaložené na provedení takové údržby

nebo výměny, které jsou obvyklé v daném čase a místě. Pro doručování a splatnost faktur platí ujednání smluvních stran v čl. XII. této smlouvy.

4. Pronajímatel nebo jeho zástupci jsou oprávněni požadovat po Nájemci přístup do Nebytových prostor za účelem provedení jejich kontroly, přičemž tato kontrola musí být ze strany Pronajímatele vždy rozumně odůvodněna. Pronajímatel je v takovém případě povinen písemně informovat Nájemce o svém úmyslu provést kontrolu Nebytových prostor alespoň 5 pracovních dní předem a je oprávněn požadovat vstup do Nebytových prostor pouze v pracovní době Nájemce za přítomnosti pověřeného zástupce Nájemce. V případě nezbytné potřeby, vyvolané především nutností kontroly a dodržování požárních a bezpečnostních pravidel budovy je, Pronajímatel oprávněn po Nájemci požadovat vstup do budovy i mimo pracovní dobu, na základě oznámení oprávněné osobě a za její přítomnosti. Seznam oprávněných osob je Nájemce povinen Pronajímateli písemně sdělit. Stejně tak je Nájemce povinen umožnit přístup Pronajímateli a třetím osobám k prostoru, pronajímanému jinému nájemci, který se nachází v 1. a 8 nadzemním podlaží budovy, a v prostoru střechy budovy, a to prostřednictvím režimu EZS a EPS, který bude písemně sjednán. Nájemce nesmí provedení kontroly Nebytových prostor ze strany Pronajímatele bezdůvodně odpírat. V případech existence okolnosti vyšší moci, zejména požáru, záplavy, vytopení, zemětřesení, teroristického činu, apod., je Pronajímatel oprávněn vstoupit do Nebytových prostor za použití duplikátu klíče od Nebytových prostor, a to i bez předchozího oznámení oprávněné osobě Nájemce a bez její přítomnosti. O této skutečnosti musí Pronajímatel Nájemce bez zbytečného odkladu informovat. Duplikát klíče od Nebytových prostor se Pronajímatel zavazuje uchovávat na bezpečném místě. Při vstupu do Nebytových prostor dle předchozích vět se Pronajímatel zavazuje jednat tak, aby nebyl ohrožen výkon práv Nájemce vyplývajících z této Smlouvy a dále, aby nebyl ohrožen výkon práv Nájemce k veškerým věcem umístěným v Nebytových prostorech. Pronajímatel odpovídá Nájemci za veškerou škodu, kterou Pronajímatel způsobí Nájemci nebo jakékoliv třetí osobě v Nebytových prostorech v souvislosti se vstupem do Nebytových prostor.

## VI.

### Opravy a úpravy prováděné Pronajímatelem

1. Pronajímatel je oprávněn provádět jakékoli stavební úpravy, resp. opravy v Nebytových prostorech nebo na instalacích v nich se nacházejících nebo jim sloužících za předpokladu, že provádění těchto stavebních úprav, resp. oprav písemně oznámí Nájemci, případně svolá osobní jednání zástupců smluvních stran v této věci, a to nejméně 3 měsíce před jejich započítáním, a dále za předpokladu, že s nimi Nájemce vysloví svůj souhlas. Nájemce nesmí udělení svého souhlasu bezdůvodně odpírat. V případě, že Nájemce bezdůvodně odepře udělení svého souhlasu, není oprávněn uplatňovat jakékoliv nároky plynoucí ze skutečnosti, že výkon jeho nájemního práva byl v důsledku neprovedení stavebních úprav resp. oprav omezen.
2. Pronajímatel je povinen zabezpečit na základě písemné výzvy nájemce provedení oprav a údržby nemovitostí s výjimkou úkonů definovaných v článku V.1. této smlouvy, pokud jsou nezbytné k zabezpečení řádného provozu Nájemce

v činnostech, které jsou předmětem činnosti Nájemce ke dni podpisu této smlouvy, nebo jsou nezbytné k odvrácení hrozící škody nebo ke kterým je povinen podle této smlouvy nebo podle právních předpisů. Pokud tak neučiní, je Nájemce oprávněn zabezpečit provedení těchto úkonů na náklady Pronajímatele. Pronajímatel je v takovém případě povinen uhradit Nájemci na základě faktury vystavené Nájemcem náklady účelně vynaložené na provedení takové údržby nebo výměny, které jsou obvyklé v daném čase a místě.

Pro doručování a splatnost faktur platí ujednání smluvních stran v čl. XII. této smlouvy.

3. Pronajímatel je oprávněn kdykoli provádět naléhavé či havarijní opravy a úpravy všech Nebytových prostor a Budovy. Pronajímatel je v takovém případě povinen bezprostředně po zjištění potřeby naléhavé či havarijní opravy a úpravy Nebytových prostor nebo Budovy oznámit tuto skutečnost Nájemci. Nájemce se pro takové účely zavazuje poskytnout Pronajímateli veškerou potřebnou součinnost, zejména mu umožnit v potřebném rozsahu přístup k technickým zařízením umístěným v Nebytových prostorách (uzávěry, rozvody médií apod.). V případě stavebních úprav, resp. oprav, se Pronajímatel zavazuje respektovat potřeby Nájemce při provozu Nebytových prostor, zasahovat do užívacích práv Nájemce k Nebytovým prostorám co možná nejméně a dokončit práce co možná nejrychleji. Smluvní strany ujednávají, že Nájemce je oprávněn uplatňovat nárok na snížení nájemného nebo jiných plateb podle této Smlouvy v souvislosti s prováděním stavebních oprav, resp. úprav, jestliže takové stavební opravy, resp. úpravy povedou k podstatnému narušení nebo přerušení činnosti Nájemce, s výjimkou takových stavebních oprav resp. úprav, které vznikly v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých v důsledku jednání Nájemce nebo jeho zaměstnanců v Nebytovém prostoru nebo v Budově nebo jejichž výsledkem bude dosažení zachování nebo zvýšení stávajícího komfortu Nebytových prostor pro Nájemce. Nájemce není oprávněn uplatnit nárok na snížení nájemného nebo jiných výše uvedených plateb, v případě, kdy ke stavebním úpravám a opravám dochází na základě jeho požadavku.
4. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude Pronajímatel stavební opravy a úpravy provádět vždy prostřednictvím k tomu oprávněné a odborně vybavené třetí osoby (dále jen „Dodavatel stavby“). Pokud tato smlouva nestanoví jinak, Pronajímatel odpovídá a ručí za jakékoli škody způsobené Nájemci Dodavatelem stavby. Pronajímatel vždy před provedením příslušné stavební opravy či úpravy Nájemci písemně oznámí identifikaci zamýšleného Dodavatele stavby. Pronajímatel se zavazuje Nájemce bezodkladně písemně informovat o jakýchkoliv změnách Dodavatele stavby. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, je Pronajímatel povinen provádět takové stavební úpravy resp. opravy Budovy a Nebytových prostor, které jsou nutné pro zachování jejich řádného a nerušeného užívání ze strany Nájemce, a to za účelem, k němuž byla Budova nebo Nebytové prostory pronajaty ve smyslu čl. II odst. 3 této Smlouvy. Pokud tato smlouva nestanoví jinak (např. odst. 3. tohoto článku VI.), není Pronajímatel povinen provádět jakékoli stavební úpravy resp. opravy Budovy, které jsou potřebné pro řádný výkon činnosti Nájemce. Právo Nájemce provádět opravy a úpravy Pronajatých prostor podle článku VII. této Smlouvy tímto není dotčeno. Stavebními opravami, respektive úpravami ve smyslu této Smlouvy není provádění údržby Nebytových prostor (článek V. této smlouvy).

## VII. Opravy a úpravy prováděné Nájemcem

1. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy Nebytových prostor bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
2. Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce si v budově pronajímatele provede instalaci systémů EZS a EPS, datových sítí a zařízení, která jsou jejich součástí.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat, aby Nájemcem provedené stavební a jiné úpravy byly po ukončení nájemního vztahu odstraněny na náklady Nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ustanovení předešlé věty se nevztahuje na případy, kdy v souladu s ustanovením odst. 1. tohoto článku vyslovil Pronajímatel svůj souhlas s provedením těchto stavebních úprav Nájemcem.

## VIII. Společné prostory

1. Vymezení Společných prostor v Budově, ve kterých má Nájemce na základě této Smlouvy užívat Nebytové prostory, je Nájemci známo. Nájemce má právo Společné prostory užívat, a to tak aby nerušil výkon vlastnických práv Pronajímatele, ani výkon užívacích práv ostatních Nájemců nad míru přiměřenou poměrům.  
Společnými prostory se pro účely této Smlouvy rozumí výhradně přístupová cesta k prostorům, které pronajímatel pronajal dalším nájemcům a do nich je režim vstupu upraven prostřednictvím nastavení EZS a EPS, tak jak je uvedeno v článku V. odst. 4 této smlouvy.

## IX. Nájemné

1. Nájemce je za užívání Nebytových prostor povinen platit Pronajímateli nájemné.
2. **Nájemné** bylo Smluvními stranami sjednáno ve výši uvedené pro jednotlivé Nebytové prostory v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy takto:
  - Nájemné za kancelářské plochy činí 1902,60 Kč za metr čtvereční a rok,
  - Nájemné za sklady a garáže činí 739,90 Kč za metr čtvereční a rok,
  - Nájemné za ostatní plochy činí 528,50 Kč za metr čtvereční a rok.Úhrn takto stanoveného nájemného činí ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy částku 3932783,06 Kč/rok,  
(slovy: třímilionydevětsetřicetdvatisícesedmsetosmdesátřikoruny české, šest haléřů), tj. částku 327731,92 Kč/měsíc  
(slovy: třístadvacetsedmtisícsemsetřicetjednakoruna česká, devadesát dva haléře)
3. Nájemné může být zvýšeno vždy s účinností k 1. dni měsíce dubna daného kalendářního roku, a to o částku odpovídající roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předešlý rok a pouze pokud kumulovaná míra inflace

od poslední úpravy ceny nájemného z tohoto titulu překročí 6%. V tomto případě kumulovaná inflace /součet za předchozí období/ pro účely této smlouvy poníží o jeden procentní bod.

V ostatních případech může být nájemné zvýšeno pouze na základě vzájemné dohody Smluvních stran.

Veškeré úpravy nájemného budou prováděny písemně, a to formou dodatku této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Nájemce je oprávněn odmítnout návrh Pronajímatele na zvýšení nájemného dle předchozího ujednání v případě, že takto navrhované nájemné bude převyšovat výši nájemného v místě a čase obvyklou a zavazuje se v této věci s Pronajímatelem jednat.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud by se kdykoliv v budoucnu podstatně změnil poměry, zejména pokud by došlo v České republice k zavedení nových daní nebo poplatků vztahujících se k vlastnictví nemovitého majetku a jeho nájmu nebo ke zvýšení stávajících, případně pokud by nastala jiná skutečnost obdobně závažného dopadu, je Pronajímatel oprávněn vyzvat Nájemce k uzavření dohody o změně výše nájemného odpovídající rozsahu změny podmínek s tím, že nájemné může být upraveno pouze a výhradně o částku, danou zavedením nových nebo změnou stávajících daní nebo poplatků. V případě, že takto předvídaná dohoda nebude mezi smluvními stranami uzavřena v rozumné době, nejpozději však do 2 měsíců od výzvy Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn nájemní vztahy dotčené předmětnou změnou vypovědět s 6 měsíční výpovědní lhůtou.

## X.

### Služby spojené s užíváním Nebytových prostor a pronájem Inventáře

1. Službami spojenými s užíváním Nebytových prostor (dále jen „**Služby**“), se pro účely této Smlouvy rozumí zejména činnost související s provozem všech Nebytových prostor a Společných částí, které jsou uvedeny v odst. č. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Úhrada za Služby (ochrana objektu, úklid společných prostor, opravy, údržba, revize, odvoz komunálního odpadu) je sjednána paušální částkou, která dle dohody Smluvních stran činí 150,- Kč, bez DPH za metr čtvereční pronajaté nebytové plochy a rok.  
Úhrn takto stanovené paušální úhrady za služby činí ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy částku 438052,50 Kč/rok, bez DPH,  
(slovy: čtyřistatřicet osmtisíc padesát dvě koruny české, padesát haléřů), tj.  
částku 36504,38 Kč/měsíc, bez DPH,  
(slovy: třicetšesttisíc pětsetčtyřikoron české, třicet osm haléřů).
3. Každoročně, vždy podle stavu k 31. 12. bude Pronajímatelem zpracován roční přepočtení paušálních plateb za Služby ve vazbě na skutečně vynaložené náklady za uplynulé období a předložen Nájemci nejpozději do konce prvního čtvrtletí roku následujícího. Na základě předloženého přepočtu bude dohodou smluvních stran potvrzena stávající nebo dodatkem této smlouvy s účinností od 1. 4. běžného roku stanovena nová výše paušálních úhrad za Služby. Toto ustanovení se poprvé použije po skončení roku 2009.

Nájemce deklaruje, že kalkulaci paušálních plateb za Služby platnou ke dni účinnosti této Smlouvy považuje za odpovídající vzhledem k rozsahu a kvalitě Pronajímatelem poskytovaných služeb.

4. V případě, že v průběhu roku dojde k prokazatelnému zvýšení vstupních nákladů na Služby, je Pronajímatel oprávněn iniciovat jednání, resp. předložit návrh dodatku této smlouvy ve věci zvýšení sjednaných paušálních úhrad, přičemž Nájemce není oprávněn odůvodněné zvýšení úhrad odmítnout.
5. Náklady na telefonní spojení a služby hradí Nájemce sám.
6. Pronajímatel se zavazuje instalovat v pronajatém prostoru Nájemcem odsouhlasené vybavení nebytových prostor (dále jen „**Inventář**“), jehož specifikace tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a to po celou dobu trvání nájemního vztahu. Náklady spojené s údržbou a servisem Inventáře hradí nájemce na vlastní náklad. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že částka za pronájem Inventáře činí měsíčně 33.000,- Kč. Uvedené plnění je v souladu s § 51 a § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeno od DPH. V případě pokračování v nájemním vztahu nebytových prostor po 31. 8. 2016, ve smyslu čl. XIII odst. 2 této smlouvy, se nájem Inventáře mění na bezúplatnou výpůjčku, při zachování povinnosti nájemce hradit údržbu a servis Inventáře a to po celou dobu trvání nájmu nebytových prostor.  
Smluvní strany se dohodly, že v případě pronájmu inventáře dle tohoto odstavce nebude zde uplatňováno ujednání smluvních stran ve smyslu čl. IX. odst. 3 této smlouvy (inflační doložka), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## XI.

### Dodávky elektrické energie, vody, tepla

1. Úhradu za dodávku elektrické energie, dodávku teplé a studené vody a tepla v souvislosti s činností Nájemce v Nebytových prostorách (souhrnně dále jen „**Média**“) hradí příslušnému distributorovi Pronajímatel.
2. Nájemce se zavazuje hradit náklady za odebraná Média řádně a včas na základě příslušné faktury, vystavené Pronajímatelem v rámci přefakturování.
3. Smluvní strany dále ujednávají, že pro případ zvýšení cen Médii dodavateli těchto Médii je Pronajímatel oprávněn po předchozím projednání s Nájemcem předložit návrh dodatku smlouvy, jehož předmětem bude odpovídajícím způsobem zvýšena příslušná úhrada za média. Nájemce není oprávněn odůvodněné zvýšení úhrad odmítnout.
4. Zálohová platba za Média činí dle dohody Smluvních stran 379,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, bez DPH, a to v tomto členění:

- elektrická energie	189,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok
- teplo	155,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok
- dodávka vody	35,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok
Média celkem	379,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok, bez DPH.



Úhrn takto stanovené zálohové platby za Média činí ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy částku 1106812,60 Kč/m2/rok, bez DPH

(slovy: jedenmilionjednostošesttisícosmsetdvanáctkorun českých, šedesát haléřů) tj.

částku 92234,40 Kč/měsíc, bez DPH,

(slovy: devadesátdvatisícdevětšestřicetčtyřikoruny české, čtyřicet haléřů).

5. Roční vyúčtování zálohových plateb bude provedeno Pronajímatelem nejpozději do konce prvního čtvrtletí roku následujícího. Jako součást vyúčtování Pronajímatel nájemci předloží kopie dokladů za dodávky medií od příslušných dodavatelů a výpočet, dokládající úpravu jím provedených plateb za média o vlivy dalších subjektů, kteří dodávku medií od pronajímatele využívají. Na základě předloženého vyúčtování bude provedena dofakturace spotřeby medií ze strany pronajímatele nebo provedení vrácení přeplatku v případě, kdy zálohové platby převyšují skutečnou spotřebu dle vyúčtování.  
Pro doručování a splatnost faktur platí ujednání v čl. XII. této smlouvy.

## XII.

### Platební podmínky, splatnost faktur

1. Nájemné, paušální úhrady za Služby a úhrady za dodávku Medií bude Nájemce hradit měsíčně zpětně, na základě faktury Pronajímatele, vystavené vždy po skončení příslušného měsíce.  
Splatnost faktury je 14 dnů od jejího doručení nájemci na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.  
Platba bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.  
Přílohou faktury bude položkový rozpis nákladů na jednotlivé druhy Služeb a Medií.
2. Při fakturaci bude pronajímatelem k úhradám za Služby a dodávku Medií připočtena DPH dle aktuálních sazeb a v souladu s platnými předpisy. Nájemné je v souladu s ustanoveními § 51 a 56 zákona o dani z přidané hodnoty osvobozeno od uplatňování DPH vůči Nájemci.
3. Nájemce se zavazuje hradit Nájemné, paušální úhrady za Služby a náklady za odebraná Média řádně a včas, tj. ve výši a ve lhůtách sjednaných touto smlouvou.
4. Pro případ, že bude Nájemce v prodlení s plněním své povinnosti s úhradou nákladů za odebraná Média po dobu delší než 30 pracovních dní, je Pronajímatel oprávněn zastavit přívod těchto medií do Nebytových prostor užívaných Nájemcem, a to po jeho předchozím písemném upozornění nejméně 5 pracovních dnů předem. V žádném jiném případě není Pronajímatel oprávněn přívod Medií zastavit, s výjimkou případů možného vzniku škody na majetku nebo zdraví jednotlivců v důsledku havarijních situací (např. únik plynu, poškození rozvodů vody, poškození elektroinstalací).

5. V případě že faktura nebude mít náležitosti dle platné právní úpravy a touto smlouvou sjednané, je Nájemce oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti Pronajímateli, přičemž v nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury nájemci.

### **XIII.**

#### **Doba trvání nájmu**

1. Nájemní vztah je mezi Smluvními stranami sjednán na dobu určitou v délce trvání 7 (sedmi) let, a to ode dne účinnosti smlouvy tj. od 1. 9. 2009 do 31. 8. 2016.
2. Pokud jedna ze Smluvních stran nesdělí písemně druhé Smluvní straně nejpozději 12 měsíců před ukončením doby nájmu, že nehodlá po uplynutí nájemní doby nadále pokračovat v nájmu, tak se trvání nájemního vztah založenému touto smlouvou prodlužuje o dalších 24 měsíců.
3. Výpověď této smlouvy je možná pouze z důvodů, uvedených v čl. IX. odst. 4 a čl. XIV. této smlouvy, ze strany nájemce pak dále v případě zákonné legislativní úpravy (nová organizační struktura ÚFO, reorganizace finanční a daňové správy, aj.), a to s výpovědní lhůtou 24 měsíců ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### **XIV.**

#### **Výpověď pro případ podstatného porušení povinností**

1. Pronajímatel je oprávněn každý jednotlivý nájemní vztah založený touto Smlouvou vypovědět písemnou výpovědí doručenou Nájemci, a to v případě, že Nájemce podstatným způsobem porušuje své povinnosti dle této Smlouvy (porušením takových povinností se pro účely této Smlouvy rozumí i nastání skutečností uvedených dále v tomto ustanovení). Nejprve je však povinen doručit Nájemci písemnou výzvu, ve které mu stanoví lhůtu minimálně 30 pracovních dní, ve které je Nájemce povinen ukončit porušování svých povinností uložených mu touto Smlouvou. Porušením povinností, jež zakládá právo Pronajímatele na výpověď dle tohoto článku se pro účely této Smlouvy rozumí výhradně to, že:
  - Nájemce je v prodlení s úhradou nájemného nebo jiných plateb dle této Smlouvy (viz čl. IX., X. a XI.);
  - Nájemce užívá Nebytové prostory v zásadním rozporu s účelem nájmu stanoveným v této Smlouvě a přes opakované písemné upozornění Pronajímatele dále užívá Nebytové prostory nebo Společné prostory Budovy způsobem, jež je v rozporu s touto Smlouvou, nebo pokud následkem činnosti Nájemce podstatným způsobem dochází k ničení nebo poškozování Budovy, Společných prostorů nebo Nebytových prostorů;
  - Osoba, která je v Nebytových prostorech v podnájmu (Podnájemce) podstatným způsobem porušuje své závazky a Nájemce ani po opakované písemné výzvě Pronajímatele nezjedná nápravu;
  - Nájemce nebo jeho zaměstnanci dlouhodobě i přes opakovaná upozornění Pronajímatele realizují svá práva Nájemce, vyplývající z této Smlouvy způsobem, který je v rozporu s pravidly chování jež lze na Nájemci a jeho zaměstnancích rozumně požadovat, aniž by tím byli Nájemce a jeho zaměstnanci omezováni způsobem, jež by byl v rozporu s dobrými mravy;

- Nájemce i přes opakovaná písemná upozornění Pronajímatele závažným způsobem porušuje své povinnosti stanovené Provozním řádem a pokračuje v takovém jednání i po lhůtě stanovené Pronajímatelem pro nápravu závadného chování.
2. Smluvní strany se však dohodly na tom, že nejsou oprávněny nájem dle tohoto článku této Smlouvy vypovědět, pokud k porušení povinností druhé smluvní strany došlo či pokud se takové porušení nepodařilo včas a řádně odstranit z důvodu překážky, která vznikla nezávisle na její vůli a která ji brání plnit její závazky z této Smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by takovou překážku při uzavření této Smlouvy předvídala („Vyšší moc“). Smluvní strany se dále dohodly na tom, že za zásah Vyšší moci se bude pro účely této smlouvy považovat následující:
- (a) změny v právních předpisech České republiky, které objektivně závažným způsobem ovlivní plnění povinností smluvních stran;
  - (b) (i) tornádo, uragán, orkán (či jiné mimořádné povětrnostní podmínky), zemětřesení, pád meteoritu nebo člověkem zhotoveného létajícího předmětu (letadlo či vesmírná loď) přímo ovlivňující Nebytové prostory a jejich okolí, (ii) toxické, biologické, nukleární, radioaktivní nebo jiné lidskému zdraví podstatně nebezpečné zamoření Nebytových prostor a jejich okolí, nebo (iii) povodeň, záplava či sesuv půdy ovlivňující plnění povinností smluvních stran z této Smlouvy;
  - (c) revoluce, generální stávka, povstání, vojenský převrat a občanská válka, to vše v České republice, vyhlášení stavu ohrožení státu dle zákona č. 110/1998 Sb., v platném znění, nebo vyhlášení nouzového stavu dle zákona č. 110/1998 Sb., v platném znění, a občanské nepokoje v oblasti, ve které se nacházejí Nebytové prostory;
  - (d) válka na území České republiky, vyhlášení válečného stavu podle čl. 43 Ústavy ČR č. 1/1993 Sb., v platném znění, v případě, že je Česká republika napadena nebo všeobecná mobilizace ozbrojených sil v případě války uvnitř či vně území České republiky nebo přijetí opatření ústředními nebo místními správními úřady podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany státu, v platném znění, či zákona. č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení, v platném znění.
3. Výpovědní lhůta, pro případ výpovědi dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku činí 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
4. Pro případ výpovědi dle tohoto článku Smluvní strany výslovně sjednávají, že jim zůstávají zachována veškerá práva spojená se sankčními ustanoveními této Smlouvy.

## XV. Vyklizení

1. V případě ukončení této Smlouvy výpovědí je Nájemce povinen vyklidit Nebytové prostory do posledního dne výpovědní lhůty dle čl. XIV. této Smlouvy.
2. Nájemce je povinen vrátit Nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a ke stavebním úpravám a opravám provedeným v souladu s touto Smlouvou. O řádném vyklizení a vrácení Nebytových prostor bude mezi Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

3. Pro případ, že Nájemce nesplní svou povinnost vyklidit Nebytové prostory ve lhůtách stanovených v předcházejících odstavcích tohoto článku XV., je povinen Pronajímateli uhradit prokázané a oprávněné náklady a škody, které z porušení této povinnosti pronajímateli vznikly.

#### XVI.

##### **Platnost, účinnost a doba trvání této Smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, nedojde-li k podpisu současně, pak připojením pozdějšího podpisu a účinnosti dnem 1. 9. 2009, s přihlédnutím k ustanovení čl XVII odst. 5 nájemní smlouvy.
2. Tato nájemní smlouva v plném rozsahu nahrazuje veškerou dosavadní smluvní úpravu nájemního vztahu mezi Pronajímatelem a Nájemcem.

#### XVII.

##### **Ostatní ujednání.**



1. Pronajímatel i Nájemce sjednávají, že každá ze smluvních stran může převést svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, resp. právního nástupce, a to bez souhlasu druhé smluvní strany. V takovém případě jsou však povinni v dostatečném předstihu, nejméně jeden měsíc předem, písemně informovat druhou smluvní stranu o svém úmyslu převést svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu. Ode dne účinnosti převodu dle předchozí věty se právním nástupcem stává osoba, na niž tato práva a povinnosti byly převedeny.
2. Veškerá oznámení, žádosti a jiná sdělení, která mají být učiněna v souladu s touto Smlouvou musí mít písemnou formu a musí být druhé Smluvní straně řádně doručena na níže uvedené adresy. Řádným doručením se pro účely této Smlouvy rozumí osobní odevzdání a převzetí, doručení doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pro případ, že dojde ke změně adresy nebo adresy elektronické pošty, se Smluvní strany zavazují takovou změnu neprodleně oznámit druhé Smluvní straně. Pro případ, že kterákoli ze Smluvních stran změnu adresy neoznámí, má se za to, že k doručení došlo dnem marného pokusu o doručení na původní adresu druhé Smluvní strany, jestliže není z předchozí praxe zjevné, že kterákoliv ze Smluvních stran věděla o změně doručovací adresy.

(a) Je-li adresátem Pronajímatel:


**MEI Property Services s.r.o.**  
adresa: Politických vězňů 10 , Praha 1, PSČ 110 00  
k rukám: Mgr. Jana Matulíka, jednatele  
tel:   
fax:   
e-mail: 

(b) Je-li adresátem Nájemce:

- ve věcech smluvních:

**Finanční ředitelství v Brně**  
 adresa: náměstí Svobody 4, 602 00 Brno  
 k rukám:  ředitele FR v Brně  
 tel:   
 fax: 

- ve věcech provozních a fakturace:

**Finanční úřad v Hodoníně**  
 adresa: Dukelských hrdinů 3653/1, 695 01 Hodonín  
 k rukám:  ředitele FÚ v Hodoníně

3. Správu pronajatých Nebytových prostor zajišťuje pro Pronajímatele společnost MEI Property Services, s.r.o., IČ: 27164829, se sídlem Politických vězňů 10 , Praha 1, PSČ 110 00, , jednající Mgr. Janem Matulíkem, jednatelem, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1012233, která je oprávněna jménem Pronajímatele řešit veškeré otázky spojené s pronájmem Nebytových prostor (zejména nabídku pronájmu volných nebytových prostor a jeho podmínky, řešení reklamací a stížností Nájemce, vypovídání Nájemce z Nebytových prostor, zasílání vystavených faktur apod.). Nájemce je s touto skutečností seznámen a zavazuje se vůči správci vyvinout nezbytnou součinnost tak, aby obsah, účel a záměr této smlouvy byly dodrženy. Pronajímatel je povinen sdělit Nájemci veškeré okolnosti ve změně subjektu, který zajišťuje správu Nebytových prostor, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou. Plná moc pronajímatele je přílohou č. 3 této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vyřešit smírem veškeré a jakékoli spory či nesrovnalosti vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud se nepodaří vyřešit nesrovnalosti a spory smírem v přiměřené lhůtě, je příslušným soudem pro řešení daných sporů věcně příslušný soud v Praze.
5. Smluvní strany se dohodly, že před účinností této smlouvy o nájmu budou realizovány stavební úpravy a opravy předmětu nájmu v rozsahu nezbytném pro zabezpečení činnosti nájemce, a to na základě a v rozsahu odsouhlaseném oběma smluvními stranami podle projektové studie zpracované Ateliérem WIK, s.r.o., IČ: 60699981, s datem 05/2009 , která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. V případě, že práce, specifikované ve výše uvedené projektové studii, budou dokončeny až po 1. 9. 2009, nabývá tato smlouva účinnosti okamžikem předání takto upravených prostor a do té doby se budou dosavadní nájemní vztahy řídit nájemní smlouvou č.126/01/S/D3 ze dne 17. 12. 2001 ve znění pozdějších dodatků.

## XVIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel i Nájemce shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je bez příloh tvořena 14 stranami a je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

### **XIX. Přílohy**

1. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
  - č. 1 - Vymezení Nebytových prostor;
  - č. 2 - Specifikace inventáře
  - č. 3 - Plná moc
  - č. 4 - Projektová studie stavebních úprav

**NA DŮKAZ ČEHOŽ** připojily Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku své podpisy.

za **MEI Czech Offices s.r.o.**,


dne 21.7.2009



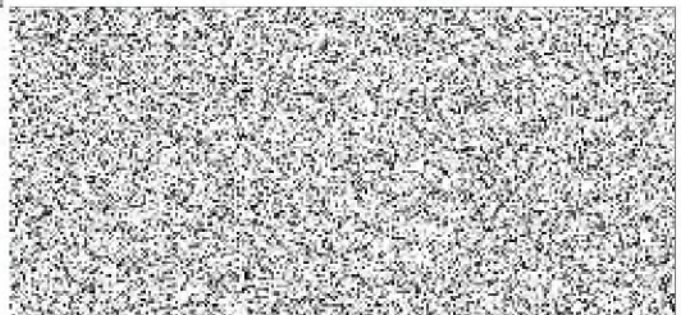
Mgr. Jan Matulík,  
na základě plné moci

za **ČR - Finanční ředitelství v Brně**

dne .....



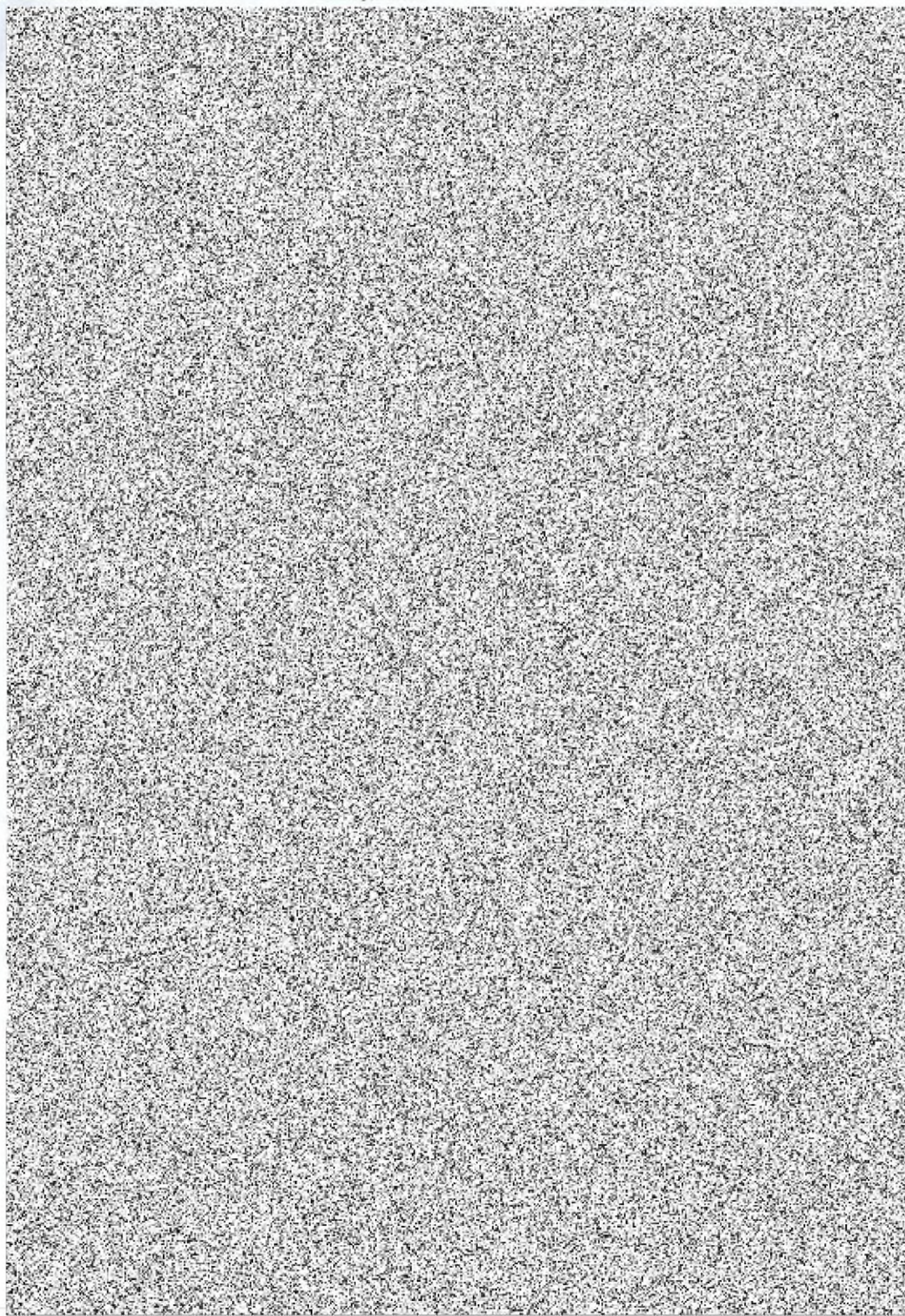
ředitel FR v Brně

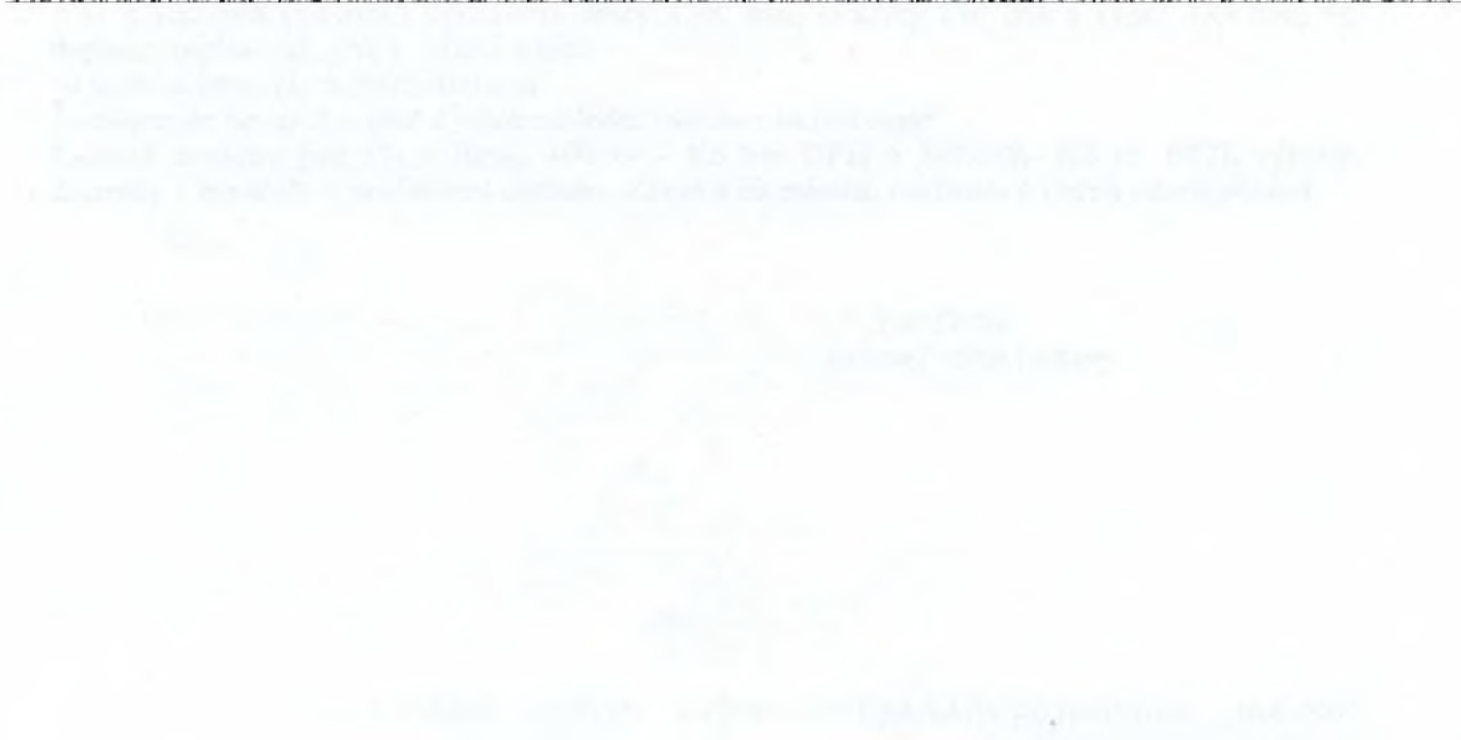
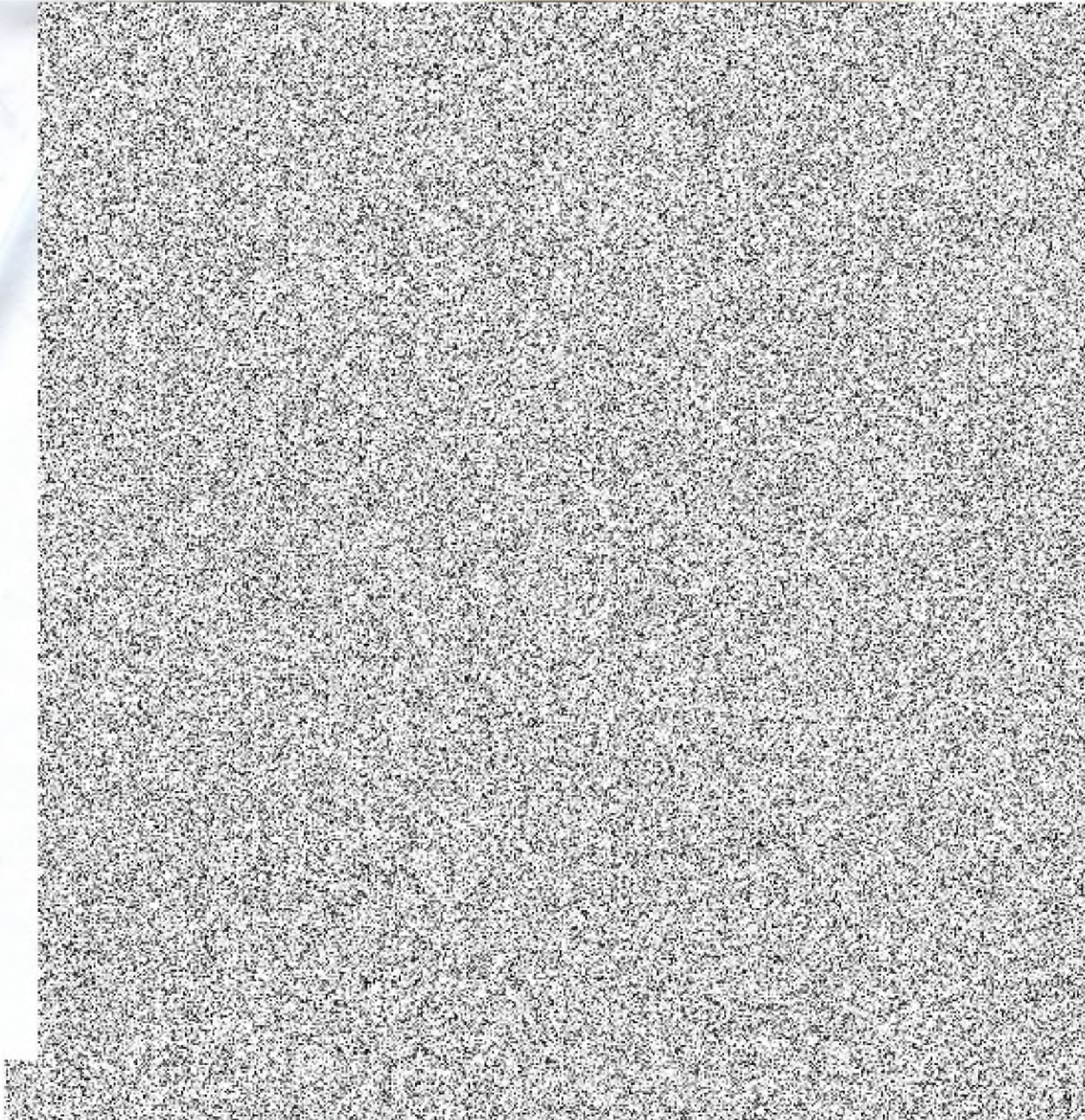


pro Kancelář

Sklady, Garáže

Ostatní







*priloha 2*  
*47*

SAJ, s.r.o.  
stavební firma

Kounicova 20/22  
602 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE  
DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA

BRNO

č. j. /09 /2900 /700676

16.6.2009

*Epistola simulato*  
**Věc: Potvrzení požadavku na dodání archivačního systému „Rotomat“ a pojízdných podvozků vč. kolejiště.**

Na základě dohody s firmou MEI o dalším postupu rozpracovanosti zakázky Vám předkládáme cenové nabídky, které byly vypracovány pro FŘ v Brně - archivační systém Rotomat , instalace kolejiště a pojízdných podvozků pro pojízdné regály.

**1) Archivační zakládací systém Rotomat:**

Typ Rotomatu: R7-600/125/251/254 - 2 ks

Výška zařízení: 3240 mm

Šířka zařízení: 2510 mm

Hloubka zařízení 1255 mm + 300 pracovní plocha

Počet polic: 21

Nosnost polic: 127 kg

Kapacita pro formát A4 na šířku: 58 bm

**Cenová nabídka pro FŘ v Brně: 2 ks - 1,163.400,- Kč bez DPH , 1,384.446,- Kč vč. DPH, dopravy, montáže a zaškolení obsluha, termín dodání 8 - 10 týdnů od objednání, záruka 24 měsíců.**

Cena za montáž zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením montáže, tj. vč. nákladů na dopravu zařízení na místo montáže, nezahrnuje stavební úpravy a zhotovení elektrické přípojky. Platnost cenové nabídky je do 30.9.2009.

**2) Instalace kolejí a pojízdných podvozků vč. instalace pevných regálů :**

Komplet kolejiště 47 bm kolejí, 8 ks koncových dorazů, 94 bm náběhových klínů,

7 ks pojízdných podvozků s pohonem délky 4700 mm, hloubky 830 mm a výšky 135 mm, vč. doplnění regálových prvků - krátké police

14 ks čelní krycí plech 2500x400 mm

1x demontáž pevných regálů a jejich následná instalace na podvozky

**Cenová nabídka pro FŘ v Brně: 190.964,- Kč bez DPH a 249.619,- Kč vč. DPH, výroby, dopravy a montáže a proškolení obsluhy. Záruka 60 měsíců, realizace 6 týdnů od objednání.**



vedoucí vnitřní správy



MIDDLE EUROPE INVESTMENTS

## PLNÁ MOC

MEI Czech Offices s.r.o.

se sídlem Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00,

IČ: 271 64 659,

jednající jednatelem Tomášem Horákem

zapsaná v OR vedeném MěS v Praze, oddíl C, vložka 101211

( dále jen „zmocnitel“ )

*zmocňuje*

MEI Property Services, s.r.o.,

se sídlem Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00,

IČ: 271 64 829,

jednající jednatelem Mgr. Janem Matulíkem,

zapsanou v OR vedeném MěS v Praze, oddíl C, vložka 101223

(dále jen "zmocněnec")

aby nás zastupoval ve všech občanskoprávních, obchodněprávních a trestněprávních věcech, aby za nás podepisoval, a to ve všech níže uvedených věcech, včetně podepisování smluv kupních, smluv zástavních, nájemních, všech smluv popř. objednávek týkajících se převodu, nákupu a prodeje cenných papírů, jakož i všech dalších smluv a jiných právních úkonů, vyjma zcizování a zatěžování nemovitostí.

Dále zmocněnce zmocňujeme ke všem právním úkonům, souvisejícími s obchodní činností naší společnosti na území České republiky, tj. především ke všem jednáním s obchodními partnery, jednání v pracovně právních věcech, jakož i k podepisování v těchto věcech.

Dále zmocněnce zmocňujeme, aby jménem naší společnosti podával trestní oznámení, žaloby a návrhy na předběžná opatření, předkládal důkazy, podával vysvětlení před státními orgány ve věcech trestních i obchodních, přijímal rozhodnutí a usnesení státních orgánů a proti těmto se odvolával a dovolával a toto vše prováděl v souvislosti s ochranou obchodních

**MEI Czech Offices s.r.o.**

Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 912/10, PSČ 110 00

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101211.

IČ: 271 64 659 DIČ: CZ 271 64 659

member of Middle Europe Investments

[www.mei.cz](http://www.mei.cz)



MIDDLE EUROPE INVESTMENTS

aktivit naší společnosti a to v rozsahu, v jakém tato práva přísluší pouze statutárním zástupcům naší společnosti.

Toto zmocnění se výslovně vztahuje i na přijímání peněz, a to v neomezené výši, a veškerých písemností a na zastupování v řízení před všemi orgány státní správy i soudy, jakož i před rozhodčími soudy. V řízení před těmito orgány smí zmocněnec především podávat návrhy a žádosti, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat opravné prostředky nebo námítky a vzdávat se jich, vymáhat nároky, plnění nároků přijímat a jejich plnění potvrzovat.

Toto zmocnění platí i tehdy, když je podle právního předpisu zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je v rozsahu této plné moci oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala za zmocnitele.

Tato plná moc se uděluje s platností ode dne jejího podpisu na dobu do odvolání.

V Praze dne 12.2.2009



za MEI Czech Offices s.r.o.

Tomáš Horák

jednatel



Shora uvedenou plnou moc v plném rozsahu přijímám.

za MEI Property Services, s.r.o.

Mgr. Jan Matulík

jednatel



**MEI Czech Offices s.r.o.**

Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 912/10, PSČ 110 00

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101211.

IČ: 271 64 659 DIČ: CZ 271 64 659

member of Middle Europe Investments

[www.mei.cz](http://www.mei.cz)

# PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 004391/83/2009/C.

Já, níže podepsaný [redacted] advokát se sídlem v Praze 10, Říčanská 1984/5, PSČ: 101 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11848, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v [redacted] vyhotoveních podepsal

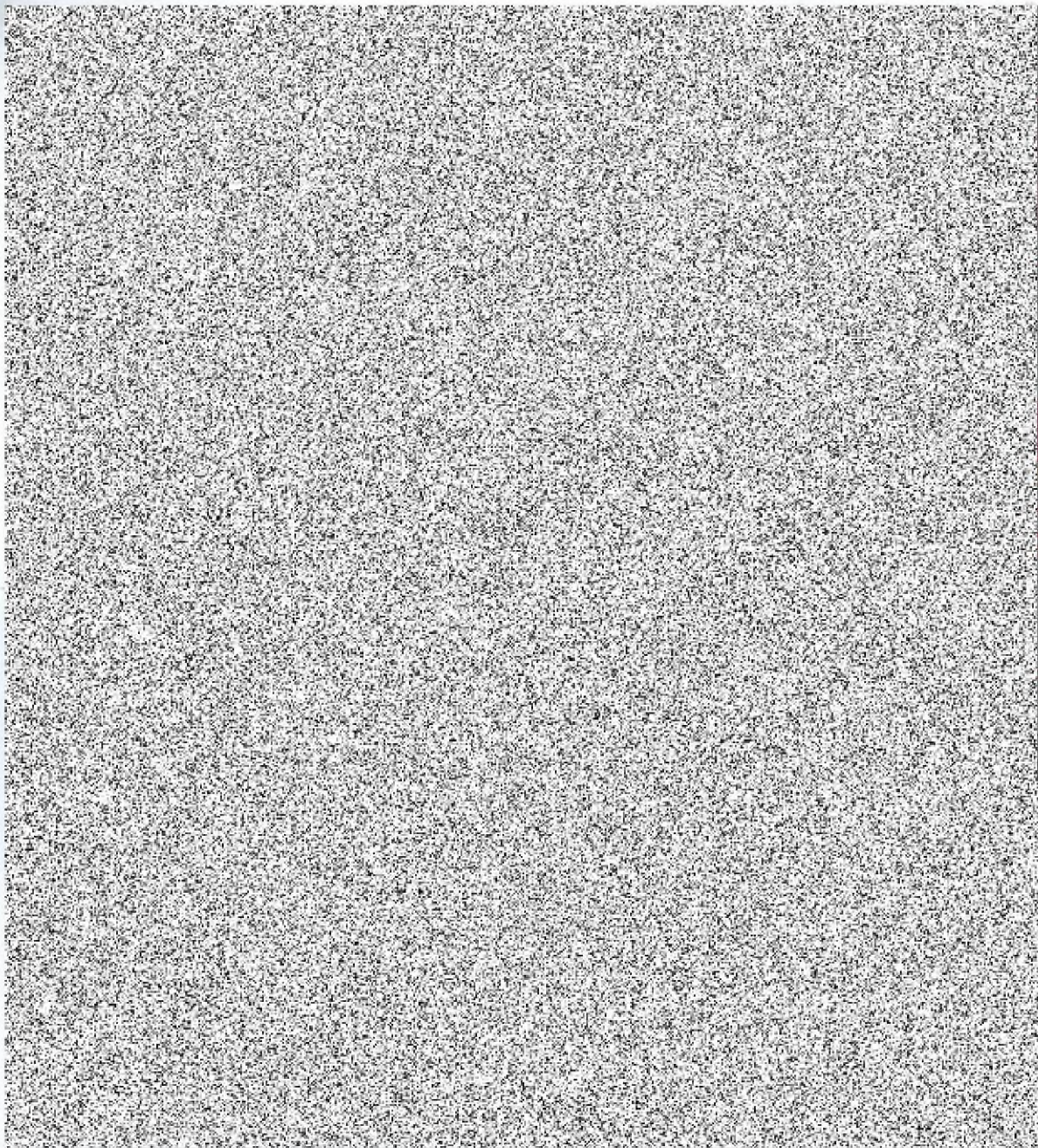
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

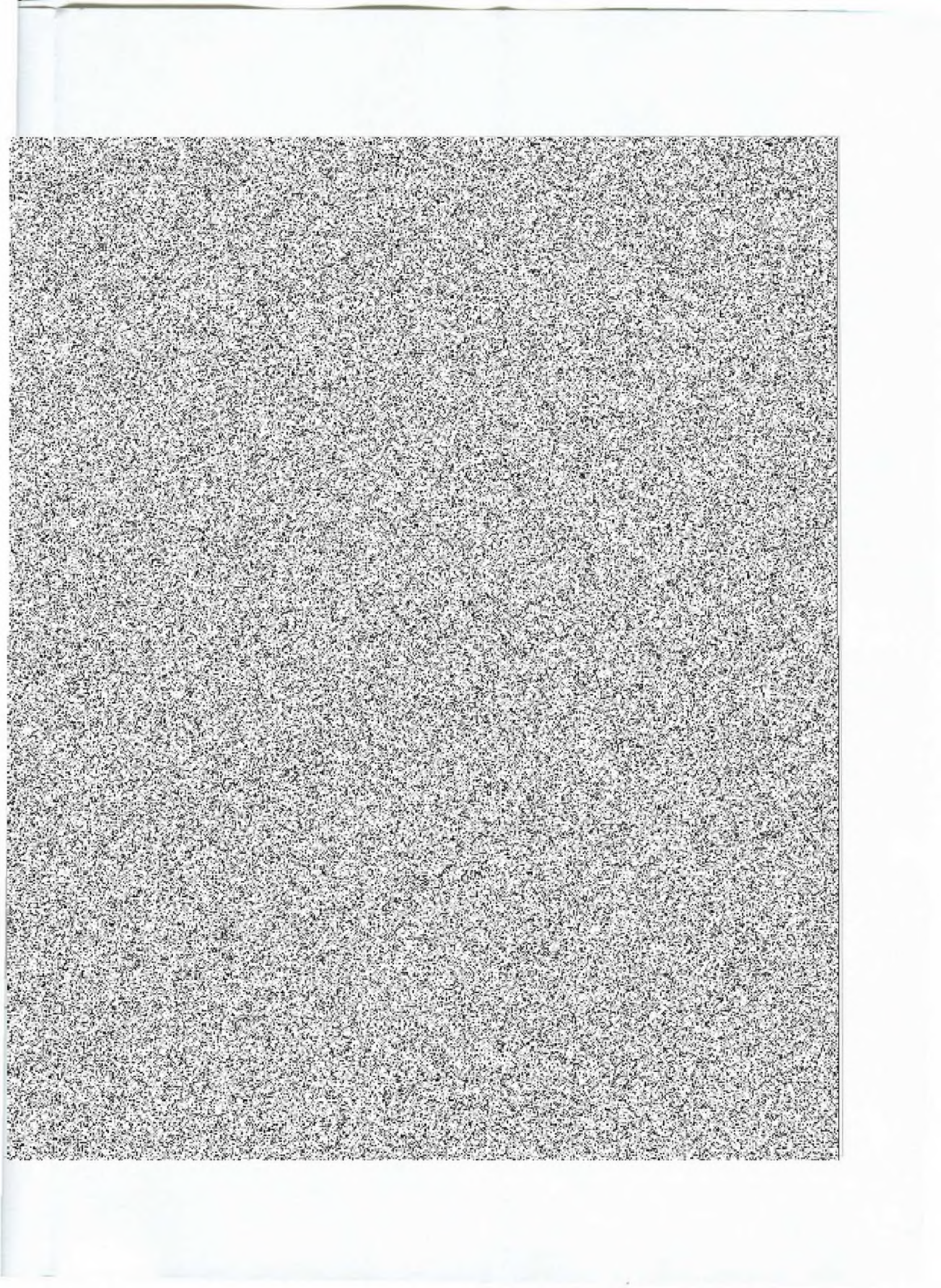
V Praze, dne 12. 02. 2009



ČESKÁ ADVOKÁTNÍ KOMORA  
Praha, Ústřední úřad  
Mládežnická 25  
120 00 Praha 2

ČESKÁ ADVOKÁTNÍ KOMORA  
Praha, Ústřední úřad  
Mládežnická 25  
120 00 Praha 2





## PROTOKOL

o předání a převzetí k užívání zrekonstruovaných nebytových prostor přízemí budovy Dukelských hrdinů č. p. 3653/1, Hodonín, vlastníka objektu - společnosti MEI Czech Offices, Praha, uživateli - Finančnímu úřadu v Hodoníně, dle nájemní smlouvy uzavřené dne 21. 7. 2009 mezi pronajímatelem - MEI Czech Offices, a.s., Politických vězňů 10, 110 00 Praha 1 a nájemcem ČR - Finanční ředitelství v Brně, nám. Svobody 4, 602 00 Brno, s účinností smlouvy okamžikem předání nebytových prostor k užívání.

Za pronajímatele/předávající:



Za nájemce/přejímající:

za FR v Brně -



Za FÚ v Hodoníně -



S odvoláním na ustanovení čl. III. Předání a převzetí nebytových prostor výše uvedené nájemní smlouvy smluvní strany ujednávají a potvrzují, že dnešním dnem pronajímatel předává nájemci předmětné nebytové prostory do užívání k účelu stanovenému touto smlouvou, a to ve stavu způsobitelném k okamžitému užívání, se všemi součástmi a příslušenstvím, a nájemce tyto nebytové prostory v tomto stavu ke dni nabytí účinnosti této nájemní smlouvy přebírá.

Dále strany prohlašují, že:

- Dne 27. 11. 2009 byly zástupkyní FÚ přímo od klíčové služby převzaty klíče od všech dveří nově užívaných prostor s tím, že do termínu odstranění závad a zahájení užívání FÚ, budou všechny prostory FÚ (mimo prostor č. 131 archivu-spisovny) přístupné.
- K užívání nebyla převzata místnost č. 519, takže tato skutečnost brání uvolnění kanceláře č. 224.
- Odstranění závad a nedodělků : termín odstranění do 10.12.2009

V Hodoníně dne 30. 11. 2009

Za předávajícího:

Přítomni:



Za přebírajícího:

Přítomni: Finanční ředitelství v Brně

Finanční úřad v Hodoníně:

